

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLEJOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který poslední změnu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Myslejovice</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny ÚP:</i>	<i>4</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Magistrát města Prostějova</i> <i>Odbor územního plánování a památkové péče</i> <i>Oddělení územního plánování</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Ivana Nováková</i> <i>Funkce: vedoucí oddělení územního plánování</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,

OBJEDNATEL: OBEC MYSLEJOVICE,
MYSLEJOVICE 145
798 05 MYSLEJOVICE
STAROSTA OBCE: MGR. ZBYNĚK AMBROS

DATUM: SRPEN 2024



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán	4
I.1 Vymezení zastavěného území	5
I.1.1 Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce	5
I.1.2 Vymezení zastavěného území obce.....	5
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
I.2.1 Základní koncepce rozvoje obce	5
I.2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	6
I.2.3 Cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
I.3 Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně	9
I.3.1 Urbanistická koncepce.....	9
I.3.2 Navržené zastavitelné plochy	13
I.3.3 Plochy přestavby	15
I.3.4 Plochy sídelní zeleně	15
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umístění.....	15
I.4.1 Dopravní infrastruktura	15
I.4.2 Technická infrastruktura	16
I.4.3 Občanské vybavení	16
I.4.4 Veřejná prostranství.....	16
I.5 Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně	17
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	17
I.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	17
I.5.3 Územní systém ekologické stability.....	18
I.5.4 Prostupnost krajiny	25
I.5.5 Protierozní opatření	26
I.5.6 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....	26
I.5.7 Rekreace a cestovní ruch	27
I.5.8 Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů	27
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).....	27
I.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	27
I.6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání	46
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	47

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	47
I.10 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.....	47
I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt...	47
I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	47
I.13 Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	48

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

I.1.1 Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce

Návrh územního plánu je zpracován pro celé správní území obce Myslejovice, které se skládá ze tří katastrálních území: k. ú. místní části Myslejovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky.

K.ú.:	Kód obce:	Kód ZSJ (ZÚJ):	Rozloha (ha):
Myslejovice	10053	589748	celá obec-všechny tři místní části má rozlohu celkem: 692 ha
Křenůvky	10053	589748	
Kobylničky	10053	589748	

- Číslo a název obce s rozšířenou působností: 008 – Prostějov.

I.1.2 Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území obce je vyznačeno ve všech výkresech. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 10. 2023.

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Základní koncepce rozvoje obce

a) Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území při zajištění vyváženosti hospodářské části rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí. Rozvoj obce Myslejovice (místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky) je navrženo směřovat k vytvoření příznivých podmínek pro život trvale bydlících obyvatel, ke zkvalitnění podmínek pro rekreaci pasantních i přechodně bydlících návštěvníků a k dosažení vyššího standardu v úrovni ubytování a služeb.

b) Návrh územního plánu Myslejovice (tvořené místními částmi Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky) v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a je s nimi v souladu.

c) V souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu. Řeší způsob odkanalizování obce a tím dojde ke zlepšení kvality životního prostředí i kvality stávajícího bydlení.

I.2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

a) Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy pro bydlení a s tím souvisejících služeb a tím i nadále podpořit hlavní funkci obce - t.j. rezidenční bydlení a odpovídající zabezpečení služeb pro trvale i přechodně bydlící obyvatele obce.

-Rozvoj obce Myslejovice (místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylňičky) je navrženo směřovat k vytvoření příznivých podmínek pro život trvale bydlících obyvatel, ke zkvalitnění podmínek pro rekreaci pasantních i přechodně bydlících návštěvníků a k dosažení vyššího standardu v úrovni ubytování a služeb. - Dále je cílem řešení ÚP:

-Zabezpečení podmínek pro stabilizaci obyvatelstva.

-Zajištění regenerace a rozvíjení tradiční urbanistické struktury obce.

-Zajištění rehabilitace a rozvíjení přírodních hodnot krajiny.

-Příprava nových ploch pro bytovou výstavbu a pro podnikatelské aktivity.

-Stanovení optimálního využití jednotlivých funkčních ploch a návrh regulativů pro činnost na těchto plochách.

-Návrh možností rozvoje občanských aktivit a společenského života v obci.

b) V rozvoji obce je navrženo stabilizovat obyvatele a dosáhnout nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel; toho lze dosáhnout možnostmi výstavby rodinných domů, objektů v plochách smíšených i zatraktivněním nejrůznějších sfér služeb a občanské vybavenosti. S růstem terciární sféry přibude možnost zvýšit pracovní příležitosti v obci. Zajištění dalších pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti - ve zdravotnictví, školství, službách bude však i nadále bezpodmínečně vázáno na okolní spádové sídelní jednotky vyššího typu - je to město Prostějov, město Plumlov, obec Určice a další sídla, která jsou dobře dopravně dostupná.

-Nedostatek pracovních příležitostí v současné době (mimo jiné faktory) způsobuje mírný pokles v počtu trvale bydlících obyvatel (viz vývoj počtu obyvatel v následujícím textu); tento trend bude zmírněn a počet obyvatel bude trvale stabilizován, a bude mít vzestupnou tendenci. Kromě pracovních příležitostí přímo v obci je velkou předností, kterou může obec nabídnout, kvalitní bydlení v čistém přírodním prostředí, a to i pro ty trvale bydlící, kteří budou i nadále denně vyjíždět za prací do větších měst a obcí. Jako možnost se nabízí rozvoj místních podniků, nebo i ostatních soukromě hospodařících subjektů, v renovovaných provozech původních hospodářských objektů, dále možnosti drobného podnikání na plochách určených pro funkci smíšenou. Z tohoto hlediska bude možné vyřešit v blízké budoucnosti opětovný nárůst trvale bydlících obyvatel, aspoň na úroveň roku 1961 (tehdy žilo v obci 946 trvale bydlících obyvatel).

-Možnost doplnění základní občanské vybavenosti v obci je navrženo přiměřeně, ve stávajících i rozvojových plochách. Takto lze očekávat zájem o rozvoj obytné zástavby a občanské vybavenosti v obci. V rozvoji obce je nutno stabilizovat obyvatele a podporovat nárůst trvale bydlících a v obci podnikajících obyvatel, a to podporou bytové výstavby (výhradně v rodinných domech, event. rekonstrukcí stávajících objektů - dvorců a chalup, a formou trvale obydlených bytů v objektech v plochách smíšených a v objektech občanského vybavení a služeb), jakož i zatraktivněním veřejných prostor obce. Je navrženo zajistit plochy pro přiměřeně redukovanou novou výstavbu bezkolizním způsobem.

-V popředí zájmu pro návštěvníky obce zůstane i nadále rodinná rekreace a individuální rekreační sportování.

-Rekreační využití je navrženo směřovat do zastavěného území obce a bude dle potřeby doplněno nabídkou turistických služeb a sportovního vybavení v návrhových smíšených plochách. Rekreační kapacity jsou využity během celého roku.

c) Dalším hlavním cílem pořízení ÚP je zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury, t.j. zejména:

-Stanovení zásad dopravního řešení. Napojení obce hromadnou dopravou na sídla vyššího významu je stávající a plně funkční.

-Zásadním předpokladem rozvoje území je vytvoření fungujícího systému obsluhy území; dopravní situaci je navrženo regulovat tak, aby pohyb obslužné dopravy byl bezkolizní, plynulý a nejvýše šetrný ke kvalitnímu přírodnímu prostředí. Je navrženo dořešit dopravní systém s důrazem na plynulou obsluhu území a na dopravu v klidu. Klasická forma silniční dopravy je v řešení návrhu ÚP ponechána ve stávajících trasách a stávajícím způsobem, a je doplněna (v současné době již vytipovanými a realizovanými) cyklistickými a turistickými stezkami.

-Návrh zásad dobudování technické infrastruktury -je navrženo dobudovat technickou vybavenost ve všech odvětvích specializace, v souladu s ekologickými požadavky. Je navrženo komplexně dořešit technickou infrastrukturu včetně odvozu odpadů.

I.2.3 Cíle ochrany a rozvoje hodnot

-Cílem tvorby ÚP je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, dále podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; cílem je uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Cílem řešení návrhu územního plánu je, v souladu se schváleným Zadáním, nalézt pro správní území obce vyvážené urbanistické řešení, se zvláštním zřetelem na únosnost území z hlediska ochrany životního prostředí.

-Rozvoj obce Myslejovice - jejích místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky je navrženo směřovat ke zkvalitnění a stabilizaci života v obci. Stabilizaci, případně mírný nárůst obyvatelstva je možno uskutečnit prostřednictvím zajištění vhodných pracovních příležitostí přímo v obci a vhodného dopravního spojení při dojíždě za prací do větších obcí a měst v okolí.

-Čisté přírodní prostředí dává předpoklad realizace kvalitního a klidného bydlení, které je nutno vybudovat v současném, moderním standardu vybavení. Je navrženo soustředit se nejen na realizaci nové výstavby, ale i na modernizaci stávajícího bytového fondu, na udržování fondu kulturních památek i přírodních lokalit a zejména na zajištění kvalitní a plně funkční technické infrastruktury.

