

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU **MYSLEJOVICE**

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ SROVNÁVACÍ TEXT



TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

(původní text – nový text – vypuštěný text)

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Myslejovice Myslejovice 145, 798 05 Myslejovice IČ: 00288489
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 221 – 5

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Myslejovice

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com

Datum: září 2021

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.-A. Vymezení zastavěného území.....	5
I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.....	5
I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.....	5
I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.....	5
I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.....	6
I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.....	8
I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.....	9
I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	9
I.-C.1. Urbanistická koncepce.....	9
I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.....	13
I.-C.3. Plochy přestavby.....	19
I.-C.4. Plochy sídelní zeleně.....	19
I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umíst'ování.....	20
I.-D.1. Dopravní infrastruktura.....	20
I.-D.2. Technická infrastruktura.....	20
I.-D.3. Občanské vybavení.....	21
I.-D.4. Veřejná prostranství.....	21
I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	21
I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:.....	21
I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:.....	21
I.-E.3. Územní systém ekologické stability:.....	22
I.-E.4. Prostupnost krajiny:.....	31
I.-E.5. Protierozní opatření:.....	31
I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:.....	31
I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:.....	32
I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:.....	32
I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).	33
I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
I.-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.....	35
I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	55
I.-F.4. Časový horizont.....	55

I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	55
I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:.....	55
I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	58
I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:.....	59
I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:.....	59
I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	59
I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	60
I.-J. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.	60
I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	60
I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	60
I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	61

I.-A. Vymezení zastavěného území.

I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.

Návrh územního plánu je zpracován pro celé katastrální území obce Myslejovice, které se skládá ze ~~čtyř~~ **tří** katastrů: k. ú. místní části Myslejovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky ~~a k. ú. Místní části Ostatky u Křenůvek.~~

K.ú.:	Kód obce:	Kód ZSJ (ZÚJ):	Rozloha (ha):
Myslejovice	10053	589748	celá obec-všechny čtyř tří místní části má rozlohu celkem: 690 692 ha
Křenůvky	10053	589748	
Kobylničky	10053	589748	
Ostatky u Křenůvek	10053	589748	

- Číslo a název obce s rozšířenou působností: 008 - Prostějov.

I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.

Zastavěné území obce je vyznačeno v každé místní části, v Myslejovicích, Křenůvkách, Kobylničkách ~~a Ostatech u Křenůvek~~, samostatně, ve všech výkresech. Zastavěné území obce vymezuje takto územní plán obce v souladu a ve vztahu k zastavěné části obce -je to tzv. hranice intravilánu obce, která je vyznačena v mapách evidence nemovitostí a je rovněž vyznačena ve výkresech územního plánu obce.

Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

I.-1. Výkres základního členění území	- 1 : 5 000
I.-2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	- 1 : 5 000
I.-3. Dopravní infrastruktura	- 1 : 5 000
I.-4. Technická infrastruktura	- 1 : 5 000
I.-5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	- 1 : 5 000

I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.

a) Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území při zajištění vyváženosti hospodářské části rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí. Rozvoj obce Myslejovice (místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky, ~~Ostatky u Křenůvek~~) je navrženo směřovat k vytvoření příznivých podmínek pro život trvale bydlících obyvatel, ke zkvalitnění podmínek pro rekreaci pasantních i přechodně bydlících návštěvníků a k dosažení vyššího standardu v úrovni ubytování a služeb.

b) Návrh územního plánu Myslejovice (tvořené místními částmi Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky, ~~Ostatky u Křenůvek~~) v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a je s nimi v souladu.

c) V souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu. Řeší způsob odkanalizování obce a tím dojde ke zlepšení kvality životního prostředí i kvality stávajícího bydlení.

I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.

a) Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a s tím souvisejících služeb a tím i nadále podpořit hlavní funkci obce - t.j. rezidenční bydlení a odpovídající zabezpečení služeb pro trvale i přechodně bydlicí obyvatele obce.

-Rozvoj obce Myslejovice (místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky a ~~Ostatky u Křenůvek~~) je navrženo směřovat k vytvoření příznivých podmínek pro život trvale bydlicích obyvatel, ke zkvalitnění podmínek pro rekreaci pasantních i přechodně bydlicích návštěvníků a k dosažení vyššího standardu v úrovni ubytování a služeb. - Dále je cílem řešení ÚP:

-Zabezpečení podmínek pro stabilizaci obyvatelstva.

-Zajištění regenerace a rozvíjení tradiční urbanistické struktury obce.

-Zajištění rehabilitace a rozvíjení přírodních hodnot krajiny.

-Příprava nových ploch pro bytovou výstavbu a pro podnikatelské aktivity.

-Stanovení optimálního využití jednotlivých funkčních ploch a návrh regulativů pro činnost na těchto plochách.

-Návrh možností rozvoje občanských aktivit a společenského života v obci.

b) V rozvoji obce je navrženo stabilizovat obyvatele a dosáhnout nárůstu v počtu trvale bydlicích obyvatel; toho lze dosáhnout možnostmi výstavby rodinných domů, objektů v plochách smíšených i zatraktivněním nejručnějších sfér služeb a občanské vybavenosti. S růstem terciérní sféry přibude možnost zvýšit pracovní příležitosti v obci. Zajištění dalších pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti - ve zdravotnictví, školství, službách bude však i nadále bezpodmínečně vázáno na okolní spádové sídelní jednotky vyššího typu - je to město Prostějov, město Plumlov, obec Určice a další sídla, která jsou dobře dopravně dostupná.

-Nedostatek pracovních příležitostí v současné době (mimo jiné faktory) způsobuje mírný pokles v počtu trvale bydlicích obyvatel (viz vývoj počtu obyvatel v následujícím textu); tento trend bude zmírněn a počet obyvatel bude trvale stabilizován, a bude mít vzestupnou tendenci. Kromě pracovních příležitostí přímo v obci je velkou předností, kterou může obec nabídnout, kvalitní bydlení v čistém přírodním prostředí, a to i pro ty trvale bydlicí, kteří budou i nadále denně vyjíždět za prací do větších měst a obcí. Jako možnost se nabízí rozvoj místních podniků, nebo i ostatních soukromých hospodařících subjektů, v renovovaných provozech původních hospodářských objektů, dále možnosti drobného podnikání na plochách určených pro funkci smíšenou (drobné podnikání spojené s trvalým bydlením podnikatele), rozvoj rodinných penzionů s poskytováním služeb, v menším procentu rozvoj agroturistiky a pod. Těchto ploch, jakož i ploch pro kvalitní rodinné bydlení, je navrženo v řešení ÚP dostatek. Z tohoto hlediska bude možné vyřešit v blízké budoucnosti opětovný nárůst trvale bydlicích obyvatel, aspoň na úroveň roku 1961 (tehdy žilo v obci 946 trvale bydlicích obyvatel).

-Možnost doplnění základní občanské vybavenosti v obci je navrženo přiměřeně, ve stávajících i rozvojových plochách. Takto lze očekávat zájem o rozvoj obytné zástavby a občanské vybavenosti v obci. V rozvoji obce je nutno stabilizovat obyvatele a podporovat nárůst trvale bydlicích a v obci podnikajících obyvatel, a to podporou bytové výstavby (výhradně v rodinných domech, event. rekonstrukcí stávajících objektů - dvorců a chalup, a formou trvale obydlených bytů v objektech v plochách smíšených a v objektech občanského vybavení a služeb), jakož i zatraktivněním veřejných prostor obce. Je navrženo zajistit plochy pro přiměřeně redukovanou novou výstavbu bezkolizním způsobem.

-V popředí zájmu pro návštěvníky obce zůstane i nadále rodinná rekreace a individuální rekreační sportování.

-Rekreační využití je navrženo směřovat do zastavěného území obce a bude dle potřeby doplněno nabídkou turistických služeb a sportovního vybavení v návrhových smíšených plochách. Rekreační kapacity jsou využity během celého roku.

c) Dalším hlavním cílem pořízení ÚP je zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury, t.j. zejména:

-Stanovení zásad dopravního řešení. Napojení obce hromadnou dopravou na sídla vyššího významu je stávající a plně funkční.

-Zásadním předpokladem rozvoje území je vytvoření fungujícího systému obsluhy území; dopravní situaci je navrženo regulovat tak, aby pohyb obslužné dopravy byl bezkolizní, plynulý a nejdříve šetrný ke kvalitnímu přírodnímu prostředí. Je navrženo dořešit dopravní systém s důrazem na plynulou obsluhu území a na dopravu v klidu. Klasická forma silniční dopravy je v řešení návrhu ÚP ponechána ve stávajících trasách a stávajícím způsobem, a je doplněna (v současné době již vytýpanými a realizovanými) cyklistickými a turistickými stezkami.

-Návrh zásad dobudování technické infrastruktury -je navrženo dobudovat technickou vybavenost ve všech odvětvích specializace, v souladu s ekologickými požadavky. Je navrženo komplexně dořešit technickou infrastrukturu včetně odvozu odpadů.

I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.

-Cílem tvorby ÚP je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, dále podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; cílem je uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Cílem řešení návrhu územního plánu je, v souladu se schváleným Zadáním, - nalézt pro správní území obce vyvážené urbanistické řešení, se zvláštním zřetelem na únosnost území z hlediska ochrany životního prostředí.

-Rozvoj obce Myslejšovice - jejích místních částí Myslejšovice, Křenůvky, Kobylničky a ~~Ostatky u Křenůvek~~ je navrženo směřovat ke zkvalitnění a stabilizaci života v obci. Stabilizaci, případně mírný nárůst obyvatelstva je možno uskutečnit prostřednictvím zajištění vhodných pracovních příležitostí přímo v obci a vhodného dopravního spojení při dojížděce za prací do větších obcí a měst v okolí.

-Čisté přírodní prostředí dává předpoklad realizace kvalitního a klidného bydlení, které je nutno vybudovat v současném, moderním standardu vybavení. Je navrženo soustředit se nejen na realizaci nové obytné a smíšené výstavby, ale i na modernizaci stávajícího bytového fondu, na udržování fondu kulturních památek i přírodních lokalit a zejména na zajištění kvalitní a plně funkční technické infrastruktury.

-Je navrženo zamezit postupné přeměně obce v pouhou rekreační osadu, neboť rekreace tohoto druhu je většinou sezónní záležitostí a nepodpoří rozvoj vlastního života obce. Cílem je skloubení všech potřebných funkcí - bydlení, podnikání spolu s bydlením, a případně i rekreace pro přechodně bydlicí; v tomto smyslu je v omezené míře navrženo doplnění ploch v současně zastavěném území obce také pro rekreační výstavbu, se zvýšeným podílem zeleně.

-Zároveň je navrženo v obci revitalizovat a nadále udržovat všechny břehové porosty vodotečí.

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot obce je navrhnout budoucí uspořádání území a stanovit závazné zásady pro její územní rozvoj, t.j.:

1.)-Zabezpečit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva a navrhnout potřebné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšené funkce (pro podnikatelské aktivity); přitom zajistit regeneraci území a rozvíjení tradiční urbanistické struktury obce.

2.)-Vymezit a schválit zároveň s územním plánem územní systém ekologické stability; dopracovat (v součinnosti s orgány státní správy a s orgány ochrany životního prostředí) do podrobnosti návrhu ÚP již převzatý místní plán ÚSES. Navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí; respektovat ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

3.)-Zajistit rehabilitaci a rozvíjení přírodních hodnot krajiny, při stanovení podmínek pro rozvoj trvalého bydlení i rekreační funkce obce, dané vývojem (s ohledem na podmínky pro ochranu přírody). Zajistit dostatečnou kapacitu pro volný cestovní ruch, potřebný pro rozvoj obce. Regulovat návštěvnost z ekologických hledisek.

4.)-Prověřit stav občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj bydlení a rozvoj rekreace; doplnit a centralizovat občanské vybavení (ve všech místních částech); navrhnout rozsah ploch vybavenosti a služeb, s ohledem na trvalé bydlení i na rekreační funkci obce.

5.)-Modernizovat zastavěné území obce, minimalizovat stavební provizoria, navrhnout modernizaci stávajících objektů.

6.)-Stanovit optimální využití jednotlivých funkčních ploch; stanovit návrh regulativů pro činnost na těchto plochách.

7.)-Navrhnout zásady pro dobudování technické infrastruktury obce v návaznosti na očekávaný rozvoj; zahrnout dobudování inženýrských sítí - zejména kanalizace, včetně funkčních ČOV.

8.)-Stanovit zásady dopravního řešení; řešit dopravní problémy včetně řešení dopravy v klidu (určení kapacity parkovišť a systém odstavění vozidel v obci).

9.)-Stanovením rozvoje obce navrhnout možnosti občanských aktivit a společenského života v obci.

Shrnutí:

Cíle řešení návrhu územního plánu:

- stanovení limitů využití území a urbanistických zásad řešení návrhu ÚP,
- vytvoření kompletní sítě technické infrastruktury v obci,
- řešení komplexního dopravního systému obsluhy území,
- stanovení podmínek rozvoje pracovních příležitostí přímo v obci,
- vyvážené řešení rekreace návštěvníků,
- vytvoření podmínek pro realizaci nové obytné a smíšené zástavby,
- doplnění vybavenosti, včetně možností pro sport a rekreaci občanů i návštěvníků.

I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení a plochy smíšené, t.j. plochy pro bydlení spolu s podnikáním. Předpoklad je realizace nárůstu v počtech obyvatel celkem (počty jsou pouze směrné, vycházejí z požadavků vyplývajících ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů) :

a).-Uvažovat s počtem cca 921-1009 obyvatel jako návrhový počet trvale bydlících obyvatel pro návrhové období pro I.etapu - do r.2020 a s počtem 957-1057 obyvatel trvale bydlících pro II.etapu návrhu - do roku 2030 (oba údaje jsou směrné). Jde o nárůst z nynějšího stavu 657 trvale bydlících obyvatel- stav k 3.3.1991- údaj ze SLDB).

-Dle návrhu ÚP je umožněn v návrhovém období pro návrh- I.etapu nárůst o 294-392 obyvatel, z dnešních 657 obyvatel (statistický údaj z SLDB k 3.3.1991) na 921-1009 obyvatel trvale bydlících do roku 2020; v návrhu ÚP je navrženo dle požadavku Zastupitelstva obce pro I.etapu celkem 88 nových parcel (80 pro čisté bydlení a 8 pro bydlení spolu s drobným podnikáním v plochách smíšených), a při obložnosti 3-4 ob./byt je umožněn výše uvedený nárůst (o 264-352 obyvatel do roku 2020). Kromě toho jsou vyznačeny plochy pro návrh- II. etapu, do r. 2030, a to pouze pro čisté bydlení. V tomto období (návrh - II.etapa do roku 2030) je umožněn nárůst o dalších 36-48 obyvatel na 957-1057 trvale bydlících; počet navržených parcel pro II. etapu je celkem 12, všechny pro čisté bydlení v rodinných domech. -Je upřesněn tento počet dle návrhových zastavitelných ploch a počtu parcel, a je doplněn požadavek na umístění malého sportoviště v Myslejšovicích a doplnění sportovních ploch v sousedství stávajících - v Křenůvkách a v Kobylničkách.

Je navrženo rozšíření výrobní plochy v Křenůvkách.

b).-Stávající bytový fond zahrnuje především byty v rodinných domech, ojediněle jsou stávající bytové domy. Stávajících objektů - domů je v obci nyní 251 (údaje o domovním a bytovém fondu k 3.3.1991); z toho trvale obydlených rodinných domů – 229. ÚP navrhuje doplnit bytovou kapacitu obce (mimo některé vytipované rekonstrukce stávajících objektů na obecní byty) výstavbou rodinných domů a domů pro smíšený účel - bydlení spolu s drobným podnikáním; je navrženo realizovat v návrhu – I.etapě (do r.2020): cca 80 rodinných domů a min.8 objektů pro podnikání spolu s bydlením (ve smíšené zóně);to představuje cca 88 nových bytů (a možnost pro trvalé bydlení pro nových 264-352 obyvatel). Tyto směrné počty budou upřesněny v jednotlivých vybraných lokalitách, na základě podrobnější dokumentace (územní studie, prověřovací urbanistické studie, zastavovací studie a plány pro územní a stavební řízení, vždy s projednáním s příslušnými orgány).

