

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# **MYSLEJOVICE**

---



## TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

---

<b>Projektant:</b>	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
<b>Zadavatel:</b>	Obec Myslejovice Myslejovice 145, 798 05 Myslejovice IČ: 00288489
<b>Pořizovatel:</b>	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

**Evidenční číslo:** 221 – 5

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Myslejovice

**Pořizovatel:** Magistrát města Prostějova  
Odbor územního plánování a památkové péče

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Martin Vávra  
IČ: 03157440  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice

tel.: +420 773 961 244

e-mail: arch.vavra@gmail.com

**Datum:** únor 2022

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

<b>A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>5</b>
<b>B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....</b>	<b>5</b>
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	5
B.2. Vyhodnocení souladu.....	7
<b>C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>	<b>7</b>
<b>D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>7</b>
<b>E. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</b>	<b>9</b>
<b>F. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....</b>	<b>9</b>
F.1. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	9
F.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	11
<b>G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</b>	<b>12</b>
<b>H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>12</b>
H.1. Ochrana veřejného zdraví.....	12
H.2. Obrana státu.....	12
H.3. Požární a civilní obrana.....	12
H.4. Požadavky Ministerstva obrany:.....	12
<b>I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>14</b>
<b>J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....</b>	<b>14</b>
<b>K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....</b>	<b>14</b>
<b>L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....</b>	<b>15</b>
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	15
L.2. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	15
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	15
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, podmínek pro její umístování.....	16
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	17

L.6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).....	18
L.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
L.8.	Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
L.9.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	18
L.10.	Odůvodnění vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.....	19
L.11.	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	19
L.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	19
<b>M.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>19</b>
M.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	19
M.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	19
<b>N.</b>	<b>Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....</b>	<b>19</b>
N.1.	S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	19
N.2.	S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	20
N.3.	S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
N.4.	S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	20
<b>O.</b>	<b>Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP.....</b>	<b>20</b>
<b>P.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....</b>	<b>21</b>
<b>Q.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>21</b>

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Základní údaje

řešené území	obec Myslejovice
katastrální území	Myslejovice Křenůvky Kobylničky
kód obce (ZUJ)	589748
počet obyvatel	656 (ke dni 31. 12. 2020)
rozloha řešeného území	692 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem	Prostějov

*Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec*

Řešené území se nachází v jižním cípu Olomouckého kraje, v okrese Prostějov.

### VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Změna č. 3 ÚP Myslejovice nevytváří požadavky na koordinaci s územím okolních obcí.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

## B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

### B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 3 Územního plánu Myslejovice je zpracována na základě požadavků na obsah změny územního plánu pořizované zkráceným postupem obsažených v usnesení zastupitelstva obce ze dne 10. 6. 2021. Vyplyvající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací požadavků na obsah Změny ÚP. Základní text je reakcí Odůvodnění na uvedené požadavky.

- *Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Myslejovice ve smyslu § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona, jejímž obsahem bude vymezení pozemků parc. č. 447/2, 447/3 v k. ú. Myslejovice na plochu určenou pro pohřebiště – jedná se o rozšíření stávající plochy pohřebiště.*
- Změna č. 3 ÚP Myslejovice navrhuje na zmíněných parcelách zastavitelnou plochu 3.01 – ZV – zeleň zvláštního určení s ohledem na způsob funkčního vymezení stávající plochy hřbitova, která je návrhem rozšiřována, v platné ÚPD obce.

POŽADAVKY ZE STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, Č.J. KUOK 35198/2021 ZE DNE 30.3.2021

Předmětem změny bude:

1. *Vymezení řešeného území : pozemky parc.č. 447/2, 447/3 v k.ú. Myslejovice*

- *Druh pozemků – ostatní plocha*
- *V platném územním plánu vedené jako plochy zemědělské – orná půda*
- *Vyomezit na plochu určenou pro pohřebiště – jedná se o rozšíření stávající plochy pohřebiště.*
- *Záměr – rozšíření ploch pohřebiště*
  - *Změna č. 3 ÚP Myslejovice navrhuje na zmíněných parcelách zastavitelnou plochu 3.01 – ZV – zeleň zvláštního určení s ohledem na způsob funkčního vymezení stávající plochy hřbitova, která je návrhem rozšiřována, v platné ÚPD obce.*