-Je navrženo zamezit postupné přeměně obce v pouhou rekreační osadu, neboť rekreace tohoto druhu je většinou sezónní záležitostí a nepodpoří rozvoj vlastního života obce. Cílem je skloubení všech potřebných funkcí - bydlení, podnikání spolu s bydlením, a případně i rekreace pro přechodně bydlící; v tomto smyslu je v omezené míře navrženo doplnění ploch v současně zastavěném území obce také pro rekreační výstavbu, se zvýšeným podílem zeleně.

-Zároveň je navrženo v obci revitalizovat a nadále udržovat všechny břehové porosty vodotečí.

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot obce je navrhnout budoucí uspořádání území a stanovit závazné zásady pro její územní rozvoj, t.j.:

- 1.)-Zabezpečit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva a navrhnout potřebné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a pro podnikatelské aktivity; přitom zajistit regeneraci území a rozvíjení tradiční urbanistické struktury obce.
- 2.)-Vymezit a schválit zároveň s územním plánem územní systém ekologické stability; dopracovat (v součinnosti s orgány státní správy a s orgány ochrany životního prostředí) do podrobnosti návrhu ÚP již převzatý místní plán ÚSES. Navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí; respektovat ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot v území.
- 3.)-Zajistit rehabilitaci a rozvíjení přírodních hodnot krajiny, při stanovení podmínek pro rozvoj trvalého bydlení i rekreační funkce obce, dané vývojem (s ohledem na podmínky pro ochranu přírody). Zajistit dostatečnou kapacitu pro volný cestovní ruch, potřebný pro rozvoj obce. Regulovat návštěvnost z ekologických hledisek.
- 4.)-Prověřit stav občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj bydlení a rozvoj rekreace; doplnit a centralizovat občanské vybavení (ve všech místních částech); navrhnout rozsah ploch vybavenosti a služeb, s ohledem na trvalé bydlení i na rekreační funkci obce.
- 5.)-Modernizovat zastavěné území obce, minimalizovat stavební provizoria, navrhnout modernizaci stávajících objektů.
- 6.)-Stanovit optimální využití jednotlivých funkčních ploch; stanovit návrh regulativů pro činnost na těchto plochách.
- 7.)-Navrhnout zásady pro dobudování technické infrastruktury obce v návaznosti na očekávaný rozvoj; zahrnout dobudování inženýrských sítí - zejména kanalizace, včetně čistírny odpadních vod.
- 8.)-Stanovit zásady dopravního řešení; řešit dopravní problémy včetně řešení dopravy v klidu (určení kapacity parkovišť a systém odstavení vozidel v obci).
- 9.)-Stanovením rozvoje obce navrhnout možnosti občanských aktivit a společenského života v obci.

Shrnutí:

Cíle řešení návrhu územního plánu:

- stanovení limitů využití území a urbanistických zásad řešení návrhu ÚP,
- vytvoření kompletní sítě technické infrastruktury v obci,
- řešení komplexního dopravního systému obsluhy území,
- stanovení podmínek rozvoje pracovních příležitostí přímo v obci,
- vyvážené řešení rekreace návštěvníků,
- vytvoření podmínek pro realizaci nové zástavby,
- doplnění vybavenosti, včetně možností pro sport a rekreaci občanů i návštěvníků.

I.3 Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické původní ucelené a sevřené zástavby, typické pro tento region, a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné se stávající i navrženou zástavbou jsou v návrhu ÚP respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), dále trasami technické vybavenosti a majetkoprávními vztahy.

-Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné specifické požadavky nad rámec řešené problematiky.

-Koncepce řešení územního plánu se týká:

- návrhu rozvojových ploch smíšených obytných,
- návrhu ploch veřejných prostranství,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení hranic zastavitelných ploch.

Jedná se o středně velkou obec, která se skládá ze tří místních částí. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP - návrh:

a) Stanovené priority pro řešení ÚP Myslejovice:

1. Stanovit limity využití území a urbanistické zásady řešení.
2. Řešit dopravní systém.
3. Doplnit chybějící infrastrukturu- vytvořit kompletní síť technické infrastruktury v obci.
4. Navrhnout nové možnosti obytné výstavby a občanské vybavenosti.
5. Navrhnout podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci.

-Pro řešení návrhu územního plánu jsou stanoveny funkční regulace jako podmínky pro výstavbu a rozvoj podnikání i bydlení, a to v následující kapitole I.-F. Jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; asanace a asanační úpravy nebyly nutné a nejsou v řešeném území navrhovány.

b) Řešení urbanistické koncepce:

A. Zvolená koncepce řešení:

-Řešení návrhu ÚP vychází z následujících faktů a podkladů :

-Dle celkové koncepce uvedené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je prioritní v obci rezidenční bydlení a doplňková funkce zemědělského hospodaření; ostatní funkce jsou v území umísťovány jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.

-Charakter rozptýlené zástavby je v řešení návrhu ÚP zachován a rovněž v centrálních částech zastavěného území obce je regulace stanovena tak, aby odpovídala charakteru původní zástavby.

-Ve vytváření urbanistické koncepce sídla jsou určujícími krajinnými prvky: plochy lesních porostů, vodní toky a průjezdnost silnic III.třídy (historicky utvářená zástavba podél těchto silnic).

V základní koncepci se řešení návrhu ÚP zabývá především:

- možnostmi bytové výstavby - v plochách smíšených (bydlení spolu s podnikáním),
- úpravou komunikací, parkovišť, hřišť a zeleně (se zakomponováním místního ÚSES),
- zásobováním pitnou vodou,
- odkanalizováním celého řešeného území,
- plynofikací a elektrifikací, i pro potřeby topení,
- obsluhou slaboproudými sítěmi a sítěmi a paprsky spojů,
- možnostmi přestavby stávajících objektů,
- možnostmi podnikání v oblasti turistiky, rekreace a služeb, včetně drobných řemesel ve smíšené zóně.

B. Urbanistická koncepce:

-Jsou navrženy lokality pro bydlení v plochách smíšených obytných.

-Pracovní příležitosti v obci je navrženo alespoň částečně zajistit přímo v obci, v oblasti řemeslné a zemědělské výroby a v oblasti služeb. V obci nyní podniká farma ZD a další soukromé subjekty-právní osoby, podnikající v zemědělství.

-Pro pracovní příležitosti v obci jsou navrženy prostory vhodné k podnikání v plochách farmy a v navrhovaných plochách v sousedství výrobních ploch a dále v plochách smíšených. Jsou využitelné živočišnou výrobu, přidruženou výrobu řemeslnou, výrobní služby, pro řemeslnou výrobu většího i menšího rozsahu, pro opravárenství a pro skladování a spediciční služby.

-Při řešení dešťové kanalizace ze zpevněných ploch farmy musí být zabezpečeno její předčištění a přečerpání do sběrače z té části farmy, která je za hranicí povodí. Splašková kanalizace z farmy bude dle návrhu svedena do jímek na vyvážení splašků.

-V prostoru areálu farmy, v rámci ploch pro výrobní a technické služby (na stávající ploše farmy bude vyčleněna pro tento účel plocha)- je navrženo sběrné místo pro třídění a recyklaci odpadu - druhotných surovin.

-V zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí jsou navrženy v návaznosti na zastavěnou část obce a v prolukách plochy smíšené

-Dále jsou v návrhu ÚP vymezeny plochy občanského vybavení a plochy smíšené pro umístění jak občanského vybavení, tak bydlení a podnikatelských ploch výrobních, které budou

představovat řemeslné dílny a podnikání v malém měřítku; není navržena intenzivní průmyslová výroba.

-Kulturní a společenské centrum navrhujeme doplnit v objektech Obecního úřadu, na návsi v Myslejšovicích a v kulturním domě v Křenůvkách, kde je nutno podpořit především shromažďování a společenský život obce. Hostince a obchody se službami zůstanou zachovány. Navrhujeme doplnění dvorní části společenského sálu v objektech Obecního úřadu plochami zeleně s posezením a s malým dětským hřištěm (objekt na návsi v Myslejšovicích). Tyto plochy (v návaznosti na kulturní zařízení a na přírodní prvky v obci) mají podpořit především shromažďování a společenský život obce.

-Rekreační a sportovní plochy jsou umísťovány v návaznosti na stávající - tyto lokality jsou i střediskem setkávání mládeže a hlavním hřištěm pro děti. Plochy pro rekreační objekty nejsou specifikovány, přípustné je rekreační využívání stávajících objektů, není přípustná výstavba objektů v souvislosti s rekreací, která by byla s touto funkcí v rozporu (např. výroba), jsou však přípustné smíšené funkce (bydlení, kulturní a spolková činnost, sportovní klubovny a malá tělocvična, služby, komerce a pod.). Rekreační a sportovní plochy jsou ponechány ve stávajícím rozsahu. Malé dětské hřiště stávající je součástí veřejné zeleně u mateřské školy.