-Při obložnosti bytů 3 nebo 4 os./byt vychází pro návrhové období:

-Celková bilance bytů a obyvatel: dle údajů k 3.3.2001 - 657 trvale bydlících obyvatel; v návrhovém období do r. 2020- nárůst o 88 bytů, t.j. o 264 ob. na celk. 921 nebo o 352 ob. na celk. 1009 trvale bydlících obyvatel.

-Rozbor ploch- viz následný text - tabulky, návrh ploch pro bydlení (v rodinných domech a ve smíšených plochách).

-V území jsou předpoklady pro rozvoj obce, při respektování zásad a předpisů ochrany přírody a ochrany a tvorby životního prostředí.

-Návrh ÚP akceptuje požadavek minimalizovat zábory ZPF; k záborům PUPFL nedochází; preferovat požadavek udržení a zvelebení krajinného rázu osídlení jakožto základního aspektu pro trvale udržitelný rozvoj.

-Jako hlavní z priorit respektovat opatření k zachování přírodovědné, vodohospodářské, obytné a rekreační funkce řešeného území; vycházet z potřeby diferencované péče o krajinu a z potřeby realizace dle generelu nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Pro návrh - II.etapu (po r. 2020, do r. 2030): cca 12 rodinných domů (bytů); to představuje směrný nárůst ve II. etapě o dalších 36-48 trvale bydlících obyvatel na 957-1057 trvale bydlících obyvatel pro návrh - II.etapu po návrhovém období (po r. 2020 - do r. 2030).

-Návrh územního plánu Myslejšovice řeší celkové uspořádání a diferenciaci ploch dle urbanistických zásad, ve snaze vytvořit dobré prostředí především pro trvale bydlící obyvatelstvo, ale i pro rekreanty - prostředí s co nejmenšími negativními dopady rekreačního náporu na přírodní prostředí celé oblasti.

-Řešení navrhuje zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na celkem cca 921-1009 jako návrhový počet trvale bydlících obyvatel pro návrhové období - I. etapu do roku 2020, a na celkem cca 957-1057 jako návrhový počet trvale bydlících obyvatel pro II.etapu do r. 2030. Je upřesněn tento počet dle návrhových ploch a dle zastavitelných a návrhových ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených).

c).-Nedostatek pracovních příležitostí mimo jiné faktory způsobuje mírný pokles v počtu trvale bydlících obyvatel (viz vývoj počtu obyvatel v další části textu); tento trend je navrženo zmírnit a počet obyvatel trvale stabilizovat, případně by měl mít v době návrhového období ÚP počet trvale bydlících obyvatel vzestupnou tendenci. Kromě pracovních příležitostí přímo v obci je velkou předností, kterou může obec nabídnout, kvalitní bydlení v čistém přírodním prostředí, a to i pro ty trvale bydlící, kteří budou i nadále denně vyjíždět za prací do blízkých měst a obcí. Jako možnost pracovních příležitostí v místě se nabízí rozvoj místních podniků - farmy ZD a přidružené výroby, dále technické a výrobní služby, rozvoj ostatních soukromě hospodařících subjektů, v renovovaných provozech původních hospodářských objektů, dále možnosti drobného podnikání na plochách určených pro funkci smíšenou (drobné podnikání spojené s trvalým bydlením podnikatele); v menším procentu rozvoj agroturistiky a pod. Těchto ploch, jakož i ploch pro kvalitní rodinné bydlení, je navrženo v řešení návrhu ÚP dostatek. Z tohoto hlediska by bylo možné vyřešit v blízké budoucnosti opětovný nárůst trvale bydlících obyvatel.

d).-V rámci Změny č. 1 ÚP Myslejovice dochází k aktualizaci zastavěného území, na základě které jsou 3 návrhové plochy (Kr4, Kr5 a Kr12) na katastrálním území Křenůvky zahrnuty do stavových ploch. Dále je zde rozdělena 1 návrhová plocha (Kr1) na dvě (Kr1a a Kr1b) vzhledem k tomu, že část plochy byla též zastavěna. Změna č. 1 ÚP Myslejovice na katastrálním území Křenůvky navrhuje dvě plochy (1.03a a 1.03b) pro individuální rekreaci, na katastrálním území Kobylničky plochu občanské vybavenosti (1.02), plochu pro bydlení (1.01a) a na stávající ploše pro bydlení plochu pro sady a zahrady (1.01b). Nedochází tedy ke změně kvantifikace navrženého rozvoje ploch pro bydlení.

f).-V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.

I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.

Za návrhové období pro I.etapu územního plánu Myslejovice, je stanoveno období do roku 2020; období pro II. etapu ÚP je stanoveno po roce 2020 - do roku 2030._____Dle § 55,odst.(1) až (5) SZ, je nutno vyhodnocovat nejpozději do 4 let po vydání ÚP Myslejovice a poté pravidelně jednou za 4 roky předložit zprávu o uplatňování ÚP Myslejovice v uplynulém období. Tato zpráva byla vypracována, projednána a schválena v Zastupitelstvu obce v roce 2014.

-Ke stejnému datu jsou navrženy hranice zastavitelných ploch, a to vně i uvnitř ZÚO.

Etapizace výstavby a změn v území:

-Pokud se jedná o uspořádání jednotlivých etap výstavby, není v návrhu ÚP striktně stanoveno, jak postupovat, je však nutno postupně především zastavovat ty části určené k výstavbě, které jsou vyznačeny pro návrh - I.etapu, t.j. pro období do roku 2020, a po jejich dostavbě a vyčerpání těchto ploch přistoupit k výstavbě v plochách určených pro návrh - II.etapu, po r. 2020, do roku 2030. Na nové plochy jsou navrženy přípojky inženýrských sítí a obslužné komunikace - pro návrh - I. etapu i návrh - II.etapu; vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je provedeno pro návrh - I.etapu a pro návrh – II.etapu.

-Pro jednotlivé parcely pro výstavbu bude postupováno při organizaci etap výstavby dle aktuálních potřeb výstavby v jednotlivých částech.

I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.

I.-C.1. Urbanistická koncepce.

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické původní ucelené a sevřené zástavby, typické pro tento region, a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné se stávající i navrženou zástavbou jsou v návrhu ÚP respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), dále trasami technické vybavenosti a majetkoprávními vztahy.

-Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné specifické požadavky nad rámec řešené problematiky.

-Koncepce řešení územního plánu se týká:

- návrhu rozvojových ploch pro bydlení a ploch smíšených,
- návrhu ploch veřejných prostranství,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území,
- územního systému ekologické stability,

- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení hranic zastavitelných ploch.

Jedná se o středně velkou obec, která se skládá ze tří místních částí. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP - návrh:

a) Stanovené priority pro řešení ÚP Myslejovice:

1. Stanovit limity využití území a urbanistické zásady řešení.
2. Řešit dopravní systém.
3. Doplnit chybějící infrastrukturu- vytvořit kompletní síť technické infrastruktury v obci.
4. Navrhnout nové možnosti obytné výstavby a občanské vybavenosti.
5. Navrhnout podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci.

-Pro řešení návrhu územního plánu jsou stanoveny funkční regulace jako podmínky pro výstavbu a rozvoj podnikání i bydlení, a to v následující kapitole I-F. Jsou stanoveny a ve zvláštním výkresu č. I-5. označeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; asanační úpravy nebyly nutné a nejsou v řešeném území navrhovány. Vše je popsáno v textu jako součást závazné části ÚP; zde jsou zvlášť uvedena veřejně prospěšná opatření, kterými jsou plochy a koridory ÚSES.

b) Řešení urbanistické koncepce:

A.Zvolená koncepce řešení:

-Řešení návrhu ÚP vychází z následujících faktů a podkladů :

-Dle celkové koncepce uvedené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je prioritní v obci rezidenční bydlení a doplňková funkce zemědělského hospodaření; ostatní funkce jsou v území umístěny jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.

-Charakter rozptýlené zástavby je v řešení návrhu ÚP zachován a rovněž v centrálních částech zastavěného území obce je regulace stanovena tak, aby odpovídala charakteru původní zástavby.

-Ve vytváření urbanistické koncepce sídla jsou určujícími krajinnými prvky: plochy lesních porostů, vodní toky a průjezdnost silnic III.třídy (historicky utvářená zástavba podél těchto silnic).

V základní koncepci se řešení návrhu ÚP zabývá především:

- možnostmi bytové výstavby - v rodinných domech a v plochách smíšených (bydlení spolu s podnikáním),
- úpravou komunikací, parkovišť, hřišť a zeleně (se zakomponováním místního ÚSES),
- zásobováním pitnou vodou,
- odkanalizováním celého řešeného území,
- plynofikací a elektrifikací, i pro potřeby topení,
- obsluhou slaboproudými sítěmi a sítěmi a paprsky spojů,
- možnostmi přestavby stávajících objektů,
- možnostmi podnikání v oblasti turistiky, rekreace a služeb, včetně drobných řemesel ve smíšené zóně.

Polnosti - zemědělská půda v řešeném území je trvale obdělávána a je zachována v nejvyšší míře. Na plochách ZPF je navržen plán místního ÚSES; bilance ploch ÚSES vně ZÚO je uvedena v následující kap.I.-E. .

B. Urbanistická koncepce, zásady regulace zón:

-Obytná funkce je v obci zastoupena dominantně. Jsou vytipovány lokality pro další možný rozvoj především rodinné zástavby. Rovněž jsou navrženy větší lokality pro funkci smíšenou - bydlení a drobné podnikání, a to v m.č. Myslejovice.

-Pracovní příležitosti v obci je navrženo alespoň částečně zajistit přímo v obci, v oblasti řemeslné a zemědělské výroby a v oblasti služeb. V obci nyní podniká farma ZD a další soukromé subjekty-právnícké osoby, podnikajících v zemědělství.

-Pro pracovní příležitosti v obci jsou navrženy prostory vhodné k podnikání v plochách farmy a v navržených plochách v sousedství výrobních ploch a dále v plochách smíšených. Jsou využitelné živočišnou výrobu, přidruženou výrobu řemeslnou, výrobní služby, pro řemeslnou výrobu většího i menšího rozsahu, pro opravárenství a pro skladování a spediční služby.

-Z podkladů o počtu a druhu chovu živočišné výroby farmy byl určen rámcový výpočet ochranného pásma farmy (PHO bylo stanoveno a je vyznačeno ve výkresech). Poloha farmy je v návětrné části od obce a v dostačující vzdálenosti a neobtěžuje obytnou zónu obce. Při řešení dešťové kanalizace ze zpevněných ploch farmy musí být zabezpečeno její předčištění a přečerpání do sběrače z té části farmy, která je za hranicí povodí. Splašková kanalizace z farmy bude dle návrhu svedena do jímek na vyvážení splašků.

-V prostoru areálu farmy, v rámci ploch pro výrobní a technické služby (na stávající ploše farmy bude vyčleněna pro tento účel plocha)- je navrženo sběrné místo pro třídění a recyklaci odpadu - druhotných surovin.

-V zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí jsou navrženy v návaznosti na zastavěnou část obce a v prolukách plochy pro podnikání a bydlení - t.j. plochy funkčně smíšené, kde je doporučeno zakládat drobné provozovny, které budou sloučeny s bydlením majitele a budou splňovat požadavky ekologie a nerušivých vlivů v sousedství obytné zástavby. Další provozy řemesel a služby je navrženo umístit jako součást smíšených ploch v rámci stávající zástavby obce.

-Dále jsou v návrhu ÚP vymezeny plochy občanského vybavení a plochy smíšené pro umístění jak občanského vybavení, tak bydlení a podnikatelských ploch výrobních, které budou představovat řemeslné dílny a podnikání v malém měřítku; není navržena intenzivní průmyslová výroba.

-Kulturní a společenské centrum navrhujeme doplnit v objektech Obecního úřadu, na návsi v Myslejobicích a v kulturním domě v Křenůvkách, kde je nutno podpořit především shromažďování a společenský život obce. Hostince a obchody se službami zůstanou zachovány. Navrhujeme doplnění dvorní části společenského sálu v objektech Obecního úřadu plochami zeleně s posezením a s malým dětským hřištěm (objekt na návsi v Myslejobicích). Tyto plochy (v návaznosti na kulturní zařízení a na přírodní prvky v obci) mají podpořit především shromažďování a společenský život obce.

-Rekreační a sportovní plochy jsou umísťovány v návaznosti na stávající - tyto lokality jsou i střediskem setkávání mládeže a hlavním hřištěm pro děti. Plochy pro rekreační objekty nejsou specifikovány, přípustné je rekreační využívání stávajících objektů, není přípustná výstavba objektů v souvislosti s rekreací, která by byla s touto funkcí v rozporu (např. výroba), jsou však přípustné smíšené funkce (bydlení, kulturní a spolková činnost, sportovní klubovny a malá tělocvična, služby, komerce a pod.). Rekreační a sportovní plochy jsou ponechány ve stávajícím rozsahu, jen v m.č. Myslejobice je navrženo nové malé hřiště poblíž centra. Malé dětské hřiště stávající je součástí veřejné zeleně u mateřské školy.

-Změna č. 1 ÚP Myslejobice navrhuje dvě plochy (1.03a a 1.03b) pro individuální rekreaci na katastrálním území Křenůvky, na katastrálním území Kobylničky plochu občanské vybavenosti (1.02), plochu pro bydlení (1.01a) a na stávající ploše pro bydlení plochu pro sady a zahrady (1.01b). V rámci Změny č. 1 ÚP Myslejobice dochází k aktualizaci zastavěného území, na základě které jsou některé návrhové plochy pro bydlení nebo jejich části zahrnuty do stavu.

-V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejobice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.

-Zásady urbanistické koncepce:

Rozvoj obce Myslejobice je navrženo směřovat ke zkvalitnění a stabilizaci života v obci. Stabilizaci obyvatelstva je reálné uskutečnit prostřednictvím zajištění vhodných pracovních příležitostí v obci a vhodného dopravního spojení při dojížděce za prací do větších obcí v okolí. Čisté přírodní prostředí dává předpoklad realizaci kvalitního a klidného bydlení, které je navrženo vybudovat v současném standardu vybavení. Je nutno se soustředit nejen na realizaci nové obytné výstavby, avšak i na modernizaci stávajícího bytového fondu, doplnění občanské vybavenosti a služeb a zejména zajištění kvalitní a plně funkční technické infrastruktury. Je navrženo podporovat bydlení pro trvale bydlící obyvatele, je však vhodné umožnit i obnovu domovního fondu formou chalupaření.

V sousedství stávajících sportovišť je navrženo doplnění sportovního a rekreačního areálu, s doplněním lemující zelení a s potřebným zázemím. Předkládané řešení navrhuje optimální urbanistickou strukturu obce. Obec Myslejobice je vesnice tvořená třemi kompaktními místními částmi, soustředěnými podél dopravních os, -zástavbou oboustranně podél silnic III. třídy projíždějících obcí. Návrh územního plánu vymezuje, stanovuje a doplňuje stávající rozsah zástavby tak, aby rozsah návrhových ploch korespondoval jednak s potřebou obce, jednak se stávající-původní koncepcí zástavby. Návrhové plochy jsou vymezeny v okrajových částech obce, ve stávajících prolukách a v plochách po odstraněných stavbách uvnitř obce. Jedná se o lokality pro obytnou a smíšenou zástavbu, plochy výrobní jsou dostatečně kapacitní ve stávajícím rozsahu a jsou dostatečně navrženy v sousedství farmy. Dále jsou vymezeny plochy pro realizaci dvou čistíren splaškových odpadních vod, technické plochy a parkoviště.