2. *Zpracování změny nad aktuálním mapovým podkladem.*

- *Změna č. 3 ÚP Myslejovice je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.*

3. *Nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR.*

- *Změna č. 3 ÚP Myslejovice je v souladu Politikou územního rozvoje – viz kapitola E. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

4. *Nové požadavky vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Prostějov (2020)*

- *Změna č. 3 ÚP Myslejovice je pořizována současně se Změnou č. 2, která řešené území řeší komplexně včetně požadavků vyplývajících z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Prostějov (2020). Změna č. 3 ÚP Myslejovice pracuje s aktuálními jevy ÚAP SO ORP Prostějov (2020).*

5. *Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce.*

- *Změna č. 3 ÚP Myslejovice je pořizována současně se Změnou č. 2, která řešené území řeší komplexně včetně aktualizace hranice zastavěného území. Předmětem Změny č. 2 je přehodnocení způsobu vymezení veškerých ploch pro bydlení jako ploch smíšených obytných. V rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č. 3 by nezbytně došlo k nutnosti vymezení stávajících ploch pro bydlení – tedy v jiném funkčním využití, než plochy vymezuje Změna č. 2. Není možné, aby byly schváleny obě Změny ÚP s rozdílným vymezením totožných ploch. Není tedy možné, aby Změna č. 3 řešila aktualizaci zastavěného území.*

6. *Úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou.*

- *Požadavek je nad rámec zastupitelstvem schváleného obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem. Změna ÚP neslouží k uvedení celé ÚPD do souladu s platnou legislativou, stavební zákon tuto povinnost neukládá. Původní dokumentace musí být vnitřně provázána se změnou územního plánu (její obsahová struktura nemůže být změnou narušena), tzn., mění se pouze výkresy dotčené změnou, zůstává původní terminologie a struktura textové části. Uvedení ÚPD do souladu s platnou legislativou by vyvolalo rozsáhlé změny dokumentace, vytvoření nového obsahu textové i grafické části, podstatné zásahy do části výroku. Nesoulad dokumentace nelze řešit jen formálními úpravami. Celková úprava platné ÚPD by nutně zasáhla celkovou koncepci ÚP, což je v rozporu se způsobem pořizování změny ve zkráceném postupu, nové řešení by značně zasáhlo do práv občanů nad rámec schváleného obsahu změny.*

**B.2. Vyhodnocení souladu****S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

**C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3 Územního plánu Myslejovice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu.

**D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa****VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU****POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., Vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

**BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V řešeném území jsou významně zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Jedná se o území, které je intenzivně zemědělsky využíváno a je charakteristické kvalitou zemědělské půdy v širším okolí. Historicky jsou všechna zastavěná území obcí založena v prostoru, kde je územní rozvoj z dnešního pohledu omezen zemědělskými půdami I. nebo II. třídy ochrany.

Přehled dílčích změn vymezených Změnou č. 3 a jejich rámcové vyhodnocení dopadu do ZPF:

identifikace změny	navrhovaná změna využití	navrhovaná změna - popis	dopad do ZPF
3.01	ZV	Změna funkčního využití na zeleň zvláštního určení s ohledem na způsob funkčního vymezení stávající plochy hřbitova, která je návrhem rozšiřována, v platné ÚPD obce.	ne

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály zemědělské prvovýroby jsou respektovány, nejsou řešením Změny č. 3 dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava. Komplexní pozemková úprava je dle dostupné evidence naplánována pro všechny tři katastrální území k zahájení v polovině roku 2021.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 3 územního plánu nemění koncepci řešení ÚSES a nemá dopad na ekologickou stabilitu krajiny.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami, vyhodnocení potřebnosti

identifikace změny	navrhovaná změna využití	navrhovaná změna odůvodnění
3.01	ZV	Návrhem plochy ZV nedochází k záboru ZPF. Plocha je navržena pro rozšíření stávající plochy hřbitova, částečně pro uvedení ÚPD do souladu se stávajícím využitím, částečně pro zajištění podmínek pro budoucí využití plochy. Vzhledem k existenci stávající plochy hřbitova je rozšíření plochy smysluplné a potřebné.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhovaná plocha neznemožňuje obhospodařování a údržbu zemědělských ploch, nedochází k záboru ZPF.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Odtokové poměry budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby: není navržena.