-Zásady urbanistické koncepce:

Rozvoj obce Myslejšovice je navrženo směřovat ke zkvalitnění a stabilizaci života v obci. Stabilizaci obyvatelstva je reálné uskutečnit prostřednictvím zajištění vhodných pracovních příležitostí v obci a vhodného dopravního spojení při dojíždě za prací do větších obcí v okolí.

-Čisté přírodní prostředí dává předpoklad realizaci kvalitního a klidného bydlení, které je navrženo vybudovat v současném standardu vybavení. Je nutno se soustředit nejen na realizaci nové obytné výstavby, avšak i na modernizaci stávajícího bytového fondu, doplnění občanské vybavenosti a služeb a zejména zajištění kvalitní a plně funkční technické infrastruktury. Je navrženo podporovat bydlení pro trvale bydlící obyvatele, je však vhodné umožnit i obnovu domovního fondu formou chalupaření.

V sousedství stávajících sportovišť je navrženo doplnění sportovního a rekreačního areálu, s doplněním lemuující zelení a s potřebným zázemím. -Předkládané řešení navrhuje optimální urbanistickou strukturu obce. Obec Myslejšovice je vesnice tvořená třemi kompaktními místními částmi, soustředěnými podél dopravních os, -zástavbou oboustranně podél silnic III. třídy projíždějících obcí. Návrh územního plánu vymezuje, stanovuje a doplňuje stávající rozsah zástavby tak, aby rozsah návrhových ploch korespondoval jednak s potřebou obce, jednak se stávající – původní koncepcí zástavby. Návrhové plochy jsou vymezeny v okrajových částech obce, ve stávajících prolukách a v plochách po odstraněných stavbách uvnitř obce. Jedná se o lokality pro obytnou a smíšenou zástavbu, plochy výrobní jsou dostatečně kapacitní ve stávajícím rozsahu a jsou dostatečně navrženy v sousedství farmy. Dále je vymezena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod a plocha pro umístění objektů a zařízení pro provoz obecní kompostárny.

C. Návrh změn využití území:

-Obytná funkce - Je řešena v plochách smíšených obytných a plochách bydlení v bytových domech.

-Rekreační a sportovní plochy na okraji zastavěného území jsou vyznačeny ve výkresech; tyto plochy (v návaznosti na ostatní zařízení a na přírodní prvky v obci) mají podpořit především shromažďování a společenský život obce. Plochy pro rekreační zařízení jsou navrženy v m.č. Křenůvky a Kobylničky. Jako součást ploch OV jsou přípustné i smíšené funkce (bydlení správce, ubytování hráčů a rekreantů, kulturní a spolková činnost, sportovní klubovny a event. víceúčelová malá tělocvična, služby, komerce a pod.).

-V úzké návaznosti na dopravní koncepci je řešení urbanistické. To upřednostňuje zástavbu centrálních ploch obce v prolukách, které umožňují dopravní obsluhu a obsluhu inženýrskými sítěmi.

-Je navrženo kultivovat prostor zastávky HD- BUS v centru obce. Jsou zakresleny cyklostezky a jsou popsány pěší turistické trasy. V obci jsou navržena nová parkoviště (viz tabulku v kapitole dopravy). Nadále budou využívána parkoviště stávající. Nové objekty a plochy jsou povinny zajistit garážování a parkování na vlastních pozemcích. -Problematika dopravy v řešení urbanistické koncepce spočívá v přijatelném návrhu dopravního řešení, bez zásahu do přírodního prostředí, s vyřešením dopravy v klidu a s návrhem funkční sítě pěších a cyklistických stezek. V návrhu ÚP je navržena plynulá dopravní obslužnost celého území s regulacemi dopravy.

-Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél cest a vodotečí i podél břehů v krajině, jsou řešeny v regulativech jako součást funkčních ploch. Plochy vymezené plánem lokálního ÚSES jsou plně respektovány, popsány v textu a vyznačeny ve výkresech.

-Odstupňování charakteru využití ploch v souladu s výše uvedeným záměrem dáno návrhem funkčního rozdělení ploch.-Podrobné rozpracování všech záměrů návrhu ÚP musí být předmětem všech dalších stupňů projektové dokumentace (t.j. rozpracování podrobnějšího řešení jednotlivých lokalit, formou urbanistických studií jako podkladu pro územní studie, zastavovací studie a další stupně podrobnější PD).

D. Záměr urbanistické koncepce:

-Předkládané řešení navrhuje optimální urbanistickou strukturu obce.

-Návrh ÚP navrhuje doplnit stávající rozsah zástavby tak, aby rozsah návrhových ploch korespondoval jednak s potřebou obce, jednak se stávající koncepcí zástavby.

-Důraz je kladen na dotvoření centrálních částí - na dostavbu v prolukách, a na dotvoření obrysu obce v okrajových polohách.

E. Další náměty urbanistické koncepce:

Podstatně oproti dnešnímu stavu je požadováno zvýšit celkovou nabídku ploch pro bydlení a dále ploch služeb a zázemí pro rekreanty i rezidenty, a to především ve vytipovaných plochách občanské vybavenosti a v plochách smíšených.

-Rekreační kapacity jsou navyšovány v návrhových plochách v Křenůvkách a v Kobylničkách.

-Ekonomičnost využití je nutno posoudit při realizacích odbornými studiemi. Těžiště zástavby OV a služeb je kladeno podél hlavních průjezdných silnic III. třídy. Návrh řešení centrální části a hlavní ulice je navrženo doplnit dostavbou odpovídajícího měřítka, s přípustným zahuštěním zástavby. -Na plochy OV navazují plynule plochy smíšené, a dále plochy rekreace, sportu, občanské vybavenosti a služeb. Tyto plochy jsou doplněny plochami sportovními a hřišti. Součástí návrhu jsou plochy technické vybavenosti a technických služeb.

-Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél silnic III. třídy jsou řešeny v regulativech jako součást funkčních ploch. Plochy vymezené plánem lokálního ÚSES jsou plně respektovány, popsány v textu a vyznačeny ve výkresech.

F. Shrnutí řešení urbanistické koncepce v řešení ÚP:

-Je popsána v textové části návrhu ÚP; je dán požadavek ponechat dosavadní charakter venkovské obce, s historickými tradicemi a nezaměnitelným přírodním prostředím. Převažuje rezidenční bydlení trvale bydlících obyvatel, které je preferováno a je doplněno v malé míře

rekreačním využitím - sportovní a rekreační plochy, přechodné bydlení obyvatel chat a letních domků a chalupářů.

-Regulativy pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v následující části tohoto textu v tabulkách.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP:

°Oproti dnešnímu stavu je navrženo zvýšení celkové nabídky OV a služeb a zázemí pro trvale bydlící obyvatele i rekreanty, a to v plochách smíšených a v plochách pro sport a rekreaci.

°V souvislosti s uvažovanými kapacitami nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel jsou vytipovány plochy smíšené obytné

°Ve vytváření urbanistické koncepce sídla jsou určujícími prostorotvornými a krajinnými prvky:

-doplnění ploch v prolukách a na okraji historické zástavby obce,

-respektování vodotečí, protékajících obcí,

-respektování historické zástavby podél průběhu silnic III. třídy v zastavěné části obce,

-respektování biokoridorů, biocenter, významných krajinných prvků a interakčních prvků dle plánu místního ÚSES.

°Hlavní centrum obce je vytvořeno při silnici III. třídy v zastavěné místní části Myslejovice.

°Technické plochy nezbytně nutné jsou vyznačeny ve výkresech. Popis technických ploch je v regulativech tohoto textu.

°Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél silnic III. třídy, a ojediněle i plochy zahrad jako součásti bydlení, jsou navrženy jako doplňující všude tam, kde zvýrazní obrys obce jako krajinný prvek, a to v souladu s navrženými plochami plánu lokálního ÚSES.

I.3.2 Navržené zastavitelné plochy

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení	Navržené využití	Rozloha (ha)	Místní část
Z.1	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,153	Křenůvky
Z.2	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,098	Křenůvky
Z.3	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,120	Křenůvky
Z.4	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,148	Křenůvky

Z.5	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,218	Křenůvky
Z.6	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,534	Myslejovice
Z.7	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,857	Myslejovice
Z.8	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,780	Myslejovice
Z.9	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	1,968	Myslejovice
Z.10	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,440	Myslejovice
Z.11	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,087	Myslejovice
Z.12	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,038	Myslejovice
Z.13	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,394	Kobylničky
Z.14	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,762	Kobylničky
Z.15	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,128	Kobylničky
Z.16	OU Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	0,112	Kobylničky
Z.17	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	2,055	Křenůvky
Z.18	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,207	Křenůvky
Z.19	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,042	Křenůvky
Z.20	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,193	Kobylničky
Z.21	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,302	Kobylničky
Z.22	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,062	Kobylničky
Z.23	VU Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná	0,431	Křenůvky
Z.24	DU Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná	0,012	Křenůvky

Z.25	ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady	0,819	Křenůvky
Z.26	TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,770	Myslejovice
Z.27	TU Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	0,156	Myslejovice

I.3.3 Plochy přestavby

Je vymezena tato plocha přestavby:

Označení	Navržené využití	Rozloha (ha)	Místní část
P.1	SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,042	Křenůvky

I.3.4 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Samostatně nejsou vymezeny.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umístění

I.4.1 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Je nově vymezeno:

-Prodloužení místních komunikací pro návrhové zastavitelné plochy ve všech třech místních částech, jak je vyznačeno ve výkresech; jedná se o nové místní komunikace ve funkční skupině C a typu MO2 - 6/5/30 a převedení stávajících účelových komunikací mezi místní a to ve funkční skupině C a typu MO1 -/3/30. Tyto komunikace jsou navrženy vždy jako dvousměrné.