Návrhové období - platnost návrhu územního plánu pro návrh- I. etapu je stanovena do roku 2020, s tím, že rámcově určené funkční plochy mohou být v průběhu tohoto období doplňovány a přizpůsobovány aktuálními potřebám obce; období pro návrh- II. etapu je stanoveno do roku 2030. Územní plán je územně plánovacím dokumentem, který je po vydání závazným podkladem pro regulaci územní a stavební činnosti v zastavěné části obce i na celém katastru obce. - V územním plánu Myslejobice (předložený návrh ÚP) se upřesňuje regulace v jednotlivých lokalitách, které jsou barevně odlišeny a přehledně stanoveny.

Regulace jsou popsány v kap. I.-F.

C. Návrh změn využití území:

-**Obytná funkce** - bydlení trvalé i přechodné, tj. rekreační, tzv. druhé bydlení, je v obci zastoupena dominantně. Jsou vytipovány lokality pro další možný rozvoj rodinné a smíšené zástavby- bydlení a drobné podnikání (odlišeno barevnými plochami dle legendy na výkresech). -**Pracovní příležitosti** v obci budou dle návrhových ploch částečně zajištěny přímo v obci, v oblasti řemeslné a zemědělské výroby a v oblasti služeb - podnikání v oblasti rekreace. V zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí jsou navrženy plochy pro **podnikání a bydlení**- t.j. plochy funkčně smíšené, kde je doporučeno zakládat drobné provozovny a pro oblast rekreace rodinné penziony, doplněné službami, které budou sloučeny s bydlením majitele a budou splňovat požadavky ekologie a nerušivých vlivů v sousedství obytné zástavby.

-Další provozy řemesel a služby jsou navrženy jako součást navržených ploch technické vybavenosti a technických služeb.

-**Rekreační a sportovní plochy** na okraji zastavěného území jsou vyznačeny ve výkresech; tyto plochy (v návaznosti na ostatní zařízení a na přírodní prvky v obci) mají podpořit především shromažďování a společenský život obce. Plochy pro rekreační zařízení jsou navrženy v m.č. Křenůvky a Kobylničky. Jako součást ploch OV jsou přípustné i smíšené funkce (bydlení správce, ubytování hráčů a rekreatantů, kulturní a spolková činnost, sportovní klubovny a event. víceúčelová malá tělocvična, služby, komerce a pod.).

Změna č. 1 ÚP Myslejovice na katastrálním území Křenůvky navrhuje dvě plochy (1.03a a 1.03b) pro individuální rekreaci a na katastrálním území Kobylničky jednu plochu pro občanskou vybavenost (1.02).

V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.

-V úzké návaznosti na dopravní koncepci je **řešení urbanistické**. To upřednostňuje zástavbu centrálních ploch obce v prolukách, které umožňují dopravní obsluhu a obsluhu inženýrskými sítěmi.

-Je navrženo kultivovat prostor zastávky HD- BUS v centru obce. Jsou zakresleny cyklostezky a jsou popsány pěší turistické trasy. V obci jsou navržena nová parkoviště (viz tabulku v kapitole dopravy). Nadále budou využívána parkoviště stávající. Nové objekty a plochy jsou povinny zajistit garážování a parkování na vlastních pozemcích. -Problematika dopravy v řešení urbanistické koncepce spočívá v přijatelném návrhu dopravního řešení, bez zásahu do přírodního prostředí, s vyřešením dopravy v klidu a s návrhem funkční sítě pěších a cyklistických stezek. V návrhu ÚP je navržena plynulá dopravní obslužnost celého území s regulací dopravy.

-Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél cest a vodotečí i podél břehů v krajině, jsou řešeny v regulativech jako součást funkčních ploch. Plochy vymezené plánem lokálního ÚSES jsou plně respektovány, popsány v textu a vyznačeny ve výkresech.

-Odstupňování charakteru využití ploch v souladu s výše uvedeným záměrem dáno návrhem funkčního rozdělení ploch.- Podrobné rozpracování všech záměrů návrhu ÚP musí být předmětem všech dalších stupňů projektové dokumentace (t.j. rozpracování podrobnějšího řešení jednotlivých lokalit, formou urbanistických studií jako podkladu pro územní studie, zastavovací studie a další stupně podrobnější PD).

D. Záměr urbanistické koncepce:

-Předkládané řešení navrhuje optimální urbanistickou strukturu obce. Období pro návrh - I. etapu je stanoveno směrně do roku 2020, s tím, že rámcově určené funkční plochy budou v průběhu tohoto období doplňovány a přizpůsobovány aktuálním potřebám města. Období pro návrh – II. etapu je směrně stanoveno po roce 2020, do roku 2030. Územní plán je územně plánovací dokument; v této fázi II. - návrh ÚP - jsou určeny regulace funkčních ploch v jednotlivých lokalitách. Řešení je stanoveno ve schváleném Zadání, jehož závěry splňuje.

-Návrh ÚP navrhuje doplnit stávající rozsah zástavby tak, aby rozsah návrhových ploch korespondoval jednak s potřebou obce, jednak se stávající koncepcí zástavby.

-Důraz je kladen na dotvoření centrálních částí - na dostavbu v prolukách, a na dotvoření obrysu obce v okrajových polohách.

E. Další náměty urbanistické koncepce v jednotlivých funkčních zónách :

Podstatně oproti dnešnímu stavu je požadováno zvýšit celkovou nabídku ploch pro bydlení a dále ploch služeb a zázemí pro rekreaty i rezidenty, a to především ve vytipovaných plochách občanské vybavenosti a v plochách smíšených.

-Rekreační kapacity jsou navyšovány v návrhových plochách v Křenůvkách a v Kobylničkách.

-Ekonomičnost využití je nutno posoudit při realizacích odbornými studiemi. Těžiště zástavby OV a služeb je kladeno podél hlavních průjezdných silnic III. třídy. Návrh řešení centrální části a hlavní ulice je navrženo doplnit dostavbou odpovídajícího měřítka, s přípustným zahuštěním zástavby. -Na plochy OV navazují plynule plochy smíšené, t.j. plochy bydlení spolu s podnikáním, a dále plochy rekreace, sportu, občanské vybavenosti a služeb, a plochy pro bydlení, t.j. plochy bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou doplněny plochami sportovními a hřišti. Součástí návrhu jsou plochy technické vybavenosti a technických služeb.

-Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél silnic III. třídy jsou řešeny v regulativech jako součást funkčních ploch. Plochy vymezené plánem lokálního ÚSES jsou plně respektovány, popsány v textu a vyznačeny ve výkresech.

F. Shrnutí řešení urbanistické koncepce v řešení ÚP:

-Je popsána v textové části návrhu ÚP; je dán požadavek ponechat dosavadní charakter venkovské obce, s historickými tradicemi a nezaměnitelným přírodním prostředím. Převažuje rezidenční bydlení trvale bydlících obyvatel, které je preferováno a je doplněno v malé míře rekreačním využitím - sportovní a rekreační plochy, přechodné bydlení obyvatel chat a letních domků a chalupářů.

-Regulativy pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v následující části tohoto textu v tabulkách.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP:

°Oproti dnešnímu stavu je navrženo zvýšení celkové nabídky OV a služeb a zázemí pro trvale bydlící obyvatele i rekreanty, a to v plochách smíšených a v plochách pro sport a rekreaci.

°V souvislosti s uvažovanými kapacitami nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel jsou vytipovány návrhové plochy pro čisté bydlení (návrh bydlení pouze ;;;;;;;;;;;;;;v rodinných domech, není navržena výstavba bytových domů) a plochy smíšené (pro rodinné penziony a pro podnikání ve službách, vždy spolu s bydlením majitele). V navržených plochách smíšených je dostatek rezerv i pro případnou potřebu přechodného bydlení a rekreace.

°Ve vytváření urbanistické koncepce sídla jsou určujícími prostorotvornými a krajinnými prvky:

-doplnění ploch v prolukách a na okraji historické zástavby obce,

-respektování vodotečí, protékajících obcí,

-respektování historické zástavby podél průběhu silnic III. třídy v zastavěné části obce,

-respektování biokoridorů, biocenter, významných krajinných prvků a interakčních prvků dle plánu místního ÚSES.

°Hlavní centrum obce je vytvořeno při silnici III.třídy v zastavěné místní části Myslejovice.

°Technické plochy nezbytně nutné jsou vyznačeny ve výkresech. Popis technických ploch je v regulativech tohoto textu.

°Plochy veřejné zeleně, stromořadí podél silnic III.třídy, a ojediněle i plochy zahrad jako součástí bydlení, jsou navrženy jako doplňující všude tam, kde zvýrazní obrys obce jako krajinný prvek,a to v souladu s navrženými plochami plánu lokálního ÚSES.

I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy (ZP) s rozdílným způsobem využití, a to samostatně pro místní část Myslejovice (označeno M), pro místní část Křenůvky (označeno Kr) a pro místní část Kobylničky (označeno Ko). Jedná se o zastavitelné plochy vyznačené v tabulkách č.: I.A. I.B. a I.C.- jsou to navržené plochy vně zastavěného území obce a plochy vyznačené v tabulkách č.: II.A., II.B. a II.C. - jsou to navržené plochy uvnitř zastavěného území obce (ZÚO).

-Podrobněji jsou navržené zastavitelné plochy obce popsány v textové části II.- Odůvodnění územního plánu, v kap. II.-R.4.

-Bilanční tabulka:

bude po vydání ÚP přiložena zvlášť jako Příloha k Registračnímu listu územního plánu, dle Přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Dle § 162 odst. (2) SZ jsou předmětem evidence územně plánovací činnosti data o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití. V následujících tabulkách jsou uvedeny všechny zastavitelné plochy.

Označení písmeny:

A- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚP bydlení;

B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚP obchod a služby;

C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚP rekreace;

D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚP výroba (zemědělská, průmyslová, výrobní služby);

E- jestliže v dané ploše připouští ÚP jiné využití.

-Do součtu zastavitelných ploch (ZP) jsou zahrnuty všechny plochy zastavitelného území obce - t.j. plochy, které jsou vymezeny vně i uvnitř zastavěného území obce (ZÚO)- v souladu s § 2 odst.j) SZ. Rozpis v tabulce č. I. jsou plochy na ploše záboru ZPF vně ZÚO.

-Kromě tabulek č. I.-zastavitelné plochy vně ZÚO na plochách ZPF a na plochách ostatních - jsou za ní připojeny: tabulky č. II.: zastavitelné plochy ZP- uvnitř ZÚO, na ploše záboru ZPF.

-Číslování ploch v tabulkách je shodně s očíslováním v hlavním výkresu, a v tabulce a ve výkresu záboru ploch ZPF.

-V příloze k Registračnímu listu ÚP obce - dle Přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb., budou vyznačeny pouze ty plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha.

-Zábory ploch pro plochy místního ÚSES mimo ZÚO jsou bilancovány v samostatných tabulkách.

-Všechny zastavitelné plochy vně ZÚO i uvnitř ZÚO jsou na k.ú. Myslejšovice- jednotlivé tabulky pro každou místní část zvlášť.

Následují:

tabulka č. I.A.- pro k.ú. Myslejšovice:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. I.B.- pro k.ú. Křenůvky:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. I.C.- pro k.ú. Kobylničky:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.A.- pro k.ú. Myslejšovice:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.B.-pro k.ú. Křenůvky:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.C.-pro k.ú. Kobylničky:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF, vymezené návrhem ÚP.

Celkem zastavitelné plochy pro celou obec:

15,25 ha

Následují tabulky s popisem zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Tab.I.A.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VNĚ ZÚO) pro k.ú. Myslejšovice vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF:

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
M1	bydlení spolu s podnikáním v plochách smíšených v severovýchodní části obce; návrh- I.etapa - cca 8 domů pro bydlení a podnikání	SO - zábor ZPF	2,17	A-bydlení + B-občanská vybavenost
M2	bydlení v RD v severní části obce; návrh- I.etapa -- cca 25 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	1,91	A-bydlení
M3	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I.etapa - cca 5 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,44	A-bydlení
M4	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I.etapa - cca 18 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	2,09	A-bydlení

Pořadové č. plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
M5	bydlení v RD v jihovýchodní části obce; návrh- I.etapa - cca 3 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,10	A-bydlení
M6	bydlení v RD v jihovýchodní části obce; návrh- I.etapa - cca 3 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,27	A-bydlení
M7	plocha pro technickou vybavenost- pro společnou ČOV m.č. Myslejovice a Křenůvky v západní okrajové části obce; návrh- I.etapa	T - zábor ZPF	0,19	D-technická vybavenost
M8	- není, - tato plocha byla zrušena na základě stanoviska DO č.3, odst.2. vyhodnocení připomínek a stanovisek, str.6	-	-	-
M9	bydlení v RD v severovýchodní části obce; návrh- II.etapa - cca 7 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,64	A-bydlení
M10	bydlení v RD ve východní části obce; návrh- I.etapa - cca 2 domy pro rodinné bydlení (bylo změněno na základě připomínky z SO na BV)	BV - zábor ZPF	0,27	A-bydlení
3.01	ZV – zeleň zvláštního určení – rozšíření plochy hřbitova	ZV – zábor ZPF	0,24	-

Dle tabulky I.A.: Zastavitelné plochy v Myslejovicích vně ZÚO - na plochách záboru ZPF celkem **8,98 8,32 ha**

Tab.I.B.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VNĚ ZÚO) pro k.ú. Křenůvky vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Pořadové č. plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Kr1a	bydlení v RD v jižní části obce; návrh – I. Etapa – cca 4 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,23	A-bydlení
Kr1b	bydlení v RD v jižní části obce; návrh – I. Etapa – cca 2 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,22	A-bydlení

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Kr2	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I.etapa - cca 5 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,22	A-bydlení
Kr3	bydlení v RD v severní části obce; návrh- I.etapa- cca 2 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,15	A-bydlení
Kr3A	prodloužení komunikace pro bydlení v RD v severní části obce; návrh- I.etapa	P - není zábor ZPF-	0,03	E-dopravní plocha - jiné využití
Kr6	výrobní plocha v jihovýchodní vnitřní části obce, rozšíření dřevodílny a dřevoskladu; návrh- I.etapa	V - zábor ZPF	0,43	D-výroba a výrobní služby, technická vybavenost
Kr7	plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh- I.etapa	SR - zábor ZPF	2,29	C-rekreace a sport
Kr8	plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh- I.etapa	SR - zábor ZPF	0,21	C-rekreace a sport
Kr9	- není, - tato plocha byla zrušena na základě stanoviska DO č. 6, str. 7- vyhodnocení . připomínek a stanovisek	-	-	-
Kr10	parkoviště u kulturního domu, jižní část obce; návrh- I.etapa	P - zábor ZPF	0,01	E-dopravní plocha - jiné využití
1.03a	Plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce; návrh – I. etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,45	C-rekreace a sport
1.03b	Plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce; návrh – I. etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,13	C-rekreace a sport

Dle tabulky I.B.: Zastavitelné plochy v Křenůvkách vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 4,37 ha

Tab.I.C.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VNĚ ZÚO) pro k.ú. Kobylničky vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Ko1	bydlení v RD v severozápadní části obce; návrh- I.etapa - cca 5 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,39	A-bydlení
Ko2	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I.etapa - cca 4 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,27	A-bydlení
Ko3	plocha pro technickou vybavenost- pro samostatnou ČOV m.č. Kobylničky v západní okrajové části obce; návrh- I.etapa	T - zábor ZPF	0,19	D-technická vybavenost
Ko4	plocha pro sport a rekreaci v severovýchodní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh-I.etapa	SR- zábor ZPF	0,19	C-rekreace a sport
Ko5	plocha pro sport a rekreaci v severovýchodní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh-I.etapa	SR - zábor ZPF	0,29	C-rekreace a sport
Ko6	bydlení v RD v severovýchodní části obce; návrh- II.etapa - cca 5 domů pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,45	A-bydlení
1.01a	bydlení v RD v severní části obce; návrh- I .etapa - 1 dům pro rodinné bydlení	BV - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,20	A-bydlení
1.02	občanská vybavenost v jižní části obce; návrh- I.etapa	OV - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,08	B-občanská vybavenost