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy s dopadem do PUPFL.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa navržená plocha 3.01 nezasahuje.



## **E. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Změna č. 3 Územního plánu Myslejovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále v textu jen „PÚR ČR“).

Změna č. 3 Územního plánu Myslejovice respektuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(AD 14) Řešení změny pozitivně ovlivňuje civilizační a kulturní hodnoty území, a to návrhem rozšíření stávající plochy hřbitova.

(AD 18) Polycentrický rozvoj sídelní struktury je posílen návrhem rozšíření plochy hřbitova, což zvyšuje soběstačnost obce v občanské vybavenosti.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Změna č. 3 Územního plánu Myslejovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a (dále v textu jen „ZÚR OK“). Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Pro Změnu č. 3 Územního plánu Myslejovice nevyplývají žádné specifické požadavky, které by bylo třeba v rámci změny ÚP zapracovat.

V Řešeném území se nenacházejí plochy nebo koridory nadmístního významu.

## **F. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **F.1. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování**

#### **Cíle územního plánování**

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- Změna č. 3 ÚP Myslejovice zohledňuje aktuální potřeby v území – navrhuje rozšíření plochy hřbitova. Nejedná se o takovou změnu, která by narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného*

souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 3 ÚP Myslejovice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu, řešená změna je výsledkem řešení potřeb v území. Řešení Změny č. 3 je v souladu se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných. Návrh na rozšíření hřbitova je ve veřejném zájmu, posiluje sociální pilíř.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

- Změna č. 3 ÚP Myslejovice pozitivně ovlivňuje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

- Změna č. 3 ÚP Myslejovice neupravuje podmínky využití ploch nezastavěného území.

### **Úkoly územního plánování**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

- Stav území byl v procesu tvorby ÚP posouzen. S ohledem na potřebu obce je pořizována Změna č. 3, která rozšiřuje plochu stávajícího hřbitova. Návrh pozitivně ovlivňuje kulturní a civilizační hodnoty obce, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

- Změna č. 3 ÚP Myslejovice stanovenou koncepcí nemění.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vlivu na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

- Změna č. 3 ÚP navrhuje rozšíření hřbitova, podmínky využití plochy však nemění.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

- Změna č. 3 neupravuje podmínky využití ploch, navrhuje plochu pro rozšíření stávajícího hřbitova.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

- V rámci Změny č. 3 se etapizace neřeší.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

- Není předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

- Není předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- Není předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

- Není předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

- Není předmětem Změny č. 3 ÚP Myslejovice.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

- Změna byla vyhodnocena z hlediska vlivu na území.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení změny je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno.

## F.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

### A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Jsou zpracovány takové změny, které nemají negativní dopad na přírodní hodnoty a krajinný ráz

Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Územní studie krajiny pro SO ORP Prostějov identifikuje na území obce jako přírodní hodnotu významný krajinný prvek Prameniště pod Alojzovem a nivy vodohospodářsky významných toků a nivy drobných vodotečí. VKP Pod Alojzovem je součástí kostry přírodních ploch v území, které již byly zohledněny při řešení koncepce územního plánu. Změna územního plánu č. 2 nenavrhuje změnu koncepce řešení krajiny nebo využití území a nevymezuje žádné změny podmínek využití ploch, které by tyto přírodní hodnoty ohrozily.

### B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Změna č. 3 ÚP Myslejovice pozitivně ovlivňuje kulturní hodnoty v území – dochází k rozšíření plochy hřbitova, vytváří tedy potenciál pro udržení a posílení kulturní hodnoty stávající plochy.

Jsou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou.

### C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením změny jsou respektovány civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.). Rozšířením hřbitova je posílena jeho funkce, je tedy posílena i civilizační hodnota území.

### D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Nová zastavitelná plocha vytváří minimum negativních vlivů, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky. Plocha je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající plochu hřbitova.

### E) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Myslejovice je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Mimo zastavěné území je navržena plocha pro komunitní kompostárnu TX 2.07, a to z důvodu potenciálních negativních vlivů z provozu na obytnou zástavbu. Mimo zastavěné území je navržena i plocha pro individuální rekreaci SR 2.05.