-Pro dopravní obsluhu větších návrhových ploch budou vybudovány místní komunikace funkční skupiny C a typu MO2 6/5/30; komunikace budou součástí návrhových ploch.

Nově jsou navržena parkoviště. V případě parkovišť navržených v rámci zastavěných nebo zastavitelných ploch nejsou pro tyto záměry vymezeny samostatné plochy. Parkoviště navržené mimo zastavěné území i zastavitelné plochy v Křenůvkách je zařazeno do návrhových ploch dopravní infrastruktury.

Podmínky umístování:

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby. Speciální podmínky nejsou stanoveny. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

I.4.2 Technická infrastruktura

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

Podmínky umístování:

Vodovodní řady, řady splaškové a dešťové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

Plochy pro energetiku a pro spoje a radiokomunikace:

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je dobrý; bude provedena částečná rekonstrukce. Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná. Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Plochy nejsou vymezeny.

Podmínky umístování: Trasy STL plynovodu a vedení el. energie pro návrhové plochy budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Stejně tak budou umístovány dle návrhu rozvody slaboproudých sítí.

Plochy pro nakládání s odpady:

Je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady určená pro provoz kompostárny, označená TO.

I.4.3 Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení včetně služeb na stávajících plochách.

Nově je navržena jedna plocha občanské vybavenosti v jižní části Kobylniček.

I.4.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství a návrhové plochy veřejných prostranství.

Jako veřejná prostranství jsou v obci Myslejovice ve všech třech místních částech - klasifikována všechna prostranství ulic podél průjezdných silnic III. třídy, dále všechny návsi a plochy kolem nich v centrech místních částí, prostor kolem kostela v Myslejovicích, prostor u občanského vybavení a u návsi v jižní a jihozápadní části ZÚO v Myslejovicích, a prostor u

občanského vybavení a u kulturního domu v Křenůvkách. Jsou to dále plochy všech točen autobusu a zastávek HD, a plochy zeleně.

Všechny tyto plochy jsou důležité pro život obce a shromažďování občanů i pro relaxaci v zeleni a pro sport a rekreaci. Všechna veřejná prostranství jsou také plochami veřejné zeleně a jako takové budou zachovány a další zelení doplněny.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

Krajinný ráz řešeného území je v návrhu ÚP obce ponechán ve stávajícím stavu, pouze je doplněn o návrh prvků ÚSES. V rámci řešení ÚSES jsou navržena nová stromořadí a doplnění stávajících podél silnic III. třídy; dále nové biokoridory a v zájmu funkčnosti ÚSES propojení biokoridorů na sousední k.ú., a nové biocentrum LBC.19 Padělky v severovýchodní okrajové části k.ú. Myslejovice, kde je toto biocentrum založeno na nynější orné půdě a je navržena změna kultury na půdu lesní. Vše je popsáno a uvedeno v textu a výkresu ÚSES.

Rámec obce je už nyní lemován zelenými plochami sadů a zahrad a jsou navrženy k doplnění další tyto plochy jako doplnění venkovského bydlení, s účelem ochrany prostředí pro bydlení oproti prašnosti z polí. Stávající vodní toky jsou v řešeném území zastoupeny sporadicky, i ty jsou však navrženy k rekultivaci a k revitalizaci. I při tomto postupu je výchozí navržený plán místního ÚSES.

I.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, jako:

AP.p Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole

AP.t Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady

LU Plochy lesní – lesní všeobecné

WU Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kap. I.-F.2.

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav - ty nebyly doposud pro řešené území obce provedeny.

I.5.3 Územní systém ekologické stability

-Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES - lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky (stávající a navržené).

-Pro návrh ploch ÚSES (na plochách záboru ZPF) je uvedeno vyhodnocení v následujících tabulkách:

Bilance ploch (na plochách záboru ZPF) pro navrhované a doplňované ÚSES

Podle mapových podkladů -katastrálních map - byla zjištěna potřebná rozloha orné půdy popř. jiných kultur pro založení a doplnění skladebných částí navrženého místního ÚSES.

V následujících tabulkách III.A., III.B. a III.C. jsou vyznačeny bilance záborů ZPF pro plochy ÚSES pro jednotlivá k.ú. místních částí: Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky.

Plochy navržené pro ÚSES jsou vyznačeny ve výkr.č.: I.-5. jako plochy veřejně prospěšných opatření a jsou tak popsány také v následující kap.č.: I.-G.

Tab.III.A.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES - biocentra a biokoridory - v k.ú. **Myslejovice - na plochách ZPF:**

Navržené prvky ÚSES - biocentrum a biokoridory LBC a LBK - na k.ú. Myslejovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBC.19 Padělky	Lokální biocentrum LBC 19 "Padělky", navržené biocentrum v SV okrajové části, změna kultury z orné půdy na PUPFL	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda -změna na zalesnění	3,05	ÚSES - LBC
LBK.25b	Lokální biokoridor LBK 25 b v SV okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	1,38	ÚSES - LBK
LBK.26a	Lokální biokoridor LBK 26a v SV okrajové části k.ú. Myslejovice - navazuje na k.ú. Vincencov.	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,10	
LBK.26b	Lokální biokoridor LBK 26b v SV okrajové části k.ú. Myslejovice -	změna kultury z orné půdy.	0,40	

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	navazuje na k.ú. Alojzov a Vincencov	V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje		

Celkem navržené plochy ÚSES (na plochách záboru ZPF) pro LBC a LBK - v k.ú. Myslejovice 4,93 ha

Tab.III.A.-2.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu obce pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Myslejovice - na plochách ZPF:

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky IP - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Myslejovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 1- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37745 do Křenůvek - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,37	ÚSES - IP
IP 2- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37747 do Kobylničků - návrh celého stromořadí	zábor ZPF – pro návrh	0,48	ÚSES - IP
IP 6- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37745 do Otaslavic a Brodku - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,20	ÚSES - IP
IP 7- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37772 do Alojzova - stav a návrh- doplnění	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,05	ÚSES - IP

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	chybějících částí stromořadí			

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Myslejovice
1,10 ha

Celkem zábor všech ploch pro návrh ÚSES (na plochách záboru ZPF) v k.ú. Myslejovice
5,96 ha

Tab.III.A.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES -

-přehled stávajících ploch ÚSES v k.ú. Myslejovice:

Stávající prvky ÚSES, kde není zábor ZPF - významný krajinný prvek, lokální biocentra a biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Myslejovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBC.17 -část	Lokální biocentrum LBC 17 "Louka jižně od Křenůvek", u potoka Brodečka, na k.ú.Myslejovic je jeho menší východní část; v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC.18	Lokální biocentrum LBC 18 "Louka u Drahanského potoka" - též potok Brodečka u Myslejovického potoka, v záp.okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC.21	Lokální biocentrum LBC 21 "Soutok potoků pod Žákovcem", v jihových. okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBK.25a	Lokální biokoridor LBK 25 a - podél	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	Křenůvského potoka, v severových. okr. aj. č.			
LBK.28b	Lokální biokoridor LBK 28 b - podél Křenůvského potoka, v jihových. okraj. části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK.29	Lokální biokoridor LBK 29 - podél Brodečky, pod navrženou ČOV, v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK.30c -část	Lokální biokoridor LBK 30 c, část, v jihovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Tab.III.B.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES biokoridory - v k.ú. Křenůvky - na plochách ZPF:

Navržené prvky ÚSES - biokoridory LBK - na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK.18	Lokální biokoridor LBK 19 na východní hranici s přesahem na k.ú. Alojzov	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,20	ÚSES - LBK
LBK.19	Lokální biokoridor LBK 19 v západní a severozápadní okrajové části	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,39	ÚSES - LBK

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK.20a	Lokální biokoridor LBK 20a v západní okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	0,52	ÚSES - LBK
LBK.20c	Lokální biokoridor LBK 20c v jižní okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	0,35	ÚSES - LBK

Celkem zábor ZPF pro LBK - navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky 1,45 ha

Tab.III.B.-2.:NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu obce **pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Křenůvky - na plochách ZPF:**