Dle tabulky I.C.: Zastavitelné plochy v Kobylničkách vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 2,09 ha

Dle tabulky I.A. I.B., I.C.: Zastavitelné plochy vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem ~~14,54~~ 14,78 ha

Tab.II.A.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (UVNITŘ ZÚO) pro k.ú. Myslejovice vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF:

Pořadové č. plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
M11	plocha pro sport - založení sportovní plochy a hřiště; návrh- I.etapa	S - zábor ZPF	0,23	C-rekreace a sport
M12	bydlení v RD v západní části obce; návrh- I.etapa - cca 3 domy pro rodinné bydlení	BV- zábor ZPF	0,09	A-bydlení
M13	parkoviště v centru obce; návrh- I.etapa	P - zábor ZPF	0,03	E-dopravní plocha-jiné využití

Dle tabulky II.A.: Zastavitelné plochy v Myslejovicích uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF celkem 0,35 ha

Tab.II.B.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (UVNITŘ ZÚO) pro k.ú.Křenůvky vymezené návrhem územního plánu obce - na plochách ZPF:

Pořadové č. plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Kr11	bydlení v RD v jižní vnitřní části obce- proluka; návrh- I.etapa - 1 dům pro rodinné bydlení	BV- zábor ZPF	0,11	A-bydlení

Dle tabulky II.B.: Zastavitelné plochy v Křenůvkách uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF celkem 0,11 ha

Tab.II.C.: ZASTAVITELNÉ PLOCHY (UVNITŘ ZÚO) pro k.ú. Kobylničky vymezené návrhem územního plánu obce - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Pořadové č. plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy; zastavitelná plocha jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Ko7	bydlení v RD v západní okrajové části- proluka; návrh- I.etapa - cca 2 domy pro rodinné bydlení	BV- zábor ZPF	0,16	A-bydlení
1.01b	zahrada v jihozápadní okrajové části; návrh- I.etapa	ZP- zábor v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,09	E-jiné využití

Dle tabulky II.C.: Zastavitelné plochy v Kobylničkách uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 0,25 ha

Dle tabulky II.A, II.B., II.C.: Zastavitelné plochy uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 0,71 ha

Zastavitelné plochy v řešeném území vně a uvnitř ZÚO na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem: 15,25 15,49 ha

Poznámka:

-Plochy ÚSES v řešeném území (biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, interakční prvky) vně a uvnitř ZÚO jsou uvedeny a bilancovány v kap.: I.-E., v odst.3.ÚSES, v tab.: III.A.- pro k.ú. Myslejovice, III.B.- pro k.ú. Křenůvky a III.C.- pro k.ú. Kobylničky.

-Etapy realizace návrhových ploch jsou uvedeny v tabulkách.

Souhrnný popis, přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch, včetně návrhu ploch pro bydlení:

-je uvedeno v textové části II. Odůvodnění územního plánu, v kap.: II.-R.4.

I.-C.3. Plochy přestavby.

-Plochy pro přestavbu nejsou v návrhu ÚP navrženy - nebyly požadovány a proto nejsou vymezeny.

I.-C.4. Plochy sídelní zeleně.

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Samostatně nejsou vymezeny. Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství- je to uvedeno v kap.: I.-D., v odst.: I.-D.4.

Vymezení ploch systému sídelní zeleně:

-Plochy pro doplnění a návrh sídelní zeleně jsou vyznačeny ve výkresech a popsány v tabulkách regulativů funkčních ploch č.:

- *3. Plochy občanské vybavenosti, ozn. OV (stav a návrh).
- *4. Plochy sportu a rekreace, ozn. SR (stav a návrh- I.etapa).
- *4.A.Plochy sportovní a hřiště, ozn. S (stav a návrh- I.etapa).
- *5. Plochy technické vybavenosti, ozn. T (návrh- I.etapa- lemující izolační zeleň).
- *6. Plochy výrobní a výrobních služeb, ozn. V (návrh- I.etapa- lemující izolační zeleň).
- *7. Plochy zeleně zvláštního určení, ozn. ZV (stav a návrh- I.etapa- zeleň návší, doplňující zeleň u kostela a hřbitova).
- *8. Plochy pro sady a zahrady, ozn. ZP (stav a návrh).
- *9. Plochy zeleně veřejných prostranství, ozn. ZV (stav a návrh- I.etapa).
- *12. Lesy a krajinná zeleň, bez označení (bez kódu), odlišeno graficky a barvou.
- *13. Trvalé travní porosty- plochy nízké zeleně, bez označení (bez kódu), odlišeno graficky a barvou.
- *14. Plochy vodní a vodohospodářské, lemující zeleň vodních toků, bez označení (bez kódu), odlišeno graficky a barvou.
- *15. Liniová zeleň jako součást krajiny - biocentra a biokoridory, významné krajinné prvky a interakční prvky - dle návrhu ÚSES; je to popsáno a vyznačeno ve výkresu a textu ÚSES, v části textu I. a II.

Podmínky pro realizaci sídelní zeleně:

Speciální podmínky pro realizaci sídelní zeleně nejsou určeny; regulativy jsou popsány ve výše uvedených tabulkách.

I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umístování.

I.-D.1. Dopravní infrastruktura.

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Pro stávající plochy rekreace v Kobylničkách - Ko 4 (SR) a Ko 5 (SR) budou dobudovány účelové cesty za účelem zpřístupnění pozemků pro rekreaci.

Je nově vymezeno:

-Prodloužení místních komunikací pro návrhové zastavitelné plochy ve všech třech místních částech, jak je vyznačeno ve výkresech; jedná se o nové místní komunikace ve funkční skupině C a typu MO2 - 6/5/30 a převedení stávajících účelových komunikací mezi místní a to ve funkční skupině C a typu MO1 -/3/30. Tyto komunikace jsou navrženy vždy jako dvousměrné.

-Pro dopravní obsluhu větších návrhových ploch budou vybudovány místní komunikace funkční skupiny C a typu MO2 6/5/30; komunikace budou součástí návrhových ploch. Jde o tyto návrhové zastavitelné plochy: v Myslejovicích - M 1 (SO) a M 4 (BV), v Křenůvkách - Kr 2 (BV) a v Kobylničkách - Ko 2 (BV) a Ko 6 (BV).

Podmínky umístování:

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby. Speciální podmínky nejsou stanoveny. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Podrobnější popis řešení dopravní infrastruktury pro řešené území je uveden v části textu II. Odůvodnění územního plánu, v kap.:II.-R.5.

I.-D.2. Technická infrastruktura.

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny koridory a plochy technické infrastruktury.

Jsou vymezeny:

-Plochy pro vodní hospodářství:

- koridory stávajícího vodovodu,
- koridory vodovodních řadů pro návrhové zastavitelné plochy ve všech třech místních částech,
- koridory navržené splaškové kanalizace v obci,
- koridory stávající a navržené dešťové kanalizace.

Podmínky umístování:

Vodovodní řady, řady splaškové a dešťové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

Plochy pro energetiku a pro spoje a radiokomunikace:

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je dobrý; bude provedena částečná rekonstrukce - podrobněji je to popsáno v části II. Odůvodnění. Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná. Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Jsou vymezeny: koridory STL plynovodu v návrhových lokalitách; pro návrh řešení rozvodů el.energie pro návrhové lokality bude postupováno dle zpracovaného technického návrhu - podrobněji je to popsáno v části II. Odůvodnění, kde je i popis stávajících a navržených slaboproudých rozvodů.

Podmínky umístování: Trasy STL plynovodu a vedení el. energie pro návrhové plochy budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Stejně tak budou umístovány dle návrhu rozvodů slaboproudých sítí.

Podrobnější popis řešení technické infrastruktury pro řešené území je uveden v části textu II. Odůvodnění územního plánu, v kap.: II.-R.5., kde jsou také uvedeny funkce ploch pro odpadové hospodářství, které je součástí technického vybavení obce.

Koncepce technické infrastruktury je beze změny, v rámci Změny č. 1 ÚP Myslejovice dochází k aktualizaci tras inženýrských sítí dle poskytnutých ÚAP.

I.-D.3. Občanské vybavení.

V obci je základní občanské vybavení včetně služeb na stávajících plochách; nově navržené jsou v Myslejobicích plochy pro hřiště.

Změna č. 1 ÚP Myslejobice navrhuje plochu občanské vybavenosti v jižní části Kobylniček.

Změna č. 1 ÚP Myslejobice zpracovává aktuální katastrální mapu s nově přičleněnou částí vojenského újezdu Březina, jehož součástí je i provoz hájenky. Územní plán tento provoz zařazuje do ploch občanské vybavenosti.

Změna č. 3 ÚP Myslejobice zpracovává záměr na rozšíření hřbitova – plochu 3.01 ZV – zeleň zvláštního určení.

Pozn.: V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejobice je na základě aktualizace katastrální mapy pův. k. ú. Ostatky u Křenůvek přiřazeno ke k. ú. Křenůvky.

Jsou vymezeny: - plochy občanského vybavení a služeb, včetně ploch pro rekreaci a cestovní ruch. Toto je podrobněji uvedeno v části textu II. Odůvodnění územního plánu, v kap.:II.-R.5.

I.-D.4. Veřejná prostranství.

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství a návrhové plochy veřejných prostranství.

Jako veřejná prostranství - funkční plochy s ozn.: VP - jsou v obci Myslejobice- ve všech třech místních částech-klasifikována všechna prostranství ulic podél průjezdných silnic III. třídy, dále všechny návsi a plochy kolem nich v centrech místních částí, prostor kolem kostela v Myslejobicích, prostor u občanského vybavení a u návsi v jižní a jihozápadní části ZÚO v Myslejobicích, a prostor u občanského vybavení a u kulturního domu v Křenůvkách. Jsou to dále plochy všech točen autobusu a zastávek HD, a plochy zeleně zvláštního určení (plochy zeleně návsi a ulic a plochy zeleně hřbitova). Veřejná prostranství jsou i plochy stávajících a navržených veřejných sportovišť a hřišť, kde se s touto funkcí překrývají (S).

Všechny tyto plochy jsou důležité pro život obce a shromažďování občanů i pro relaxaci v zeleni a pro sport a rekreaci. Všechna veřejná prostranství jsou také plochami veřejné zeleně a jako takové budou zachovány a další zelení doplněny.

I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Všechny výše uvedené aspekty jsou podrobně uvedeny v části textu II. Odůvodnění územního plánu, v kap.: II.-R.

I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

Krajinný ráz řešeného území je v návrhu ÚP obce ponechán ve stávajícím stavu, pouze je doplněn o návrh prvků ÚSES - to je uvedeno v části II. textu, v kap.:II.-R.3. a II.R.6. V rámci řešení ÚSES jsou navržena nová stromořadí a doplnění stávajících podél silnic III.třídy; dále nové biokoridory a v zájmu funkčnosti ÚSES propojení biokoridorů na sousední k.ú., a nové biocentrum LBC 19

Padělky v severovýchodní okrajové části k.ú. Myslejobice, kde je toto biocentrum založeno na nynější orné půdě a je navržena změna kultury na půdu lesní. Vše je popsáno a uvedeno v textu a výkresu ÚSES.

Rámec obce je už nyní lemován zelenými plochami sadů a zahrad a jsou navrženy k doplnění další tyto plochy jako doplnění venkovského bydlení, s účelem ochrany prostředí pro bydlení oproti prašnosti z polí. Stávající vodní toky jsou v řešeném území zastoupeny sporadicky, i ty jsou však navrženy k rekultivaci a k revitalizaci. I při tomto postupu je výchozí navržený plán místního ÚSES.

I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (je uvedeno v tabulkách regulativů funkčních ploch v následujícím textu), jako:

-plochy vodní a vodohospodářské;

- plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty a sady, zahrady, drobná drážba;
- plochy pozemků určených k plnění funkce lesa;
- plochy smíšené nezastavitelného území - krajinná zeleň.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kap. I.-F.2.

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav - ty nebyly doposud pro řešené území obce provedeny.

I.-E.3. Územní systém ekologické stability:

-Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES - lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky (stávající a navržené).

-Pro návrh ploch ÚSES (na plochách záboru ZPF) je uvedeno vyhodnocení v následujících tabulkách:

Bilance ploch (na plochách záboru ZPF) pro navrhované a doplňované ÚSES:

Podle mapových podkladů -katastrálních map - byla zjištěna potřebná rozloha orné půdy popř. jiných kultur pro založení a doplnění skladebných částí navrženého místního ÚSES.

V následujících tabulkách III.A., III.B. a III.C. jsou vyznačeny bilance záborů ZPF pro plochy ÚSES pro jednotlivá k.ú. místních částí: Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky.

Plochy navržené pro ÚSES jsou vyznačeny ve výkr.č.: I.-5. jako plochy veřejně prospěšných opatření a jsou tak popsány také v následující kap.č.: I.-G.

Změna č.1 koordinuje návaznosti na ÚSES vymezený na území okolních obcí. Úprava se týká následujících skladebných částí: **LBK 18** - nově vymezený lokální biokoridor na hranici k.ú. Křenůvky a k.ú. Alojzov u Prostějova, koordinováno s ÚP Alojzov

LBK 19 - doplněna část LBK 19 na hranici k.ú. Křenůvky a k.ú. Prostějovičky. Trasování LBK 19 koordinováno s vymezením v ÚP Prostějovičky

LBK 21 - zrušen. Koordinována návaznost s vymezením ÚSES v ÚP Alojzov, vymezeno na k.ú. Alojzov.

LBK 26b, LBK 26a - úprava trasování vymezeného biokoridoru LBK 26 vymezeného v ÚP Myslejovice a rozdělení na LBK 26a a LBK 26b. Koordinována návaznost s vymezením ÚSES v ÚP Alojzov a ÚP Určice.