---

## **G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

---

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **H.1. Ochrana veřejného zdraví**

Příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

### **H.2. Obrana státu**

Příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

### **H.3. Požární a civilní obrana**

Příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

### **H.4. Požadavky Ministerstva obrany:**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území objektů důležitých pro obranu státu – vodní cvičiště Myslejovice a komunikace Dědice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 107.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 73.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

---

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Myslejovice na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

---

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Nebylo uplatněno.

---

## **K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území**

V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice je na základě aktualizace katastrální mapy pův. k. ú. Ostatky u Křenůvek přiřazeno ke k. ú. Křenůvky.

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je pořizována současně se Změnou č. 2, která řešené území řeší komplexně včetně aktualizace hranice zastavěného území. Předmětem Změny č. 2 je přehodnocení způsobu vymezení veškerých ploch pro bydlení jako ploch smíšených obytných. V rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č. 3 by nezbytně došlo k nutnosti vymezení stávajících ploch pro bydlení – tedy v jiném funkčním využití, než plochy vymezuje Změna č. 2. Není možné, aby byly schváleny obě Změny ÚP s rozdílným vymezením totožných ploch. Není tedy možné, aby Změna č. 3 řešila aktualizaci zastavěného území.

### **L.2. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### ***Základní koncepce rozvoje obce***

Základní koncepce rozvoje obce a ochrany hodnot se nemění.

#### ***Hlavní cíle rozvoje obce***

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je v souladu se hlavními cíly rozvoje obce. Dílčí změna základní koncepce rozvoje obce neovlivňuje.

#### ***Cíle ochrany a rozvoje hodnot***

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je v souladu se cíly ochrany a rozvoje obce.

#### ***Kvantifikace navrženého rozvoje***

V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice dochází pouze k návrhu plochy 3.01 ZV – zeleně zvláštního určení pro rozšíření stávající plochy hřbitova. Rozšíření vyvolala potřeba obce na částečné uvedení dokumentace do souladu se stavem využití území v ploše a potřeba na zvýšení kapacity hřbitova.

#### ***Časový průběh navrženého rozvoje***

Změna č. 3 časový průběh rozvoje nemění.

### **L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně**

#### ***Urbanistická koncepce***

Změna č. 3 navrženou urbanistickou koncepcí nemění. V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice dochází pouze k návrhu plochy 3.01 ZV – zeleně zvláštního určení pro rozšíření stávající plochy hřbitova. Rozšíření vyvolala potřeba obce na částečné uvedení dokumentace do souladu se stavem využití území v ploše a potřeba na zvýšení kapacity hřbitova.

**Navržené zastavitelné plochy**

Změna č. 3 ÚP Myslejobice nově navrhuje:

ID	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
3.01	ZV	Změna č. 3 navrhuje rozšíření plochy stávajícího hřbitova, a to návrhem plochy ZV – zeleně zvláštního určení, a to z důvodu zachování kontinuity s platnou ÚPD, která takto stávající plochu hřbitova vymezuje. Potřeba na vymezení plochy vyplývá z potřeby uvedení dokumentace do souladu se stávajícím využíváním území a potřeby navýšení kapacity hřbitova. Návrhem plochy nedochází k záboru ZPF. Lokalita bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OP VVP Březina</li> <li>• OP silnice III. třídy</li> </ul>

**Plochy přestavby**

Změna č. 3 ÚP Myslejobice nenavrhuje plochy přestavby.

**Plochy sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně zůstává nezměněna. Rozšíření hřbitova je navrženo jako plocha ZV – zeleně zvláštního určení v souladu se způsobem vymezení v platné ÚPD.

**L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, podmínek pro její umístování****KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Změna č. 3 ÚP Myslejobice stávající dopravní skelet zachovává, rozšíření plochy hřbitova neklade další nároky na dopravní infrastrukturu, případné navýšení statické dopravy se uvažuje na pozemcích hřbitova.

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změna č. 3 ÚP vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova. Návrh bezprostředně navazuje na stávající plochu, napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávající plochy.

Koncepce technické infrastruktury, která je stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány, navrženo je rozšíření plochy hřbitova ve formě návrhu plochy ZV – zeleně zvláštního určení, a to z důvodu zachování způsobu vymezení hřbitova v platné ÚPD. Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochu hřbitova. Rozšíření vyvolala potřeba obce na částečné uvedení dokumentace do souladu se stavem využití území v ploše a potřeba na zvýšení kapacity hřbitova.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č. 3 ÚP Myslejobice stávající dopravní skelet zachovává a nemění.