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky IP - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 11- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37745 do Krumsína - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,14	ÚSES - IP
IP 12- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37749 nad ZÚO na severní straně k.ú. - stav a návrh - doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,36	ÚSES - IP

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky 0,50 ha

Celkem zábor všech ploch na ZPF pro navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky 2,17 ha

Tab.III.B.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu **pro plochy ÚSES** - přehled stávajících ploch ÚSES v k.ú. Křenůvky

Stávající prvky ÚSES, kde **není zábor ZPF** - lokální biocentra a biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměr a v ha	Druh funkčního využití
LBC.14	Lokální biocentrum LBC 14 "Lesní porosty Vinohrádky" v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC.15	Lokální biocentrum LBC 15 "Žleb Kozelky" ve východní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC.17 - část	Lokální biocentrum LBC 17 "Louka jižně od Křenůvek", u potoka Brodečka, na k.ú. Křenůvek je jeho větší západní část; v jižní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC.20b	Lokální biokoridor LBC 20 b - podél Křenůvského potoka, v severovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK.25a	Lokální biokoridor LBK 25a - podél Křenůvského potoka, v jihozáp. okraj. části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK.32	Lokální biokoridor LBK 32 - podél Křenůvského potoka, v záp. okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Tab.III.C.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES - biokoridor - - v k.ú. Kobylničky - na plochách ZPF:

Navržený prvek ÚSES - biokoridor LBK - na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměr a v ha	Druh funkčního využití
LBK.30b	Lokální biokoridor LBK 30 b vedený severně nad ZÚO mezi stávajícími biokoridory LBK 30 a - LBK 30 c	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění a zatravnění	1,30	ÚSES – LBK

Celkem zábor ZPF pro LBK - navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky 1,30 ha

Tab.III.C.-2.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Kobylničky - na plochách ZPF:

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky IP - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměr a v ha	Druh funkčního využití
IP 19- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37747 do Myslejovic - návrh celého stromořadí	zábor ZPF – pro návrh	0,35	ÚSES - IP

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky 0,35 ha

Celkem zábor všech ploch na ZPF pro navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky 1,65 ha

Tab.III.C.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem ÚP pro plochy ÚSES - v k.ú. Kobylničky:

Stávající prvky ÚSES, kde není zábor ZPF - lokální biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměr a v ha	Druh funkčního využití
LBK.30a	Lokální biokoridor LBK 30 a -v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK.30b	Lokální biokoridor LBK 30 c - v severovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Nároky realizace ÚSES na zemědělskou půdu - navržené plochy ÚSES:

katastrální území	RBC	RBK	LBC	LBK	IP	celkem ha
k.ú. Myslejovice celkem	-	-	4,43	0,50	1,10	6,03
k.ú. Křenůvky celkem	-	-	-	1,45	0,50	1,95
k.ú. Kobylničky celkem	-	-	-	1,30	0,35	1,65

Nároky na zemědělskou půdu pro navržené plochy ÚSES pro obec celkem: **9,63 ha.**

Návrh lokálního územního systému ekologické stability pro řešené území je podrobně popsán v textové části II. Odůvodnění ÚP v kap.: II.-R.6. -Zdůvodnění zrušení interakčních prvků IP kolem vozových cest ve volné krajině je popsáno v textové části II. Odůvodnění ÚP v kap.: II.-V. a II.-X. v závěrečné části tohoto textu.

I.5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací. Dostupnost pozemků v návrhových zastavitelných plochách je zajištěna stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Dostupnost pozemků v neurbanizovaném území je zajištěna systémem účelových komunikací.

Prostupnost krajiny je zajištěna v návrhu ÚP rovněž dodržením stávajícího stavu krajinného rázu; bariérami jsou pouze stávající komunikace- silnice III. třídy, a stávající vodoteče; silnice mají propustky a vodoteče mají přemostění, které umožňuje migraci živočichů. Je dodržen návrh lokálního ÚSES, který je koncipován především s ohledem na dodržení krajinného rázu a na prostupnost krajiny.

I.5.5 Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena pouze formou doplnění liniové zeleně ve volné krajině a zeleně podél břehů vodotečí. Rovněž navržený lokální ÚSES s výsadbou a doplněním zeleně v určených místech částečně naplní protierozní funkci a zabrání splachům z polí.

Ochrana obce před přívalovými vodami je řešena: návrhem prvků ÚSES - v uvedených lokalitách (viz tabulky) je na katastru obce uplatněn návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty, s doplněním interakčních prvků podél silnic III.třídy.

I.5.6 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana území před povodněmi:

-V řešeném území je stanoveno záplavové Brodečky včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. KÚOK 1529/2011 ze dne 8.2. 2011.

-Je dán požadavek sledovat a udržovat průchodnost všech propustků, mostků a mostů při křížení komunikací s vodotečemi; kde je propustnost ohrožena, vzhledem k výši hladiny. Je požadováno pečovat o údržbu dna a břehů vodotečí.

-Opravy a rekonstrukce mostků a jejich zprůchodnění uvést do souladu s předpisy o mostních stavbách.

-Je dán požadavek údržby vodotečí, ochrana před zanášením koryt a požadavek přístupu k břehům, oboustranně nebo aspoň jednostranně (ochranné pásmo vodotečí aspoň v šířce 6 m od břehové hrany) dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Tamtéž - požadavek okraje výstavby od břehové hrany- min.15 m.

-Je navrženo uplatňovat v zájmu protipovodňových opatření tyto zásady:

-Průběžná obnova a úprava poškozených úseků koryt vodotečí a jejich zkapacitnění, která souvisejí s ochranou sídla.

-Při posuzování investičních záměrů v nivách vodních toků, v řešeném území, kde dosud nejsou vyhlášena záplavová území, považovat teoreticky stanovené hranice rozlivů (Q 100 nebo známá inundační území) jako zóny podmíněčně vhodné pro realizaci investičních záměrů.

-Obnovit tradiční protierozní stavby na vodotečích technologiemi odpovídajícími současnému stupni technického poznání a respektujícími biologické funkce toků.

-Využívat prostory přirozené inundace.

-Postupně vyhlásit záplavová území všech vodohospodářsky významných toků, s rozlišením aktivní a pasivní zóny inundace.

-Postupně realizovat opatření k obnově lužních ekosystémů a změně způsobu využití pozemků a podporovat realizaci biotechnických opatření u staveb v pasivních zónách inundace, umožňujících zachování biologické kontinuity toků.

Jiné rizikové přírodní jevy se v řešeném území nevyskytují.

I.5.7 Rekreační a cestovní ruch

Jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace. Jsou navrženy i nové plochy - pro doplnění kapacit stávajícího stavu. Nové plochy RI jsou vymezovány v sousedství ploch stávajících.

I.5.8 Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů

V řešeném území se nachází část chráněného ložiskového území Březina. Vymezené CHLÚ nekoliduje s využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

-Na území katastru obce se nenachází a není evidován žádný dobývací prostor. Nejsou zde evidována výhradní ložiska ostatní, ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

-Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

-typ plochy,

-podmínky pro využití ploch.

I.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BH Plochy bydlení – bydlení hromadné

SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské

OU Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné

OH	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy
RI	Plochy rekreace – rekreace individuální
TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná
TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
VU	Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná
PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná
DU	Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná
DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
AP.p	Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
ZZ	Plochy zeleně – zahrady a sady
LU	Plochy lesní – lesní všeobecné
WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

I.6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: Plocha zahrnuje území s převládající zástavbou rodinnými domy, pouze pro stav- nové bytové domy nejsou v obci navrženy. I na stávajících plochách pro bydlení v bytových domech je přípustné je využití funkcemi doplňujícími bydlení (občanská vybavenost sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel): zařízení obchodu, školství, služeb, stravování, zdravotnictví atp.).
<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u> a) <u>Hlavní využití:</u> - bydlení v bytových domech, s plochou garáží pro bydlící- vestavěných nebo přistavěných - obslužné komunikace motorové, cyklistické, pěší a turistické, odstavné plochy - zeleň - nezbytná technická vybavenost

b) Přípustné využití:

-Především se jedná o čisté bydlení; jako doplňující je navrženo ubytování - individuální a rodinná rekreace. Případné ubytovací kapacity pro přechodné (dočasné) bydlení do max. 40% celkové kapacity objektu.

-Přípustné je zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící obsluze daného území. Přípustná je plocha veřejné zeleně, a v ní drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území.

-Vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků.

-V rámci stávajících ploch obytné zástavby se nacházejí i plochy zeleně, jejichž rozsah je navrženo zachovat ve stávající míře.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

c) Podmíněně přípustné využití:

-Dočasné ubytování s kapacitou do 10 lůžek, včetně zajištění parkování a služeb; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

-Doprovodné služby o malých kapacitách a provozy, které svou činností nenaruší a neovlivní sousední pozemky; zařízení administrativy.