Tab.III.A.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES - biocentra a biokoridory - v k.ú. Myslejovice - na plochách ZPF:

Navržené prvky ÚSES - biocentrum a biokoridory LBC a LBK - na k.ú. Myslejovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBC 19 Padělky	Lokální biocentrum LBC 19 "Padělky", navržené biocentrum v SV okrajové části, změna kultury z orné půdy na PUPFL	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda -změna na zalesnění	3,05	ÚSES - LBC
LBK 25 b	Lokální biokoridor LBK 25 b v SV okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	1,38	ÚSES - LBK
LBK	Lokální biokoridor LBK 26a	změna kultury	0,10	

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
26a	v SV okrajové části k.ú. Myslejovice - navazuje na k.ú. Vincencov.	z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje		
LBK 26b	Lokální biokoridor LBK 26b v SV okrajové části k.ú. Myslejovice - navazuje na k.ú. Alojzov a Vincencov	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,40	

Celkem navržené plochy ÚSES (na plochách záboru ZPF) pro LBC a LBK - v k.ú. Myslejovice

4,93 ha

Tab.III.A.-2.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu obce pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Myslejovice - na plochách ZPF:

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky IP - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Myslejovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 1- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37745 do Křenůvek - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,37	ÚSES - IP
IP 2- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37747 do Kobylniček - návrh celého stromořadí	zábor ZPF - pro návrh	0,48	ÚSES - IP
IP 3- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty u nové výstavby v jižní části podél přeložky VN- není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 4- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty v jižní části za farmou ZD - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 5- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty u nové výstavby v jižní části před farmou ZD - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 6- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37745 do Otaslavic a Brodku - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,20	ÚSES - IP
IP 7- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č. III/37772 do Alojzova - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,05	ÚSES - IP
IP 8- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty u nové výstavby ve východní části -není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 9- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty ve volné krajině v jihozápadní části -není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 10- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty ve volné krajině ve východní okrajové části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu	-	-	-

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	ÚP			

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Myslejšovice 1,10 ha

Celkem zábor všech ploch pro návrh ÚSES (na plochách záboru ZPF) v k.ú. Myslejšovice 5,96 ha

Tab.IIIA.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu **pro plochy ÚSES -**

-přehled stávajících ploch ÚSES v k.ú. Myslejšovice:

Stávající prvky ÚSES, kde **není zábor ZPF** - významný krajinný prvek, lokální biocentra a biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Myslejšovice:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
VKP 1	Významný krajinný prvek VKP 1 "Prameniště pod Alojzovem" ve východní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - VKP
LBC 17 -část	Lokální biocentrum LBC 17 "Louka jižně od Křenůvek", u potoka Brodečka, na k.ú.Myslejšovic je jeho menší východní část; v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC 18	Lokální biocentrum LBC 18 "Louka u Drahanského potoka" - též potok Brodečka u Myslejšovického potoka, v záp.okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC 21	Lokální biocentrum LBC 21 "Soutok potoků pod Žákovcem", v jihových. okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBK 25 a	Lokální biokoridor LBK 25 a - podél Křenůvského potoka, v severových. okraj. č.	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK 28 b	Lokální biokoridor LBK 28 b - podél Křenůvského potoka, v jihových. okraj.části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK 29	Lokální biokoridor LBK 29 - podél Brodečky, pod navrženou ČOV, v západní	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	okrajové části			
LBK 30 c-část	Lokální biokoridor LBK 30 c, část, v jihovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Tab.III.B.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu pro plochy ÚSES biokoridory - v k.ú. Křenůvky - na plochách ZPF:

Navržené prvky ÚSES - biokoridory **LBK** - na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK 18	Lokální biokoridor LBK 19 na východní hranici s přesahem na k.ú. Alojzov	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,20	ÚSES - LBK
LBK 19	Lokální biokoridor LBK 19 v západní a severozápadní okrajové části	změna kultury z orné půdy. V souladu s metodickým doporučením MŽP (Věstník MŽP 08/2012) se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje	0,39	ÚSES - LBK
LBK 20 a	Lokální biokoridor LBK 20a v západní okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	0,52	ÚSES - LBK
LBK 20 c	Lokální biokoridor LBK 20c v jižní okrajové části	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění	0,35	ÚSES - LBK

Celkem zábor ZPF pro LBK - navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky

1,45 ha

Tab.III.B.-2.:NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu obce pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Křenůvky - na plochách ZPF:

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky IP - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 11- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37745 do Krumsína - stav a návrh- doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,14	ÚSES - IP
IP 12- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37749 nad ZÚO na severní straně k.ú. - stav a návrh - doplnění chybějících částí stromořadí	zábor ZPF - částečně pro návrh	0,36	ÚSES - IP
IP 13- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty nad LBC 14 ve volné krajině v západní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 14- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty nad LBC 14 ve volné krajině v západní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 15- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty nad LBK 20 a v západní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP16- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty pod LBK 20c v jižní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 17- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty pod návrhovou plochou	-	-	-

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	V uvnitř obce - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu			
IP 18- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty nad stávající plochou V uvnitř obce - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010- z projednání návrhu ÚP	-	-	-

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky 0,50 ha

Celkem zábor všech ploch na ZPF pro navržené plochy ÚSES v k.ú. Křenůvky 2,17 ha

Tab.III.B.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu **pro plochy ÚSES - -** přehled stávajících ploch ÚSES v k.ú. Křenůvky

Stávající prvky ÚSES, kde **není zábor ZPF** - lokální biocentra a biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Křenůvky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBC 14	Lokální biocentrum LBC 14 "Lesní porosty Vinohrádky" v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC 15	Lokální biocentrum LBC 15 "Žleb Kozelky" ve východní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBC 17 - část	Lokální biocentrum LBC 17 "Louka jižně od Křenůvek", u potoka Brodečka, na k.ú. Křenůvek je jeho větší západní část; v jižní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBC
LBK 20 b	Lokální biokoridor LBK 20 b - podél Křenůvského potoka, v severovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK 25 a	Lokální biokoridor LBK 25a - podél Křenůvského potoka, v jihozáp. okraj. části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK
LBK 32	Lokální biokoridor LBK 32 - podél	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	Křenůvského potoka, v záp. okrajové části	ZPF		

Tab.III.C.-1.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu **pro plochy ÚSES - biokoridor - v k.ú. Kobylničky - na plochách ZPF:**

Navržený prvek ÚSES - biokoridor **LBK** - na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK 30 b	Lokální biokoridor LBK 30 b vedený severně nad ZÚO mezi stávajícími biokoridory LBK 30 a - LBK 30 c	zábor ZPF + změna kultury - stávající orná půda - změna na zalesnění a zatravnění	1,30	ÚSES - LBK

Celkem zábor ZPF pro LBK - navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky

1,30 ha

Tab.III.C.-2.: NAVRŽENÉ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem územního plánu **pro plochy ÚSES - interakční prvky IP - v k.ú. Kobylničky - na plochách ZPF:**

Stávající a navržené prvky ÚSES - interakční prvky **IP** - stromořadí a doplňková zeleň, na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
IP 19- stromořadí	ÚSES - IP - oboustranné stromořadí kolem silnice č.III/37747 do Myslejovic - návrh celého stromořadí	zábor ZPF – pro návrh	0,35	ÚSES - IP
IP 20- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty v západní části ve volné krajině - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 21- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty ve východní části ve volné krajině - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání	-	-	-

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	návrhu ÚP			
IP 22- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem místní komunikace vedoucí k vodárně západně od ZÚO - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 23- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem místní komunikace u soukromé farmy v jižní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 24- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí nad soukromou farmou v jižní části - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-
IP 25- stromořadí	ÚSES - IP - jednostranné stromořadí kolem záhumenní cesty v jihovýchodní části ve volné krajině - není, byl zrušen na základě požadavku pořizovatele ze dne 17.8.2010 - z projednání návrhu ÚP	-	-	-

Celkem zábor ZPF pro IP - navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky **0,35 ha**

Celkem zábor všech ploch na ZPF pro navržené plochy ÚSES v k.ú. Kobylničky **1,65 ha**

Tab.III.C.-3.: STÁVAJÍCÍ PLOCHY ÚSES (VNĚ ZÚO) vymezené návrhem ÚP pro plochy ÚSES - v k.ú. Kobylničky:

Stávající prvky ÚSES, kde není zábor ZPF - lokální biokoridory plně nebo částečně funkční, na k.ú. Kobylničky:

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK 30 a	Lokální biokoridor LBK 30 a - v západní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Označení plochy	Popis ÚSES (název plochy)	Označení funkční plochy; plocha ÚSES jako zábor ZPF	Výměra v ha	Druh funkčního využití
LBK 30 b	Lokální biokoridor LBK 30 c - v severovýchodní okrajové části	stav - není zábor ZPF	-	ÚSES - LBK

Nároky realizace ÚSES na zemědělskou půdu - navržené plochy ÚSES:

katastrální území	RBC	RBK	LBC	LBK	IP	celkem ha
k.ú. Myslejovice celkem	-	-	4,43	0,50	1,10	6,03
k.ú. Křenůvky celkem	-	-	-	1,45	0,50	1,95
k.ú. Kobylničky celkem	-	-	-	1,30	0,35	1,65

Nároky na zemědělskou půdu pro navržené plochy ÚSES pro obec celkem:

9,63 ha.

Návrh lokálního územního systému ekologické stability pro řešené území je podrobně popsán v textové části II. Odůvodnění ÚP v kap.: II.-R.6. -Zdůvodnění zrušení interakčních prvků IP kolem vozových cest ve volné krajině je popsáno v textové části II. Odůvodnění ÚP v kap.: II.-V. a II.-X. v závěrečné části tohoto textu.

I.-E.4. Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací. Dostupnost pozemků v návrhových zastavitelných plochách je zajištěna stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Dostupnost pozemků v neurbanizovaném území je zajištěna systémem účelových komunikací.

Prostupnost krajiny je zajištěna v návrhu ÚP rovněž dodržением stávajícího stavu krajinného rázu; bariérami jsou pouze stávající komunikace- silnice III. třídy, a stávající vodoteče; silnice mají propustky a vodoteče mají přemostění, které umožňuje migraci živočichů. Je dodržen návrh lokálního ÚSES, který je koncipován především s ohledem na dodržení krajinného rázu a na prostupnost krajiny.

I.-E.5. Protierozní opatření:

Protierozní opatření jsou navržena pouze formou doplnění liniové zeleně ve volné krajině a zeleně podél břehů vodotečí. Rovněž navržený lokální ÚSES s výsadbou a doplněním zeleně v určených místech částečně naplní protierozní funkci a zabrání splachům z polí.

Ochrana obce před přívalovými vodami je řešena: návrhem prvků ÚSES - v uvedených lokalitách (viz tabulky) je na katastru obce uplatněn návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty, s doplněním interakčních prvků podél silnic III.třídy.

I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:**Ochrana území před povodněmi:**

~~-Záplavová území (dříve tzv. zátopová území) nebyla v řešeném území žádným vodohospodářským orgánem dosud vyhlášena:~~

~~V řešeném území se nevyskytují území ohrožená záplavami. Toky vodotečí jsou regulované a množství vody ve vodotečích je malé.~~

-V řešeném území je stanoveno záplavové Brodečky včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. KÚOK 1529/2011 ze dne 8.2. 2011.

-Je dán požadavek sledovat a udržovat průchodnost všech propustků, mostků a mostů při křížení komunikací s vodotečemi; kde je propustnost ohrožena, vzhledem k výši hladiny. Je požadováno pečovat o údržbu dna a břehů vodotečí.

-Opravy a rekonstrukce mostků a jejich zprůchodnění uvést do souladu s předpisy o mostních stavbách.

-Je dán požadavek údržby vodotečí, ochrana před zanášením koryt a požadavek přístupu k břehům, oboustranně nebo aspoň jednostranně (ochranné pásmo vodotečí aspoň v šířce 6 m od břehové hrany) dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Tamtéž - požadavek okraje výstavby od břehové hrany- min.15 m.

-Je navrženo uplatňovat v zájmu protipovodňových opatření tyto zásady:

-Průběžná obnova a úprava poškozených úseků koryt vodotečí a jejich zkapacitnění, která souvisejí s ochranou sídla.

-Při posuzování investičních záměrů v nivách vodních toků, v řešeném území, kde dosud nejsou vyhlášena záplavová území, považovat teoreticky stanovené hranice rozlivů (Q 100 nebo známá inundační území) jako zóny podmínečně vhodné pro realizaci investičních záměrů.

-Obnovit tradiční protierozní stavby na vodotečích technologiemi odpovídajícími současnému stupni technického poznání a respektujícími biologické funkce toků.

-Využívat prostory přirozené inundace.

-Postupně vyhlásit záplavová území všech vodo hospodářsky významných toků, s rozlišením aktivní a pasivní zóny inundace.

-Postupně realizovat opatření k obnově lužních ekosystémů a změně způsobu využití pozemků a podporovat realizaci biotechnických opatření u staveb v pasivních zónách inundace, umožňujících zachování biologické kontinuity toků.

Jiné rizikové přírodní jevy se v řešeném území nevyskytují.

V rámci Změny č. 1 ÚP Myslejovice je doplněno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území vodního toku Brodečka, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. KÚOK 1529/2011 ze dne 8.2. 2011.

I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:

Jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace. Jsou navrženy i nové plochy - pro doplnění kapacit stávajícího stavu. Nové plochy SR jsou vymezovány v sousedství ploch stávajících.

Změna č. 1 ÚP Myslejovice navrhuje dvě plochy (1.03a a 1.03b) pro individuální rekreaci na katastrálním území Křenůvky.

Změna č. 1 ÚP Myslejovice navrhuje plochu 1.02 pro občanskou vybavenost na katastrálním území Kobylničky.

Problematika rekreace je podrobně popsána v části II. Odůvodnění ÚP, v kap.:II.- R.4. a II.-R.5., v odstavci občanského vybavení.

Pro rekreaci jsou v současnosti využívány pouze některé objekty původně trvale obydlené, jako objekty druhého bydlení - chalupy, a ve větší míře jsou k rekreaci tradičně v tomto sídle využívány stávající rekreační chaty, kterých je ve stávajícím stavu dostatek ve všech třech místních částech; v m.č. Křenůvky a Kobylničky jsou pro rekreaci touto formou navrženy nové zastavitelné plochy SR.

I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:

V řešeném území se nachází část chráněného ložiskového území Březina. Vymezené CHLÚ nekoliduje s řešením změny č. 1 ÚP **ani řešením změny č. 3.**

-Na území katastru obce se nenachází a není evidován žádný dobývací prostor. Nejsou zde evidována výhradní ložiska ostatní, ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů.

I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

-Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy,
- podmínky pro využití ploch,
- časový horizont.

I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je stanoven kód. Seznam typů ploch je podrobně popsán v části II. Odůvodnění ÚP, v kap.: II.-R.4. Zde jsou uvedeny v následujícím odst. I.-F.2. v tabulkách regulativy pro využití všech funkčních ploch.

Využití ploch a jejich uspořádání.

-Stávající plochy jsou ponechány tak, jak slouží dosavadnímu účelu. V návrhu řešení ÚP jsou stanoveny nové zastavitelné plochy, k funkčnímu využití, jak je popsáno následně v tomto textu v regulativech a v tabulkách, v následujícím odst.: I.-F.2.

Funkční plochy zobrazené ve výkresech:

-V hlavním výkresu 1 : 5 000 a ve třech koordinačních výkresech zastavěné části Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky v měř. 1 : 2 000 jsou vyznačeny jednotlivé funkční plochy, jako grafické zobrazení funkční regulace (stav, návrh -I.etapa a návrh- II.etapa), s písmenným označením, jako plošná funkční regulace, shodně s označením v tabulkách *1. až *15. v tabulkové části textu.

-Návrh ÚP člení řešené území na funkční zóny dle intenzity urbanizace.

-Funkční plochy se v řešeném území vymezují pro urbanizované i neurbanizované území obce

Funkční plochy v urbanizovaném území (v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách):

1. -Plochy bydlení v rodinných domech BV (tabulka č.*1.)- stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa; barevně a odlišeno, s kódem BV.

-Obytná funkce BV - jako bydlení trvalé v rodinných domech venkovského typu je v obci zastoupena dominantně. Jsou navrženy plochy bydlení - pro další možný rozvoj rodinné zástavby - pro návrh- I.etapu a návrh- II.etapu **BR**; nové bytové domy nejsou v obci navrženy.

2. -Plochy bydlení v bytových domech BB (tabulka č.*1.A.)- pouze stav, barevně a graficky odlišeno, s kódem BB; nové bytové domy nejsou v obci navrženy. Součástí stávajících ploch pro trvalé bydlení, a to pouze v m. č. Myslejovice; nachází se v dolní části návsi a za kostelem.

3. -Plochy smíšené SO (tabulka č.*2.)- stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa; jsou to plochy pro podnikání, spolu s bydlením majitele, a s poskytováním služeb; barevně odlišeno, s kódem SO.-V souvislosti s bydlením jsou navrženy lokality pro funkci smíšenou - bydlení a drobné podnikání. Důvody pro navržení smíšených ploch:

Pracovní příležitosti je navrženo zajistit přímo v místě - podnikání v oblasti rekreace včetně služeb, a podnikání v oblasti řemeslné a zemědělské výroby, v zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí. Jsou to malé provozovny- řemesla, obchod, služby, a pro oblast rekreace rodinné penziony, ubytovací hostince a pod.; stavby v plochách smíšených jsou navrženy s bydlením majitele a budou splňovat požadavky ekologie a nerušivých vlivů v sousedství okolní zástavby. -Další provozování řemesel, obchod a služby jsou navrženy jako součást smíšených ploch v rámci stávající zástavby obce.