**L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

###### **A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

###### ***Vodní toky a plochy***

###### *Vodní toky*

ID vodního toku	Název toku	Správce toku
10100136	Brodečka (Drahanský potok)	Povodí Moravy, s.p.
10191007	*	Povodí Moravy, s.p.
10206006	Křenůvský potok	Lesy ČR, s.p.
10204389	*	Lesy ČR, s.p.
15000733	*	správce se neurčuje
10187859	*	Ministerstvo obrany ČR
10197384	*	Povodí Moravy, s.p.

###### Nádrže

- V řešeném území se nachází vodní plocha – bezejmenný rybník.

###### Zdůvodnění:

- V rámci řešení Změny č. 3 nejsou navrhovány nové vodní plochy.

###### **B) SADY, ZAHRADY**

Plochy sadů a zahrad jsou stabilizované.

###### **C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské jsou stabilizované.

###### **D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou stabilizované.

##### **VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

##### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Koncepce řešení ÚSES je beze změny.

**PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

Změna č. 3 nevymezuje plochy, které by narušily nebo omezily prostupnost krajiny.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změna č. 3 se nedotýká protierozních opatření.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změna č. 3 se nedotýká ochrany před povodněmi.

## **REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Není předmětem Změny č. 3.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Koncepce řešení je beze změny.

**L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách)**

Změna č. 3 ÚP neupravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny, nevyplývá potřeba.

**L.8. Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny, nevyplývá potřeba.

**L.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.**

Takové plochy nebo koridory nejsou navrženy.

**L.10. Odůvodnění vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.**

Nejsou navrženy.

**L.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Nejsou navrženy.

**L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou navrženy.

---

**M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice rozšiřuje stávající plochu hřbitova, efektivně tedy využívá stávající zástavbu, sdílí síť veřejné infrastruktury, kumuluje funkční využití bez zbytečné fragmentace řešeného území.

**M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení plochy 3.01 vychází z nutnosti uvést dokumentaci do souladu se skutečným využitím a potřeba navýšení kapacity hřbitova.

---

**N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ**

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu zejména:

**N.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole E. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

## **N.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole *F.* podkapitole *F.1. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování*, této textové části *Odůvodnění*.

## **N.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **N.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 3 ÚP Myslejovice je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

---

## **O. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP**

Obec Myslejovice má platný územní plán (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Myslejovice v roce 2010. V březnu roku 2021 podala obec Myslejovice podnět na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Myslejovice (dále jen Změna č. 3). Byl požádán Krajský úřad Odbor životního prostředí o stanovisko z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí. Předmětem Změny č. 3 bude rozšíření stávající plochy pohřebiště, změna se dotkne pozemků parc. čísla 447/ 2 a 447/3 v katastrálním území Myslejovice.

Pořízení Změny č. 3 bylo schváleno na 10. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Myslejovice dne 10. 6. 2021 a zároveň byl schválen určeným zastupitelem Bc. Ondřej Hála, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 ve smyslu ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem.

Dne 29. 6. 2021 byly veškeré podklady pro pořízení Změny č. 3 (žádost obce, výpis z usnesení zastupitelstva i stanovisko Krajského úřadu Odboru životního prostředí) zaslány Ing, arch. Martinu Vávrovi, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 3 zkráceným postupem.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 3 pořizovateli dne v říjnu 2021 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 3 pořizované zkráceným způsobem v souladu s §§ 52 a 55b. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 7. 12. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu v Myslejovicích. Návrh Změny č. 3 byl vystaven k nahlédnutí od

6. 11. 2021 do 14. 12. 2021. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Dne 21. 1. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že lze pokračovat v pořizování změny č. 3 ÚP Myslejovice v souladu s ust. § 55b, odst. 10 stavebního zákona a předložit dokumentaci Změny č. 3 Územního plánu Myslejovice Zastupitelstvu obce Myslejovice k vydání.

Pořizovatel provedl dne 8. 2. 2022 s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek DO, připomínky ani námitky nebyly podány. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu. Připomínky ani námitky nebyly podány.

---

## **P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námitky nebyly podány.

---

## **Q. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly podány.