-Stavby pro hospodaření a agroturistiku a pro chov hospodářských zvířat o malé kapacitě.

-Je podmíněně přípustné stávající stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí.

d) Nepřípustné využití:

-Autocampingy, tábořiště.

-Stavby pro velkokapacitní chov hospodářských zvířat.

-Stavby pro výrobu a skladování.

-Stavby pro velkoobchod a supermarkety.

-Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**CHARAKTERISTIKA PLOCHY:**

Plocha smíšená obytná je plochou určenou převážně pro bydlení s podmíněně přípustnou nerušící drobnou výrobou, nevýrobními službami a občanskou vybaveností místního významu.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.

b) Přípustné využití:

-Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.

-Bytové domy.

-Pozemky vinic a zahrad.

-Pozemky staveb pro individuální rekreaci.

-Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

-Pozemky pro vodní díla.

-Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.

-Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.

-Pozemky pro dětská hřiště.

-Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. hasička, hasičská zbrojnice) sklad do 100 m².

c) Podmíněně přípustné využití:

-Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmíněk, že:

-nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;

-odpovídá charakterem a významem danému prostředí;

-celková plocha není větší než 250 m²;

-u nejasných případů je nutné ověřit hlukovou studii.

d) Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

-Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

-Výšková regulace zástavby:

-max. 2 NP + obytné podkroví

-Charakter návrhové zástavby v plochách změn:

-zástavba na pozemcích bude tvořit uliční charakter zástavby, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednoduše řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy;

-Zastavěnost v plochách změn, tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 35 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše.

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Plochy občanské vybavenosti vymezují stávající plochy OV v centru místních částí obce. Jedná se o tyto stávající plochy pro objekty OV a jejich zázemí:

-V centru m.č. Myslejovice je to budova Obecního úřadu s vybavením a s pozemkem (zázemím), plocha pro budovu mateřské školy a základní školy a plocha bývalé fary; na návsi je to plocha objektu ve vlastnictví obce určený k rekonstrukci jako Obecní dům, a plocha hostince s prodejnou.

-V m.č. Křenůvky je to plocha kulturního a společenského domu a plocha objektu s hasičskou zbrojnicí, knihovnou a klubovny, hájenka vojenského újezdu Březina.

-V m.č. Kobylničky je to plocha hasičské zbrojnice s garáží a s ubytováním pro řidiče. Je navržena plocha občanské vybavenosti v jižní části Kobylniček. - Návrh ÚP obce vymezuje tyto stávající plochy pro základní občanskou vybavenost v obci s tím, že na jejich pozemcích je možno uplatnit související aktivity- zejména u budovy Obecního úřadu. Tyto činnosti nesmí být v kolizi se základním funkčním využitím stávajících budov. Doplňující plochy obsahují plochy zeleně a plochy pro sport a rekreaci odpovídající významu stávajícího objektu.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- školství - mateřská škola, základní škola

- fara s víceúčelovým využitím

- občanská vybavenost - zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, klubovny

- hájenky

- zeleň

- obslužné komunikace, odstavné plochy

b) Přípustné využití:

-Základní školství a mateřská škola a provozy související (hřiště, příprava obědů, klubovny pro malé děti).

-Veřejná správa a administrativa, veřejná knihovna, shromažďovací místnost, obecní archiv, klubovny pro spolkovou činnost, venkovní úpravy pozemku s odpočivnými plochami a malým hřištěm.

-Občanské vybavení drobného a nezávadného charakteru.

-Ubytování pro rekreanty a návštěvníky.

-Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikosti odpovídající velikosti objektu.

-Zařízení pro kulturu a osvětu.

-Zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování.

-Restaurační zázemí pro společenskou místnost.

-Zařízení pro zábavu.

-Zařízení pro zdravotnickou a sociální péči.

-Zařízení pro spoje, policii a hasiče.

-Zeleň veřejná a ochranná.

-Komunikace vozidlové i pěší.

-Podzemní nebo vestavěné garáže.

-Parkování návštěvníků na vlastních pozemcích.

-Plochy pro nezbytné technické vybavení.

c) Podmíněně přípustné využití:

-Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, služby pacientům.

-Byty správců a zaměstnanců.

-Nezbytná technická vybavenost.

-Nezbytné dílny a garáže údržby.

-Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.

-Zařízení pro sport menšího rozsahu.

d) Nepřípustné využití:

-Plochy pro čisté bydlení.

-Stavby pro výrobu a zemědělství.

-Stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

-Výroba a výrobní služby.

-Autocampingy, tábořiště.

- Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí smíšené plochy.

RI PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

CHARAKTERISTIKA PLOCHY: Plocha zahrnuje území s převládajícími plochami pro chatové lokality, které jsou v řešeném území tradiční a kromě stávajícího stavu je navrženo jejich rozšíření v m.č. Křenůvky a Kobylničky. V těchto plochách jsou přípustné jako doprovodná činnost sportovní rekreační aktivity a klubovny s ubytováním.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- plochy rekreačních chat, stav a návrh
- klubovny s příslušenstvím, malá hřiště, zázemí pro návštěvníky
- přístupové komunikace a odstavné plochy
- garážování osobních vozidel správce nebo majitele v objektu
- zeleň

b) Přípustné využití:

- Stavby rekreačních chat a letních domků, zahradních altánů a skleníků, vodní prvky.
- Malé sportovní stavby a plochy.
- Doplňkové služby stravovací, sociální zázemí, u hřišť šatny a spolkové klubovny.
- Doplňkový prodej, servis a půjčovna sportovního vybavení.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, stravovací zařízení, doprovodné služby.
- Byty majitelů, správců, zaměstnanců.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.

d) Nepřípustné využití:

- Výroba a výrobní služby.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Autocampingy, tábořiště.

- Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí ploch pro sport a rekreaci- rekreační bydlení v chatových lokalitách.
- Komerční využití objektů pro jiný účel než je sport a rekreace.

TU	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	CHARAKTERISTIKA PLOCHY: V této ploše jsou situovány objekty a zařízení technické vybavenosti a technických služeb. Sloučení s jinou funkcí není možné. Návrh ÚP vymezuje plochy pro technickou vybavenost obce a pro technické služby. Jsou to stávající plochy vodáren a vodojemů a navržená plocha pro ČOV (v Myslejovicích a v Kobylničkách).
	<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u> a) <u>Hlavní využití:</u> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy - garážování manipulačních vozidel a strojů pro technické vybavení a technické služby - lemující a clonící zeleň b) <u>Přípustné využití:</u> - Pouze určené technické provozy, správa, parkování; u ploch technických služeb jsou to objekty související s těmito službami a doplňkové plochy zeleně. - Doplňující a lemující zeleň. c) <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - Doprovodné služby a zařízení související s provozem technického vybavení. - Drobné podnikatelské aktivity. - Výrobní služby a skladování. - Využití původních již nefunkčních technických objektů pro výrobní služby a skladování. d) <u>Nepřípustné využití:</u> - Plochy pro čisté bydlení. - Plochy pro sport a rekreaci.

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: V této ploše jsou situovány objekty a zařízení určené pro provoz kompostárny. Sloučení s jinou funkcí není možné.	
<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u> a) Hlavní využití: -Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem kompostárny. b) Přípustné využití: -Pozemky pro stavby a zařízení určené pro provoz kompostárny -Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. -Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň. c) Nepřípustné využití: -Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.	

VU	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: Tato plocha obsahuje objekty a plochy stávající farmy ZD, kde kromě stávající živočišné výroby jsou související provozy a doplňková a přidružená výroba, a plochu soukromé farmy v Kobylničkách, kde je zemědělská živočišná výroba; dále jsou to plochy bývalé farmy v Křenůvkách, kde je po zrušení farmy nyní dřevovýroba a dřevosklad a kde je navrženo rozšíření tohoto provozu. Farma ZD v Myslejovicích je výrobní středisko většího rozsahu a má kromě stávajících ploch a objektů dostatek ploch pro rozvoj uvnitř areálu, pro související aktivity přidružené výroby. Ve všech těchto plochách jsou přípustné podnikatelské aktivity výrobních služeb a skladování a řemeslné výroby, pokud nedojde k negativním vlivům na okolí (hluk, prašnost, vibrace, větší zatížení dopravou). Integrace se stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu (stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, potravinářství) je nepřípustná. Důsledky podnikatelských aktivit nesmí negativními vlivy působit na obytné území. Kolem výrobních areálů navrhujeme vysadit pásy zeleně, které aspoň částečně eliminují negativní estetické a hygienické vlivy.	
<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u> a) Hlavní využití: - živočišná výroba ZD a provozy výrobních služeb a skladování - dílny a zařízení údržby, drobná výroba - technická zařízení a stavby pro dané provozy - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, parkoviště	

- administrativní a sociální vybavenost sloužící zaměstnancům
- garážování manipulačních vozidel a strojů pro dané provozy
- lemující a clonící zeleň

b) Přípustné využití:

-Živočišná výroba, řemeslná výroba a skladování, které splní požadavky ochrany životního prostředí a jejichž rozsah nepřesáhne předepsané normy pro čistotu ovzduší, nebude mít negativní vliv a narušovat okolní zástavbu, budou-li splněny požadované limity akustické, proti pachu a prašnosti, bude-li zamezeno průsakům odpadů z provozu i z volných ploch do vodotečí a do okolních ploch. Provoz nesmí obtěžovat okolí pachem a hlukem nebo prašností - všechny tyto podmínky musí korespondovat s platnými hygienickými předpisy. Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Přechodné (inspekční) bydlení zaměstnanců - přechodné ubytování do 10 lůžek.
- Služby zaměstnancům, služby ubytovaným.
- Administrativa a správa daných provozů.
- Byty majitelů, správců, zaměstnanců (omezeně- trvalé bydlení, v přiměřených vzdálenostech od objektů živočišné výroby).
- Nezbytné komunikace a nezbytná technická vybavenost.
- Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Řemeslné dílny a skladování.
- Manipulační plochy.
- Výrobní služby.
- Doplňující obytná zeleň, malá sportovní hřiště a plochy pro zaměstnance, skleníky.

d) Nepřípustné využití:

- Domy pro čisté bydlení.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Autocampingy, tábořiště.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují prostředí zóny pro výrobu, výrobní služby a skladování.