4. -Plochy občanské vybavenosti **OV** (tabulka č.*3.)- stav a návrh; jsou to plochy stávající občanské vybavenosti v obci, v centrální části návsi v Myslejovicích, Křenůvkách a v Kobylničkách; barevně odlišeno, s kódem OV. -Plochy smíšené jsou doplněny plochami občanské vybavenosti - OV. Změna č. 1 ÚP Myslejovice navrhuje plochu občanské vybavenosti na katastrálním území Kobylničky; další návrhové plochy pro OV jsou součástí návrhu ploch smíšených. Změna č. 1 ÚP Myslejovice zpracovává aktuální katastrální mapu s nově přiřčenou částí vojenského újezdu Březina, jehož součástí je i hájenka, kterou změna vymezuje jako plochu občanské vybavenosti.

5. -Plochy pro sport a rekreaci SR (tabulka č.*4.)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno, s kódem SR. Jsou chaty a objekty druhého bydlení, t.j. plochy převážně pro rekreaci; jako stávající plochy jsou ve všech místních částech, jako návrh- I.etapa jsou vyznačeny v Křenůvkách a v Kobylničkách. -Vzhledem k přírodnímu prostředí a k nerušené poloze obce je druhou dominantní funkcí v řešeném území oblast rekreace a sportu, formou tzv. druhého bydlení v lokalitách rekreačních chat a letních domků, mnohdy uzpůsobených pro celoroční obývání. Jejich využívání podpoří rozvoj občanské vybavenosti a služeb.

6. -Plochy pro sport a rekreaci S (tabulka č.*4.A.)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno, s kódem S. Jsou to hřiště a sportoviště, t.j. plochy převážně pro sport. -V souvislosti s rezidenčním bydlením v trvale obydlených objektech a s občasným pobytem v rekreačních chatách a letních domcích je dominantní funkcí v řešeném území také oblast rekreace a sportu jako plochy hřišť. Rekreační a sportovní plochy hřišť jsou označeny: **S**; jsou to plochy pro sport a hřiště, s doprovodnými funkcemi, a budou sloužit pro trvale i přechodně bydlicí; jsou vyznačeny ve výkresech. Sportovní plochy a hřiště (v návaznosti na ostatní zařízení a na přírodní prvky v obci) podpoří jako součást OV rozvoj sportu pro trvale bydlicí a návštěvníky a shromažďování a společenský život občanů. Plochy pro rekreační zařízení- pro sport, hřiště, sportoviště - nejsou přesně specifikovány, přípustné je rekreační využívání stávajících objektů, není přípustná výstavba objektů v souvislosti s rekreací, která by byla s touto funkcí v rozporu, jsou však přípustné smíšené funkce (bydlení, kulturní a spolková činnost, sportovní klubovny, víceúčelová malá tělocvična, služby, komerce a pod.).

7. -Plochy technické vybavenosti T (tabulka č.*5.)- stav a návrh-I.etapa; barevně odlišeno, s kódem T. Jsou to plochy technického vybavení a technických služeb.

8. -Plochy výrobní a výrobních služeb V (tabulka č.*6)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno, s kódem V. Jsou to plochy dřevodílny a dřevoskladu v Křenůvkách, s návrhem plochy pro rozvoj; dále jsou to plochy farmy ZD v Myslejovicích (zemědělská živočišná výroba a přidružená výroba, dílny a sklady) a plocha soukromé farmy v Kobylničkách (zemědělská živočišná výroba a přidružená výroba). Všechny tyto plochy jsou vhodné i pro plochy pro skladování a pro výrobní služby.

9. -Plochy zeleně zvláštního určení ZV (tabulka č.*7)- stav a návrh-I.etapa; barevně a graficky odlišeno, s kódem ZV. Jsou to plochy ozelenění a parčíků na veřejných prostranstvích a plocha zeleně hřbitova.

10. -Plochy pro sady a zahrady ZP (tabulka č.*8)- stav a návrh; barevně odlišeno, s kódem ZP. Jsou to plochy drobného a zemědělského pěstitelství u ploch pro bydlení a v návaznosti na plochy SR pro rekreační chaty.

11. -Plochy veřejných prostranství VP (tabulka č.*9)- stav a návrh- I.etapa; barevně a graficky odlišeno, s kódem VP. Jsou to plochy ulic, návsi a plochy okolí objektů občanského vybavení.

12. -Dopravní plochy P (tabulka č.*10)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno, s kódem P. Jsou to plochy točen a závlivů u zastávek HD, plochy parkovišť a plochy silnic a místních komunikací.

Kromě těchto ploch jsou v urbanizovaném území vyznačeny barevným odlišením a graficky, bez kódu:

13. -Plochy zemědělské (tabulka č.*11), pouze stav; jsou to plochy polí- orné půdy.

14. -Lesy a krajinná zeleň (tabulka č.*12), stav a návrh- I.etapa (ÚSES); jsou to plochy určené k plnění funkcí lesa.

15. -Trvalé travní porosty, louky, pastviny (tabulka č.*13), pouze stav; jsou to plochy luk a pastvin ve volné krajině.

16. -Plochy vodní a vodohospodářské (tabulka č.*14), pouze stav; jsou to plochy vodotečí. Dále je ve výkresu ÚSES vyznačena:

17. -Liniová zeleň - barevně a graficky odlišeno (tabulka č.*15); stav a návrh- I.etapa.

-Funkce přírodní je v řešeném území zastoupena především v neurbanizovaném území, je zohledněna a zapojena do plánu místního ÚSES, je pro řešené území nezastupitelná a pro území stěžejní a musí být zachována v nezměněné podobě.

Funkční plochy v neurbanizovaném území (nezastavitelné území obce - volná krajina): Jsou vyznačeny barevným odlišením s kódem a barevným odlišením, bez kódu:

-Plochy technické vybavenosti T (tabulka č.*5)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to stávající plochy pro vodojemy a navržené plochy pro ČOV.

-Dopravní plochy P (tabulka č.*10)- stav a návrh- I.etapa; barevně odlišeno. Jsou to silnice III. třídy a místní obslužné komunikace.

-Plochy zemědělské, orná půda (tabulka č.*11)- barevně odlišeno; stav.

- Lesy a krajinná zeleň (tabulka č.*12)- barevně odlišeno; stav a návrh- I.etapa.
- Trvalé travní porosty (tabulka č.*13)- barevně odlišeno; stav. Jsou to louky a pastviny ve volné krajině.
- Plochy vodní a vodohospodářské (tabulka č.*14)-barevně odlišeno; stav. Jsou to plochy vodotečí ve volné krajině.
- Liniová zeleň (tabulka č.*15) - barevně a graficky odlišeno ve výkresu ÚSES; stav a návrh- I.etapa. Jsou to stromořadí podle návrhu ÚSES, jako interakční prvky IP podél silnic III.třídy.

I-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.

Dodržení požadavků na regulaci funkčního využití a uspořádání ploch:

- 1.-V řešení návrhu ÚP obce je ve hlavním výkresu a v textové části řešeno vymezení plošných regulací pro zastavěnou i nezastavěnou část obce.
- 2.-Funkční využití je vyznačeno barevným odlišením a popisem v legendě využití jednotlivých funkčních ploch.

Regulativy funkčního uspořádání - jsou uvedeny v následujících tabulkách č.*1. až *15.

***Zásady regulace funkčních zón:**

Závazně se vymezují:

***1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH** - plochy čistého bydlení - označení : **BV** (bydlení v rodinných domech venkovského typu), stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)
PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - BV
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :</p> <p>Plocha zahrnuje území s převládající zástavbou rodinnými domy, pro stav, návrh- I.etapu a návrh- II.etapu.</p> <p>Návrh ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení zástavbou rodinnými domy, samostatně stojícími nebo výjimečně dvojdomy (dle velikosti a polohy parcel). Je požadována větší velikost parcel. Přípustné je využití funkcemi doplňujícími bydlení (občanská vybavenost sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel): zařízení obchodu, školství, služeb, stravování, zdravotnictví atp.).</p>
<u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</u>
<p>a) <u>Převládající funkce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech, u nové výstavby jsou požadovány garáže vestavěné do objektu - obslužné komunikace motorové, cyklistické, pěší a turistické, odstavné plochy - zeleň - nezbytná technická vybavenost
<p>b) <u>Funkčně přípustné je:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Především se jedná o čisté bydlení; jako doplňující je navrženo ubytování - individuální a rodinná rekreace. Případné ubytovací kapacity pro přechodné (dočasné) bydlení do max.40% celkové kapacity objektu. -Přípustné je zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící obsluze daného území. Přípustná je plocha veřejné zeleně, a v ní drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území. -Vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků. -V rámci stávajících ploch obytné zástavby se nacházejí i plochy zahrad, jejichž rozsah je navrženo zachovat ve stávající míře. Zahrady a soukromá zeleň doprovázejí i návrh nové zástavby. -Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.
<p>c) <u>Funkčně podmíněně přípustné je:</u></p>

-Dočasné ubytování s kapacitou do 10 lůžek, včetně zajištění parkování a služeb; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

-Stavby pro hospodaření a agroturistiku a pro chov hospodářských zvířat o malé kapacitě.

d) Funkčně nepřijatelné jsou:

-Autocampingy, tábořiště.

-Stavby pro velkokapacitní chov hospodářských zvířat.

-Stavby pro výrobu a skladování.

-Stavby pro velkoobchod a supermarkety.

-Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

POZNÁMKA :

-Podnikatelské aktivity mezi obytnou zástavbou je nutno posuzovat individuálně.

-Mezi vytýčením pozemků a komunikací ponechat volně zatravněné pásy v šířce 2 m pro realizaci chodníků a vedení sítí technické vybavenosti (nové sítě musí být vedeny mimo tělesa obslužných komunikací).

***1.A. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - plochy čistého bydlení - označení :**

BB (bydlení v bytových domech), pouze stav.

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - BB

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Plocha zahrnuje území s převládající zástavbou rodinnými domy, pouze pro stav- nové bytové domy nejsou v obci navrženy. I na stávajících plochách pro bydlení v bytových domech je přípustné je využít funkcemi doplňujícími bydlení (občanská vybavenost sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel): zařízení obchodu, školství, služeb, stravování, zdravotnictví atp.).

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:

- bydlení v bytových domech, s plochou garáží pro bydlící- vestavěných nebo přistavěných

- obslužné komunikace motorové, cyklistické, pěší a turistické, odstavné plochy

- zeleň

- nezbytná technická vybavenost

b) Funkčně přípustné je:

-Především se jedná o čisté bydlení; jako doplňující je navrženo ubytování - individuální a rodinná rekreace. Případné ubytovací kapacity pro přechodné (dočasné) bydlení do max. 40% celkové kapacity objektu.

-Přípustné je zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící obsluze daného území. Přípustná je plocha veřejné zeleně, a v ní drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území.

-Vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků.

-V rámci stávajících ploch obytné zástavby se nacházejí i plochy zeleně, jejichž rozsah je navrženo zachovat ve stávající míře.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

c) Funkčně podmíněně přípustné je:

-Dočasné ubytování s kapacitou do 10 lůžek, včetně zajištění parkování a služeb; tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

-Doprovodné služby o malých kapacitách a provozy, které svou činností nenaruší a neovlivní sousední pozemky; zařízení administrativy.

-Stavby pro hospodaření a agroturistiku a pro chov hospodářských zvířat o malé kapacitě.

-Je podmíněně přípustné stávající stavby přistavovat a nastavovat, doplňovat nezbytnými objekty pro údržbu a zázemí.

d) Funkčně nepřipustné jsou:

-Autocampingy, tábořiště.

-Stavby pro velkokapacitní chov hospodářských zvířat.

-Stavby pro výrobu a skladování.

-Stavby pro velkoobchod a supermarkety.

-Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

POZNÁMKA :

-Podnikatelské aktivity mezi obytnou zástavbou je nutno posuzovat individuálně; zvláště pečlivě je nutno hodnotit činnosti provozované v nebytových prostorech stávajících bytových domů.

-Mezi vytýčením pozemků a komunikací ponechat volné zatravněné pásy v šířce 2 m pro realizaci chodníků a vedení sítí technické vybavenosti (nové sítě musí být vedeny mimo tělesa obslužných komunikací).

***2. PLOCHY SMÍŠENÉ - označení: SO, (pro drobné podnikání , včetně poskytování služeb a včetně rekreace, s ubytováním a bydlením majitele) - stav, návrh- I. etapa a návrh- II. etapa.**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY SMÍŠENÉ - SO

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Plocha smíšená vymezuje plochy pro podnikání spolu s bydlením -obchodní a společenská centra a centra služeb, pro stav, návrh- I. etapu a návrh- II. etapu.

Návrh ÚP vymezuje plochy pro bydlení spolu s drobným podnikáním a pro občanskou vybavenost obce (je tím míněno bydlení majitele- podnikatele, spolu s plochami pro podnikání, včetně podnikání v oblasti rekreace, např.rodinné penziony). Druh podnikání nesmí být v kolizi s funkcí doprovodného bydlení (podnikání bez negativních vlivů). Doplňující plochy obsahují plochy zeleně a plochy pro sport a rekreaci odpovídající významu objektu.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:

- bydlení majitele

- občanská vybavenost - zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, zařízení obchodu

- zeleň

- obslužné komunikace, odstavné plochy

b) Funkčně přípustné je:

-Bydlení majitele. -Bezkolizní podnikání v oboru služeb, drobné výroby a řemesel, rekreace.

-Občanské vybavení drobného a nezávadného charakteru. -Ubytování pro rekreanty a návštěvníky.

-Drobná řemeslná výroba bez negativního vlivu na životní prostředí.

-Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikosti odpovídající velikosti objektu.

-Zařízení pro kulturu a osvětlu.

-Zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování. -Zařízení pro zábavu.

- Zařízení pro zdravotnickou a sociální péči. -Zařízení pro spoje, policii a hasiče.
- Zařízení pro nevýrobní služby. -Zařízení pro výrobní služby malého rozsahu.
- Zeleň veřejná a ochranná. -Komunikace vozidlové i pěší.
- Podzemní nebo vestavěné garáže. -Parkování návštěvníků na vlastních pozemcích.
- Plochy pro nezbytné technické vybavení.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, služby pacientům.
- Byty správců a zaměstnanců.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.
- Zařízení pro výrobní služby bez negativních vlivů.
- Zařízení pro sport menšího rozsahu.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

- Plochy pro čisté bydlení.
- Stavby pro výrobu a zemědělství.
- Stavby čerpacích stanic pohonných hmot.
- Výroba a výrobní služby.
- Autocampingy, tábořiště.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí smíšené plochy.

POZNÁMKA :

-Jako součást ploch smíšených jsou vymezeny v těchto plochách nové objekty pro občanskou vybavenost a služby. Jsou to polyfunkční objekty - navržené v souladu s regulativy pro funkční plochu SO.

-Především se jedná o drobné bezkolizní podnikání v oboru služeb (včetně rekreace), s bydlením majitele.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv. -Součástí navržené zástavby v plochách smíšených jsou i nerušící bezkolizní provozovny drobné výroby a řemesel - výrobních služeb malého rozsahu (opravný, řemeslné dílny).

***3. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - označení: OV , - stávající OV v obci, v centru a v severní části – stav; návrh-I. etapa**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - **OV**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

Plochy občanské vybavenosti vymezují stávající plochy OV v centru místních částí obce. Jedná se o tyto stávající plochy pro objekty OV a jejich zázemí:

-V centru m.č. Myslejšovice je to budova Obecního úřadu s vybavením a s pozemkem (zázemím), plocha pro budovu mateřské školy a základní školy a plocha bývalé fary; na návsi je to plocha objektu ve vlastnictví obce určený k rekonstrukci jako Obecní dům, a plocha hostince s prodejnou.