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Návrh ÚP vymezuje stávající plochy hřbitova.	
<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u> a) <u>Hlavní využití:</u> - Stavby a zařízení veřejného pohřebiště včetně zeleně b) <u>Přípustné využití:</u> -Odpočivné zpevněné plochy, lavičky a vodní prvky. -Objekty církevního a kulturního zájmu (kříže, kaple, pomníky, památníky, sakrální objekty a stavby). -Trávníkové plochy a skupiny dřevin. -Pěší chodníky a osvětlení. -Stavby a zařízení, které svým charakterem doplňují způsob využívání ploch zeleně - drobná architektura a umělecké plastiky. -Izolační zeleň jako doprovodná funkce. -Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty v plochách zeleně zvláštního určení, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické. c) <u>Podmíněně přípustné využití:</u> -Jako součást hřbitova jsou podmíněně přípustné plochy a zařízení pro údržbu zeleně a hrobů. -Jsou podmíněně přípustné zřizovat nové plochy v souladu s ustanoveními zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.- urnový háj, kolumbárium, rozptylová loučka. d) <u>Nepřípustné využití:</u> -Není přípustná jakákoliv výstavba na plochách kromě výše uvedených případů přípustných a podmíněně přípustných. -Těžba nerostů.	

ZZ	PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Návrh ÚP vymezuje zeleň soukromých zahrad a sadů jako součást ploch pro bydlení rodinné (pro stav), je to stávající doplnění ploch po obvodu obce i uvnitř obce. V okrajových plochách všech tří místních částí obce doplňují plochy ZP stávající rodinné bydlení a stávající plochy smíšené.	
<u>VYUŽITÍ PLOCH:</u>	

a) Hlavní využití:

- zemědělsky udržované a upravené plochy zahrad, sadů a ploch pro drobné pěstitelství v ZÚO a ZP obce, a mimo hranici těchto ploch, s doprovodnou a lemující zelení, se zahradními chatkami a altány
- přístupové komunikace, odstavné plochy
- nezbytné technické vybavení
- manipulační plochy, zařízení pro údržbu
- lemující a doprovodná zeleň

b) Přípustné využití:

- Drobné stavby zahradní architektury, vodní prvky, drobné zahradní domky.
- V oblasti sadů- společenské zařízení a klubovna zájmového spolku se sociálním zázemím.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení.
- Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.
- Chov drobných hospodářských zvířat v omezeném rozsahu.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.
- Stavby pro výrobu, sklady, garáže.
- Jakékoliv jiné stavby kromě staveb drobné zahradní architektury a zahradních domků. -
Těžba nerostů.

PU	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Pro stav a návrh	
-V řešeném území jsou to: ulice a návsi, jejich veřejná zeleň, chodníky, parčíky a okolí staveb občanského vybavení – sportovních ploch a zařízení, objektů školství, kultury a osvěty, veřejné správy a ostatních (maloobchodní sítě, ubytování a veřejného stravování, rekreace a cestovního ruchu).	
-Plochy VP budou kultivovány, rekonstruovány a doplněny solitérní a skupinovou zelení, případně vodními prvky, odpočivnými plochami a malými hřišti. - Plochy VP jsou plochy nezastavitelné většími objemy staveb.	

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- udržované a upravené plochy veřejných prostranství, jak jsou vyjmenovány výše, s doprovodnou a lemující zelení
- nezbytné komunikace a technická vybavenost
- manipulační plochy, zařízení pro údržbu

b) Přípustné využití:

- Odpočivné plochy, lavičky a malá dětská hřiště, vodní prvky a plochy.
- Parkovací plochy v centrech, s regulací a s omezením.
- Nezbytné technické vybavení, nezbytné komunikace, lemující a doprovodná zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Lehké stavby, pavilony, zastávky hromadné dopravy, drobné stavby občanského vybavení (trafika, drobný prodej jako součást zastávky HD), vývěsky, turistické tabule a mapy; pěší, cyklistické a turistické chodníky.
- Sociální zázemí zacloněné zelení, jako součást zastávky.
- Objekty občanského vybavení malého rozsahu.

d) Nepřípustné využití:

- Plochy pro dopravu o větší kapacitě, dopravní vybavení, velká hřiště.
- Plochy pro bydlení.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Autocampingy, tábořiště.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny stavby, které omezí nebo vyloučí veřejnou zeleň.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí ploch veřejných prostranství.
- Těžba nerostů.

DU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

- Návrh ÚP vymezuje plochy pro dopravu včetně dopravy v klidu
- Do ploch dopravy patří plochy všech komunikací (silnice III. třídy, místní komunikace, komunikace obslužné, účelové cesty mimo ZÚO a ZP a chodníky), a cyklotrasa. -Cyklotrasa

č.6, ozn.: "K Plumlovské přehradě", s okruhem: Prostějov-Plumlov-Soběsuky-Krumsín-Křenůvky-Myslejovice-

-Otaslavice-Brodek u Prostějova-Doloplazy-Dobromilice-Pivín-Skalka-Výšovice-Určice-Prostějov, která vede řešeným územím, a je vedena ve stávajícím stavu po silnici III/37745; je navrženo na zakreslené straně rozšířit krajnici a oddělit cyklostezku pro tuto vymezenou cyklotrasu (dle plánu cyklotras okresu Prostějov), a to optickým nebo fyzickým oddělením.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- provozy pro dopravu silniční, pěší, cyklistickou, a parkoviště; zastávky včetně zázemí a vybavení
- objekty a plochy autobusových stanovišť
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, parkoviště
- lemuující a clonící zeleň

b) Přípustné využití:

- Objekty a plochy technického charakteru a doprovodná a izolační zeleň.
- Odpočivné plochy v zeleni.
- Komunikace pro pěší.
- Nezbytná technická zařízení.
- Čekárny zastávek hromadné dopravy, včetně zázemí a služeb.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby doprovodných služeb a občanského vybavení.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby pro čisté bydlení.
- Stavby pro sport a rekreaci.
- Těžba nerostů.

AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – POLE

CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Návrh ÚP vymezuje souvislé plochy zemědělské půdy mimo ZÚO a ZP obce, využívané a obhospodařované na řešeném k.ú. jako orná půda. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nespojující s tímto druhem zemědělského využití, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), staveb kulturních (památky a objekty kulturního zájmu - pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázaných na konkrétní místa).

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- plochy orné půdy na k.ú.- mimo ZÚO a ZP obce
- přístupové komunikace, odstavné plochy
- rozptýlená zeleň jako součást remízků v plochách polí - orné půdy, mimo ZÚO a ZP obce

b) Přípustné využití:

- účelové komunikace. -Cyklistické, turistické a pěší stezky.
- Stavby nezbytné pro určenou zemědělskou rostlinnou výrobu.
- Zemědělská výroba související s provozováním živočišné výroby - např. pastevní areály, a stavby k nim.
- Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa.
- Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné.
- Plochy vymezené pro biocentra, biokoridory a interakční prvky místního ÚSES. -Změna kultury v rámci řešení ÚSES (viz tabulky ÚSES v kap. I.-E.).
- Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Objekty související s rostlinnou výrobou.
- Objekty telekomunikací- vysílače.
- Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro hospodaření na orné půdě.
- Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch.
- Stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatel.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.
- Stavby pro výrobu, sklady, garáže.
- Jakékoliv jiné stavby na ploše orné půdy.
- Oplocování pozemků.
- Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch orné půdy, s výjimkou změny kultury pro realizaci ÚSES, případně pro zřízení pastevních areálů zemědělské výroby ekologického typu (založení luk a pastvin s doprovodnou zelení a nezbytným vybavením pro celoroční chov, v návaznosti na farmy ŽV).

-Těžba nerostů.