-V m.č. Křenůvky je to plocha kulturního a společenského domu a plocha objektu s hasičskou zbrojnicí, knihovnou a klubovny, hájenka vojenského újezdu Březina.

-V m.č. Kobylničky je to plocha hasičské zbrojnice s garáží a s ubytováním pro řidiče. Je navržena plocha občanské vybavenosti v jižní části Kobylniček. - Návrh ÚP obce vymezuje tyto stávající plochy pro základní občanskou vybavenost v obci s tím, že na jejich pozemcích je možno uplatnit související aktivity- zejména u budovy Obecního úřadu. Tyto činnosti nesmí být v kolizi se základním funkčním využitím stávajících budov. Doplnující plochy obsahují plochy zeleně a plochy pro sport a rekreaci odpovídající významu stávajícího objektu.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

a) Převládající funkce:

- školství - mateřská škola, základní škola
- fara s víceúčelovým využitím
- občanská vybavenost - zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, klubovny
- hájenky
- zeleň
- obslužné komunikace, odstavné plochy

b) Funkčně přípustné je:

- Základní školství a mateřská škola a provozy související (hřiště, příprava obědů, klubovny pro malé děti).
- Veřejná správa a administrativy, veřejná knihovna, shromažďovací místnost, obecní archiv, klubovny pro spolkovou činnost, venkovní úpravy pozemku s odpočivnými plochami a malým hřištěm.
- Občanské vybavení drobného a nezávadného charakteru. -Ubytování pro rekreaty a návštěvníky.
- Sportovní, kulturní a společenské zázemí charakteru a velikosti odpovídající velikosti objektu.
- Zařízení pro kulturu a osvětlu.
- Zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování. -Restaurační zázemí pro společenskou místnost.
- Zařízení pro zábavu.
- Zařízení pro zdravotnickou a sociální péči. -Zařízení pro spoje, policii a hasiče.
- Zeleň veřejná a ochranná. -Komunikace vozidlové i pěší.
- Podzemní nebo vestavěné garáže. -Parkování návštěvníků na vlastních pozemcích.
- Plochy pro nezbytné technické vybavení.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, služby pacientům.
- Byty správců a zaměstnanců.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Doplnující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.
- Zařízení pro sport menšího rozsahu.

Funkčně nepřípustné jsou:

- Plochy pro čisté bydlení.
- Stavby pro výrobu a zemědělství. -Stavby čerpacích stanic pohonných hmot.
- Výroba a výrobní služby.
- Autocampingy, tábořiště. -Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí smíšené plochy.

POZNÁMKA :

Jako součást ploch OV jsou vymezeny v těchto plochách stávající objekty pro občanskou vybavenost a služby. Jsou to tyto objekty: Obecní úřad se zázemím, mateřská škola a základní škola se zázemím, kulturní dům se zázemím, ostatní objekty využívané veřejností.

-Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích, v objektech, rovněž tak parkování návštěv.

-Součástí navržené zástavby v plochách smíšených jsou i nerušící bezkolizní doplňující aktivity - vzhledem k hlavní funkci ploch stávajícího OV.

***4. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - plochy sportu a rekreace na plochách lokalit pro druhé bydlení- rekreační chaty - označení : SR, - stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - SR -chatové lokality

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :Plocha zahrnuje území s převládajícími plochami pro chatové lokality, které jsou v řešeném území tradiční a kromě stávajícího stavu je navrženo jejich rozšíření v m.č. Křenůvky a Kobylničky; jsou vymezeny pro stav a návrh- I.etapu.V těchto plochách jsou přípustné jako doprovodná činnost sportovní rekreační aktivity a klubovny s ubytováním.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:

- plochy rekreačních chat, stav a návrh- I.etapa
- klubovny s příslušenstvím, malá hřiště, zázemí pro návštěvníky
- přístupové komunikace a odstavné plochy
- garážování osobních vozidel správce nebo majitele v objektu
- zeleň

b) Funkčně přípustné jsou:

- Stavby rekreačních chat a letních domků, zahradních altánů a skleníků, vodní prvky.
- Malé sportovní stavby a plochy.
- Doplňkové služby stravovací, sociální zázemí, u hřišť šatny a spolkové klubovny.
- Doplňkový prodej, servis a půjčovna sportovního vybavení.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, stravovací zařízení, doprovodné služby.
- Byty majitelů, správců, zaměstnanců.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

- Výroba a výrobní služby.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Autocampingy, tábořiště.
- Stavby pro chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí ploch pro sport

a rekreaci- rekreační bydlení v chatových lokalitách.

-Komerční využití objektů pro jiný účel než je sport a rekreace.

POZNÁMKA :

Vyznačení ploch SR pro sport a rekreaci- rekreační chaty i další sportovní aktivity pro stav a návrh- I.etapu je zřejmé ze zakreslení ve výkresech.

***4.A. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - plochy sportu a rekreace (hřiště, sportoviště) - označení : S, -stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - S -hřiště a sportoviště

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY : Plocha zahrnuje území s převládajícími plochami pro sport- hřiště, sportoviště, a plochy pro sportovní rekreační aktivity; jsou vymezeny pro stav a návrh- I.etapu. Je to stávající sportovní plocha vedle kulturního domu v Křenůvkách, dále velké sportoviště v jižní části ZÚO v Kobylničkách a nově navržené menší sportovní hřiště, především pro hry dětí, v centru poblíž návsi v Myslejovicích. V plochách stávajících i navržených s ozn.:S jsou navrženy plochy pro další sportovní aktivity, které souvisejí se sportovní činností (klubovny, fitcentra a p.), s doplněním veřejné zeleně. Plochy S jsou doplněny nezbytnými obslužnými komunikacemi, odstavnými plochami, sociálním zařízením a zelení.

V těchto plochách je navrženo zřizovat občanskou vybavenost sloužící návštěvníkům - stravování, společenská zařízení (klubovny), a služby pro vymezenou funkci související se sportem a rekreací (půjčovny sportovních potřeb, potřeb pro cyklistiku a pod.). V zimní sezóně lze využít sportovní plochy pro zimní sporty - bruslení, hokej a pod., po vytvoření víceúčelových hřišť na návrhových plochách. V letní sezóně jsou to plochy vhodné pro pořádání letních slavností.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

a) Převládající funkce:

- sportovní areály, hřiště pro děti a dospělé
- klubovny s příslušenstvím
- sociální zařízení pro návštěvníky
- přístupové komunikace a odstavné plochy
- garážování osobních vozidel správce nebo majitele a strojů údržby v objektu
- zeleň

b) Funkčně přípustné jsou:

- Sportovní stavby a plochy.
- Doplňkové ubytování turistů a hráčů.
- Doplňkové služby stravovací, sociální zázemí, u hřišť šatny a klubovny.
- Doplňkový prodej, servis a půjčovna sportovního vybavení; předprodej jízdenek a vstupenek.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Služby návštěvníkům, služby ubytovaným, stravovací zařízení, doprovodné služby.
- Byty majitelů, správců, zaměstnanců.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Doplňující obytná zeleň, sportovní a dětská hřiště, bazén, skleníky.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

-Výroba a výrobní služby.
 -Čerpací stanice pohonných hmot.
 -Autocampingy, tábořiště.
 -Stavby pro chov hospodářských zvířat.
 -Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
 -Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí ploch pro sport a rekreaci.
 -Komerční využití objektů pro jiný účel než je sport a rekreace.

POZNÁMKA :

Vyznačení ploch S pro sport a rekreaci- hřiště, sportoviště i další sportovní aktivity pro stav a návrh- I.etapu je zřejmé ze zakreslení ve výkresech.

V zimním období lze využít některou z ploch pro zimní sporty- kluziště, a také pro parkování a odstavování vozidel, pokud bude plocha zbudována a uzpůsobena i pro tuto doplňkovou funkci, t.j. s vybavením lapači ropných látek, s odvodněním do obecní kanalizace a se založením na podloží a s konstrukčními vrstvami pro třídu dopravního zatížení VI. dle ČSN 73 6114- charakteristika: velmi lehké (pro odstavné, parkovací a dopravní plochy).

***5. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - plochy technického vybavení a technických služeb, - označení : T , stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - T

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY : V této ploše jsou situovány objekty a zařízení technické vybavenosti a technických služeb. Sloučení s jinou funkcí není možné. Návrh ÚP vymezuje plochy pro technickou vybavenost obce a pro technické služby, pro stav a návrh- I.etapu.. Jsou to stávající plochy vodáren a vodojemů a navržené plochy ČOV (v Myslejovicích a v Kobylničkách).

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy
- garážování manipulačních vozidel a strojů pro technické vybavení a technické služby
- lemující a clonící zeleň

b) Funkčně přípustné jsou:

- Pouze určené technické provozy, správa, parkování; u ploch technických služeb jsou to objekty související s těmito službami a doplňkové plochy zeleně.
- Doplnující a lemující zeleň.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Dopravné služby a zařízení související s provozem technického vybavení.
- Drobné podnikatelské aktivity.
- Výrobní služby a skladování.
- Využití původních již nefunkčních technických objektů pro výrobní služby a skladování.

d) Funkčně nepřipustné jsou:

- Plochy pro čisté bydlení.
- Plochy pro sport a rekreaci.

POZNÁMKA :

-Jsou to stávající i navržené plochy technických služeb; ve větším rozsahu se v řešeném území nevyskytují. Jedná se o stávající plochy pro vodárny a vodojemy, a navržené plochy pro ČOV v k.ú. Myslejšovice (společná pro Myslejšovice a Křenůvky) a v k.ú. Kobylničky (samostatná pro tuto m.č.).

V ploše T- návrh lze umístit i jiné technické provozy, např.: sběr a třídění odpadu, recyklační dvůr, stavebniny a pod. (plocha bude oplocená a je možno zde umístit příjezd a parkoviště).

-Dále se vymezují plochy technické vybavenosti určené pro údržbu, krátkodobé skládkování v tříděných kontejnerech, technické objekty inženýrských sítí.

-Jsou přípustné plochy pro výrobní služby a skladování.

***6. PLOCHY VÝROBNÍ A VÝROBNÍCH SLUŽEB - plochy pro zemědělskou živočišnou a doplňkovou výrobu a plochy pro drobnou výrobu a skladování - označení : V , - stav a návrh- I. etapa.**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

PLOCHY VÝROBNÍ A VÝROBNÍCH SLUŽEB - VS

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY : Tato plocha obsahuje objekty a plochy stávající farmy ZD, kde kromě stávající živočišné výroby jsou související provozy a doplňková a přidružená výroba, a plochu soukromé farmy v Kobylničkách, kde je zemědělská živočišná výroba; dále jsou to plochy bývalé farmy v Křenůvkách, kde je po zrušení farmy nyní dřevovýroba a dřevosklad a kde je navrženo rozšíření tohoto provozu. Farma ZD v Myslejšovicích je výrobní středisko většího rozsahu a má kromě stávajících ploch a objektů dostatek ploch pro rozvoj uvnitř areálu, pro související aktivity přidružené výroby. Ve všech těchto plochách jsou přípustné podnikatelské aktivity výrobních služeb a skladování a řemeslné výroby, pokud nedojde k negativním vlivům na okolí (hluk, prašnost, vibrace, větší zatížení dopravou). Integrace se stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu (stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, potravinářství) je nepřipustná. Důsledky podnikatelských aktivit nesmí negativními vlivy působit na obytné území. Kolem výrobních areálů navrhuje vysadit pásy zeleně, které aspoň částečně eliminují negativní estetické a hygienické vlivy.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce: živočišná výroba ZD a provozy výrobních služeb a skladování

- dílny a zařízení údržby, drobná výroba
- technická zařízení a stavby pro dané provozy
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, parkoviště
- administrativní a sociální vybavenost sloužící zaměstnancům
- garážování manipulačních vozidel a strojů pro dané provozy
- lemující a clonící zeleň

b) Funkčně přípustné jsou:

-Živočišná výroba, řemeslná výroba a skladování, které splní požadavky ochrany životního prostředí a jejichž rozsah nepřesáhne předepsané normy pro čistotu ovzduší, nebude mít negativní vliv a narušovat okolní zástavbu, budou-li splněny požadované limity akustické, proti pachu a prašnosti, bude-li zamezeno průsakům odpadů z provozu i z volných ploch do vodotečí a do okolních ploch. Provoz nesmí obtěžovat okolí pachem a hlukem nebo prašností - všechny tyto podmínky musí korespondovat s platnými hygienickými předpisy. Garážování vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Přechodné (inspekční) bydlení zaměstnanců - přechodné ubytování do 10 lůžek.
- Služby zaměstnancům, služby ubytovaným. -Administrativa a správa daných provozů.
- Byty majitelů, správců, zaměstnanců (omezeně- trvalé bydlení, v přiměřených vzdálenostech od objektů živočišné výroby).
- Nezbytné komunikace a nezbytná technická vybavenost. -Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Řemeslné dílny a skladování. -Manipulační plochy. -Výrobní služby.

-Doplňující obytná zeleň, malá sportovní hřiště a plochy pro zaměstnance, skleníky.

d) Funkčně nepřipustné jsou:

-Domy pro čisté bydlení.

Čerpací stanice pohonných hmot.

-Autocampingy, tábořiště.

-Stavby pro chov hospodářských zvířat.

-Stavby pro velkoobchod a supermarkety.

-Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují prostředí zóny pro výrobu, výrobní služby a skladování.

POZNÁMKA :

-Návrhová zastavitelná plocha V pro rozvoj podniku dřevodílny a dřevoskladu v Křenůvkách, ozn.: Kr 6, musí být odcloněna pásem navržené zeleně na jižním okraji- stromořadím, ozn. v ÚSES jako IP 17. Plocha bude odcloněna, přestože na základě připomínky byla plocha pro bydlení Kr 9 z řešení ÚP vypuštěna. Provoz na návrhových ZP s ozn.: Kr 6 pro výrobu a výrobní služby V (návrh- I.etapa) musí být uspořádán tak, aby tyto negativní účinky na okolí (hluk, vibrace) zcela eliminoval (opatřením přímo uvnitř provozních objektů- odhlučnění strojů, těsnost oken při zaručené vzduchotechnice a p.).

-Odstavování vozidel zásobování, manipulace a distribuce a vozidel návštěvníků bude zajištěno uvnitř areálu.

-Je navrženo zajistit celkovou renovaci objektů, a celkové ozelenění těchto ploch. Je navrženo zajistit bezkolizní dopravní obsluhu a parkování a garážování na vlastních pozemcích.

-Stávající objekty původní farmy udržovat o další potřebné provozy a zařízení.

***7. PLOCHY ZELENĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - označení : ZV, stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)

PLOCHY ZELENĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - ZV

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

-Návrh ÚP vymezuje stávající a navržené plochy zeleně zvláštního určení, označené ZV.

- Jedná se o stávající a navržené plochy veřejné zeleně v centru místních částí, jako součást hlavní ulice a návsi - parčík u pomníku, kříže a kostela v Myslejovicích, zeleň hlavní podélné návsi v Myslejovicích, ozelenění návsi v Křenůvkách, zeleň podél hlavní ulice v Kobylničkách, a zeleň kolem hřbitova a na ploše hřbitova v Myslejovicích. Dále je to veřejná zeleň u hřišť a u sportovních ploch, a veřejná zeleň jako součást všech veřejných prostranství.