LU

PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ

CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Plochy představují v řešeném území menší souvislé pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinné zeleně, mimo ZÚO. Jsou vyznačeny ve výkresech a mají krajinotvorný a ekologický charakter. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa lze realizovat stavby k zajišťování provozu lesních školek, myslivosti a nezbytné stavby pro lesní hospodářství. Na k.ú. obce jsou malé lesíky v okrajových částech všech tří k.ú.; některé z nich plní funkci stávajících lokálních biocenter (vyznačeno ve výkresu ÚSES).

-Tato funkční plocha dále zahrnuje území krajinné zeleně, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - břehy s liniovou zelení, remízky, mokřady, vodní plochy a vodní toky s doprovodnou zelení.

-Do ploch lesa a krajinné zeleně zahrnujeme i územní systém ekologické stability (biokoridory a biocentra, interakční prvky). -Na pozemcích vymezených pro biocentra a biokoridory a určených pro VKP a EVSK je zakázáno povolovat a umísťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánů ochrany přírody v těchto plochách povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný význam a nemožnost vedení mimo tato území.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- plochy lesů na k.ú.- mimo ZÚO a ZP obce - přístupové komunikace, odstavné plochy- lesní louky a pastviny jako součást lesních pozemků

- plochy krajinné zeleně mimo ZÚO a ZP obce

- lemující a doprovodná zeleň

b) Přípustné využití:

-Polní a lesní cesty- účelové komunikace.

-Cyklistické a pěší stezky.

-Lesní výroba.

-Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí.

-Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa.

-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné.

-Nezbytné stavby pro vodní a lesní hospodářství.

-Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Objekty telekomunikací- vysílače.
- Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro těžbu dřevní hmoty.
- Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch krajinné zeleně.
- Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.
- Stavby pro výrobu, sklady, garáže.
- Jakékoliv jiné stavby na ploše lesů a krajinné zeleně.-Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch lesů a krajinné zeleně.
- Těžba nerostů.

AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

CHARAKTERISTIKA PLOCHY: Jsou to plochy zeleně s převážně travnatým pokryvem, s převažující ekologickou a krajinnou funkcí. -Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje - stav, kromě obslužných komunikací, a kromě nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn ploch stávajících - včetně stávajících článků a prvků ÚSES.

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

- trvalé travní porosty v neurbanizovaném území
- přístupové komunikace, odstavné plochy
- doprovodná zeleň jako součást trvalých travních porostů
- plochy volné krajiny mimo ZÚO a ZP obce
- lemuující a doprovodná zeleň

b) Přípustné využití:

- Cyklistické a pěší stezky, polní cesty - účelové komunikace.
- Zezeň jako doprovodná funkce.
- Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné.

- Nezbytné technické stavby.
- Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- Sklizeň, prodej a odvoz sena ze zatrávněných ploch a stavby určené k tomu účelu (seníky).
- Památky a objekty kulturního a památkového zájmu, vázané na konkrétní místa (kříže, kapličky, pomníky).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Objekty související s hospodářstvím a s údržbou pro trvalé travní porosty.
- Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce.
- Objekty telekomunikací- vysílače.
- Nezbytné stavby pro vodní hospodářství.
- Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro hospodaření na trvalých travních porostech.
- Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.
- Stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatel.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení.
- Stavby pro výrobu, sklady, garáže. -Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.
- Jakékoliv jiné stavby na ploše trvalých travních porostů.
- Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch trvalých travních porostů.
- Těžba nerostů.

WU	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
	CHARAKTERISTIKA PLOCHY: -Jedná se o vodoteče v řešeném území - hlavním tokem je potok Brodečka, která je stanovena jako významný vodní tok VVT (ve starších mapách nazývaná Drahanský potok); dále jsou to: Křenůvský potok a další dva bezejmenné potoky v Křenůvkách (západně od obce), Myslejovický potok (z větší části zatrubněný), potok pod Žakovcem, vodoteč západně od Kobylniček, pod obcí, a Pytlácký potok. -Na k.ú. obce se nacházejí menší vodní plochy a mokřady, a to: V k.ú. Myslejovice: -vodní plocha na Pytláckém potoce, před soutokem s Brodečkou, u hájoven v západní okrajové části k.ú.; -mokřadní louka pod smíšeným lesíkem, severně od kopce Strážná; a malý mokřad v jižní okrajové části za obcí, u silnice do Kobylniček, a malý mokřad v cípu k.ú. pod Křenůvským kopcem, u silnice do Alojzova; V k.ú. Křenůvky: -mokřadní louka jižně pod obcí u potoka Brodečka.

V k.ú. Kobylničky: -malá vodní plocha v lesíku kopce Strážná, nad chatovou lokalitou v severní části k.ú.

-Vodní plochy a vodoteče se nacházejí v plochách zeleně s převážně travnatým pokryvem. - Jsou to plochy s výraznou ekologickou a krajinnou funkcí, vzhledem k charakteru přírodního prostředí volné krajiny, a v zastavěné části tvoří protékající vodoteče významný přírodní rámeč životního prostředí.

-Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje – stav, kromě obslužných komunikací, a kromě nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn ploch stávajících - včetně stávajících článků a prvků ÚSES

VYUŽITÍ PLOCH:

a) Hlavní využití:

V návaznosti na vodní toky a plochy jsou:- břehy a koryta vodních ploch a vodotečí

- trvalé travní porosty v urbanizovaném a neurbanizovaném území
- přístupové komunikace, odstavné plochy
- lemující a doprovodná zeleň jako součást vodních toků a vodních ploch
- plochy volné krajiny mimo ZÚO a ZP obce

b) Přípustné využití:

-Zpevněné i nezpevněné břehy jako součást vodních ploch a toků. -Silnice, cesty a účelové komunikace podél břehů; přístupové komunikace pro údržbu vodních toků dle znění Vodního zákona.

-Cyklistické a pěší stezky podél břehů.

-Vodní hospodaření a související stavby.

-Nezbytné technické stavby.

-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti – technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo tyto plochy by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné (s využitím břehů a mostů).

-Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

-Zeď jako doprovodná funkce.

c) Podmíněně přípustné využití:

-Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla s využitím břehů, v odůvodněných místech.- Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu vodních ploch a toků.

-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce.

-Objekty telekomunikací – vysílače.

-Zpevněné zelené plochy pro hospodaření v souvislosti s údržbou vodních ploch a toků.

d) Nepřípustné využití:

-Jakékoliv jiné stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodními plochami a toky nebo využití jiné než jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

-Je nepřípustné zastavění a zmenšování vodních ploch a toků. Je nepřípustné zatrubňování a zakrývání vodních ploch a toků, a to i v zastavěném území.

-Jakékoliv stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodním hospodařením a staveb nebo využití uvedených jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

-Těžba nerostů.

I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

-Prostorové uspořádání staveb - prostorová regulace - se bude řídit povahou a účelem novostaveb a prostředím okolní zástavby.

-Stavby budou řešeny s použitím tradičních materiálů, jako stavby venkovského typu a charakteru, se sklonitými střechami.

-Památková ochrana objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek a objektů památkového a kulturního zájmu bude dodržena, včetně tzv. prostředí památky.

-Stavby budou volně stojící, na větších parcelách, výjimečně řadové nebo přistavěné- pouze při dostavbě proluk. Při stanovení velikosti parcel je nutno dodržet charakter rozptýlené venkovské zástavby.

-Krajinný ráz venkovského sídla musí zůstat neporušen.

Stanovení výškové regulace zástavby.

-Stavby budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - stavby obytné, a nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví - stavby občanského vybavení.

-Rekonstrukce stávajících staveb musí vycházet z charakteru a pojetí stavby původní.

Stanovení intenzity využití pozemků v plochách.

Pozemky budou zastavěny max. do 30%. Hustota zástavby se bude řídit charakterem a účelem novostaveb. Dodržet dvory a zahrady.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem Myslejovice se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Popis
VD.1	Stavba dopravní infrastruktury
VT.1	Vodovod
VT.2	Kanalizace splašková
VT.3	Kanalizace dešťová
VT.4	STL plynovod
VT.5	Vedení VN
VT.6	Obecní kompostárna
VU.1	Založení lokálního ÚSES – biocentra
VU.2	Založení lokálního ÚSES – biocentra

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nebyly vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V řešení ÚP nebyly vymezeny.

I.10 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

Tyto plochy v návrhu ÚP nebyly vymezeny.

I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto plochy v návrhu ÚP nebyly vymezeny.

I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Je vymezena jedna plocha územní rezervy.

R.1: Jedná se o územní rezervu pro budoucí umístění plochy smíšené obytné venkovské.

Plocha se nachází na okraji obce v návaznosti na návrhové plochy, jedná se o rezervu pro případnou budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky pro prověření:

Prověřit vliv na krajinný ráz, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacitu plochy a aktuální zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch a s tím související potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

I.13 Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textu v části I. Návrh územního plánu: 48

Počet výkresů grafické části v části I. Návrh územního plánu: 4