-Zeleň veřejná je přístupná všem občanům v každé roční a denní době; je to: zeleň parčíků, zeleň kolem pomníků a památníků, zeleň před významnými budovami, zeleň na rozcestí. -V řešeném území se nachází v dostatečném zastoupení plochy veřejné zeleně, různé kvality; zelené plochy nejsou sadovnický založeny, upraveny a udržovány, a to je nutno kultivovat.-Veřejná zeleň je rovněž navržena jako dotvoření a odclonění ploch areálu farmy a výrobních služeb v jižní zastavěné části obce. Navržená veřejná zeleň je součástí ploch pro sport a rekreaci. Popis veřejné zeleně je uveden v Poznámce.

-Plocha a zeleň hřbitova je stabilizovaná; **v rámci Změny č. 3 je navrženo rozšíření plochy hřbitova**; zeleň hřbitova je nutno kultivovat; jde o úpravu ploch zeleně uvnitř hřbitova a v jeho vstupní části, v návaznosti na navržená stromořadí kolem cest v krajině. Jedná se o doprovodnou zeleň zvláštního určení; zeleň vně i uvnitř hřbitovni zdi spolu se sakrálními objekty dotváří krajinný rámeček této části obce. Zeleň zde plní pietní a estetický účel.

-Provozování hřbitova se řídí ustanoveními zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví. -Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m, je dáno ustanoveními výše uvedeného zákona; nebylo však dosud vyhlášeno a je dán podnět pro jeho zřízení a vyhlášení stavebním úřadem, dle § 17 odst.(2) výše uvedeného zákona.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:- kultivované plochy parčíků a stromořadí, s odpočivnými plochami

- zeleň kolem pomníků a památníků, s odpočivnými plochami
- zeleň kolem zastávek, s odpočivnými plochami
- zeleň hřbitova

b) Funkčně přípustné jsou:

- Odpočivné zpevněné plochy, lavičky a malá dětská hřiště, vodní plochy a vodní prvky.
- Objekty církevního a kulturního zájmu (kříže, kaple, pomníky, památníky, sakrální objekty a stavby).
- Trávníkové plochy a skupiny dřevin. -Pěší chodníky a osvětlení.
- Stavby a zařízení, které svým charakterem doplňují způsob využívání ploch zeleně - drobná architektura a umělecké plastiky.
- Izolační zeleň jako doprovodná funkce.
- Je přípustné opravovat, modernizovat a rekonstruovat stávající objekty v plochách zeleně zvláštního určení, doplňovat je o nezbytné zázemí služeb a zázemí technické.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Lehké stavby, pavilony, zastávky hromadné dopravy, drobné stavby občanského vybavení (trafika, drobný prodej jako součást zastávky HD), vývěsky, turistické tabule a mapy; pěší, cyklistické a turistické chodníky.
- Sociální zázemí zacloněné zelení, jako součást zastávky.-Objekty občanského vybavení malého rozsahu, v plochách zeleně.
- Jako součást hřbitova jsou podmíněně přípustné plochy a zařízení pro údržbu zeleně a hrobů. -Jsou podmíněně přípustné zřizovat nové plochy v souladu s ustanoveními zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.- urnový háj, kolumbárium, rozptylová loučka.
- Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat okolí - hlukem a nárůstem dopravy.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

- Plochy pro dopravu, odstavné a parkovací plochy, velká hřiště.
- Plochy pro bydlení.-Jakékoliv drobné a jednoduché stavby.
- Veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí zeleně návsi, veřejných prostranství a hřbitova, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.-Není přípustná jakákoliv výstavba na plochách zeleně zvláštního určení, kromě výše uvedených případů přípustných a podmíněně přípustných.
- Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

Výčet ploch zeleně zvláštního určení:

ZV-stav - zeleň parčíku u mateřské a základní školy, u kostela v Myslejovicích; doplnit odpočivnými plochami a lavičkami;

ZV-stav - zeleň hřišť v Křenůvkách a v Kobylničkách; doplnit odpočivnými plochami a lavičkami;

ZV-stav a návrh - stávající a navržená zeleň hřbitova;

ZV-návrh - zeleň doplňující novou plochu sportoviště v Myslejovicích;

ZV-návrh - zeleň lemující a doplňující všechna veřejná prostranství - hlavní ulice a plochy návsi;

ZV-návrh - zeleň lemující a doplňující ve větším rozsahu plochy výrobní a výrobních služeb, jako zeleň izolační.

***8. PLOCHY PRO SADY A ZAHRADY** - plochy zahrad, sadů a drobného pěstitelství - v ZÚO a ZP obce - označení : **ZP** , stav, návrh – I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

<p>ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)</p>
<p>PLOCHY PRO SADY A ZAHRADY - ZP</p>
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-Návrh ÚP vymezuje zeleň soukromých zahrad a sadů jako součást ploch pro bydlení rodinné (pro stav), je to stávající doplnění ploch po obvodu obce i uvnitř obce. V okrajových plochách všech tří místních částí obce doplňují plochy ZP stávající rodinné bydlení a stávající plochy smíšené.</p>
<p><u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</u></p>
<p>a) Převládající funkce:- zemědělsky udržované a upravené plochy zahrad, sadů a ploch pro drobné pěstitelství v ZÚO a ZP obce, a mimo hranici těchto ploch, s doprovodnou a lemující zelení, se zahradními chatkami a altány</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupové komunikace, odstavné plochy - nezbytné technické vybavení - manipulační plochy, zařízení pro údržbu - lemující a doprovodná zeleň <p>b) Funkčně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Drobné stavby zahradní architektury, vodní prvky, drobné zahradní domky. -V oblasti sadů- společenské zařízení a klubovna zájmového spolku se sociálním zázemím. <p>c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy. -Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla na vlastním pozemku. -Chov drobných hospodářských zvířat v omezeném rozsahu. <p>d) Funkčně nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stavby pro bydlení. -Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu. -Stavby pro výrobu, sklady, garáže. -Jakékoliv jiné stavby kromě staveb drobné zahradní architektury a zahradních domků.hodu prostředí smíšené plochy. -Těžba nerostů.
<p><u>POZNÁMKA :</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> -Plochy stávajících zahrad a sadů jsou vyznačeny v plochách pro bydlení barevným odlišením a kódem. -Jsou součástí ploch bydlení v rodinných domech. Nově založené sady a zahrady nejsou navrženy a nebyly požadovány.

***9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - plochy s označením : VP, pro stav a návrh- I.etapu:**

<p>ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)</p> <p>ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce – je to hřbitov)</p>
<p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP</p>
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-Pro stav a návrh- I.etapu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství; je to součást veřejné infrastruktury, dle § 2, odst.(1) k) 4., zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to v souladu s § 34 zákona č .128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), kde je stanoveno: "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto pozemku."-V řešeném území jsou to v ZÚO a v návrhových ZP: ulice a návsi, jejich veřejná zeleň, chodníky, parčíky a okolí staveb občanského vybavení - sportovních ploch a zařízení, objektů školství, kultury a osvěty, veřejné správy a ostatních (maloobchodní sítě, ubytování a</p>

veřejného stravování, rekreace a cestovního ruchu). Mimo hranici ZÚO a ZP obce jsou to plochy hřbitova a jeho okolí. Plochy jsou vyznačeny ve výkresech.

-Plochy VP budou kultivovány, rekonstruovány a doplněny solitérní a skupinovou zelení, případně vodními prvky, odpočivnými plochami a malými hřišti. - Plochy VP jsou plochy nezastavitelné většími objemy staveb.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:- udržované a upravené plochy veřejných prostranství, jak jsou vyjmenovány výše, s doprovodnou a lemující zelení

- nezbytné komunikace a technická vybavenost
- manipulační plochy, zařízení pro údržbu

b) Funkčně přípustné jsou:

- Odpočivné plochy, lavičky a malá dětská hřiště, vodní prvky a plochy.
- Parkovací plochy v centrech, s regulací a s omezením.
- Nezbytné technické vybavení, nezbytné komunikace, lemující a doprovodná zeleň.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Lehké stavby, pavilony, zastávky hromadné dopravy, drobné stavby občanského vybavení (trafika, drobný prodej jako součást zastávky HD), vývěsky, turistické tabule a mapy; pěší, cyklistické a turistické chodníky.
- Sociální zázemí zacloněné zelení, jako součást zastávky.
- Objekty občanského vybavení malého rozsahu.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

- Plochy pro dopravu o větší kapacitě, dopravní vybavení, velká hřiště.
- Plochy pro bydlení.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Autocampingy, tábořiště.
- Stavby pro velkoobchod a supermarkety.
- Všechny stavby, které omezí nebo vyloučí veřejnou zeleň.
- Všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí ploch veřejných prostranství.
- Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

Vyjmenované plochy veřejných prostranství v obci:

V Myslejovicích: všechny ulice a návsi, veškerá veřejná zeleň, chodníky podél vozovek, parčík- zeleň u kostela a na návsi, zeleň a prostranství u školy a školky a u Obecního úřadu, zeleň u křížů a pomníku, navržené menší hřiště a zeleň u něho, plocha a zeleň hřbitova. Zeleň a předprostory u občanské vybavenosti.

V Křenůvkách: všechny ulice a návse, veškerá veřejná zeleň, chodníky podél vozovek, parčík na návsi, zeleň u kulturního domu a u sportoviště, zeleň u křížů a pomníku, zeleň a předprostory u občanské vybavenosti.

V Kobylničkách: všechny ulice a návsi, veškerá veřejná zeleň, chodníky podél vozovek, zeleň u křížů a kapličky a u točny HD, zeleň a předprostory u občanské vybavenosti.

***10. PLOCHY DOPRAVNÍ - zóna dopravy - označení : P , stav a návrh- I.etapa:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)

PLOCHY DOPRAVNÍ - P

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :

- Návrh ÚP vymezuje plochy pro dopravu včetně dopravy v klidu - parkoviště stávající a navržená.
- Do ploch dopravy patří plochy všech komunikací (silnice III. třídy, místní komunikace, komunikace obslužné, vozové a účelové cesty mimo ZÚO a ZP a chodníky), a cyklotrasa.-Cyklotrasa č.6, ozn.: "K Plumlovské přehradě", s okruhem: Prostějov-Plumlov-Soběsuky-Krumsín-Křenůvky-Myslejovice-
- Otaslavice-Brodek u Prostějova-Doloplazy-Dobromilice-Pivín-Skalka-Výšovice-Určice-Prostějov, která vede řešeným územím, a je vedena ve stávajícím stavu po silnici III/37745; je navrženo na zakreslené straně rozšířit krajnici a oddělit cyklostezku pro tuto vymezenou cyklotrasu (dle plánu cyklotras okresu Prostějov), a to optickým nebo fyzickým oddělením.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

- a) Převládající funkce:**- provozny pro dopravu silniční, pěší, cyklistickou, a parkoviště; zastávky včetně zázemí a vybavení objekty a plochy autobusových stanovišť
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, parkoviště
 - lemující a clonící zeleň
- b) Funkčně přípustné jsou:**
- Objekty a plochy technického charakteru a doprovodná a izolační zeleň. -Odpočivné plochy v zeleni.
 - Komunikace pro pěší. -Nezbytná technická zařízení.
 - Čekárny zastávek hromadné dopravy, včetně zázemí a služeb.
- c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:**
- Stavby doprovodných služeb a občanského vybavení.
- d) Funkčně nepřípustné jsou:**
- Stavby pro čisté bydlení. -Stavby pro sport a rekreaci.
 - Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

-Jsou vymezeny plochy dopravy včetně dopravy v klidu - parkoviště. Dále sem patří stávající a navržené pěší chodníky, cyklotrasa, a plochy pro zastávky, zálivy a točny autobusové HD. Plochy zastávek HD navrhujeme dovybavit nejnmutnějším občanským vybavením a technickým a sociálním zázemím.

Vyznačení parkovišť: **Ps-** parkoviště stávající, s očíslováním; **Pn-** parkoviště navržená, s očíslováním a s kódem uvedeným v tabulce.

Parkoviště stávající:

Označení	Místní část	Místní název	Počet míst	Poznámka
Ps1	Myslejovice	U Obecního úřadu	8	
Ps2	Křenůvky	U OV v centru, na 8 návsi	8	
Ps3	Kobylničky	U sportoviště	29	

Parkoviště navržená:

Označení	Místní část	Místní název	Počet míst	Poznámka
Pn1	Myslejovice	U kostela	12	Návrh- ZP č.:M13
Pn2	Myslejovice	U Obecního domu	12	na stáv.ploše komunikace

Pn3	Myslejovice	Uvnitř farmy ZD	16	na stávající ploše farmy ZD
Pn4	Křenůvky	U sportoviště	12	Návrh- ZP č.:Kr10
Pn5	Křenůvky	Uvnitř plochy pro výrobu	12	na stáv.ploše V-dřevodílny
Pn6	Kobylničky	Za kapličkou	6	na stáv.ploše komunikace

***11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda - plochy zemědělsky obhospodařované půdy mimo ZÚO a ZP obce - bez označení (bez kódu) : odlišeno graficky a barvou, pouze stav:**

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda - odlišeno graficky a barvou
CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-Návrh ÚP vymezuje souvislé plochy zemědělské půdy mimo ZÚO a ZP obce, využívané a obhospodařované na řešeném k.ú.jako orná půda (procentuální zastoupení pozemků včetně orné půdy, zahrad a sadů, lesů, luk a pastvin je uvedeno na str.46, v kap.I.-5.,odst.III.B. tohoto textu).-Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející s tímto druhem zemědělského využití, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), staveb kulturních (památky a objekty kulturního zájmu - pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázaných na konkrétní místa).
<u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</u>
<p>a) Převládající funkce:- plochy orné půdy na k.ú.- mimo ZÚO a ZP obce</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupové komunikace, odstavné plochy - rozptýlená zeleň jako součást remízků v plochách polí - orné půdy, mimo ZÚO a ZP obce <p>b) Funkčně přípustné jsou:- Vozové cesty- účelové komunikace. -Cyklistické, turistické a pěší stezky.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stavby nezbytné pro určenou zemědělskou rostlinnou výrobu. -Zemědělská výroba související s provozováním živočišné výroby - např. pastevní areály, a stavby k nim. -Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa. -Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné. -Plochy vymezené pro biocentra, biokoridory a interakční prvky plánu místního ÚSES. -Změna kultury v rámci řešení ÚSES (viz tabulky ÚSES v kap.I.-E.). -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. <p>c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Objekty související s rostlinnou výrobou. -Objekty telekomunikací- vysílače. -Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro hospodaření na orné půdě. -Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch. -Stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatel. <p>d) Funkčně nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stavby pro bydlení. -Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu. -Stavby pro výrobu, sklady, garáže. -Jakékoliv jiné stavby na ploše orné půdy. -Oplocování pozemků.-Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch orné půdy, s výjimkou změny kultury pro realizaci ÚSES, případně pro zřízení pastevních areálů zemědělské výroby ekologického typu (založení luk a pastvin s doprovodnou zelení a nezbytným vybavením pro celoroční chov, v návaznosti na farmy ŽV).

-Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

-Na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy - polích, je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu; vždy musí být v souladu s předpisy a požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny.

-Zemědělství spolu se souvisejícími řemesly v historii formovalo život v oblasti. Se zemědělstvím bylo tradičně spojeno pastevectví a chov dobytka.

-V současné době je v řešeném území zemědělství stabilizováno; hlavním zemědělským podnikem je farma ZD v Myslejovicích a soukromá farma v Kobylničkách. S využitím zemědělských ploch souvisí rovněž provozování chovu koní- jezdeckého klubu v Křenůvkách.

-Výhledově navrhujeme na orné půdě ve vtypovaných lokalitách - ekologické rozšíření chovu o pastevní areály navazující na farmy - jako pastevní areály se seníkem a s objekty volného ustájení, s přírodním rámcem bez negativního vlivu do okolních ploch a na kvalitu povrchových vod a vegetačního krytu.

-Na plochách zemědělsky obhospodařované půdy - stávajících polí - budou vždy plně respektovány stávající i navržené prvky ÚSES a plochy ÚSES.

***12. LESY A KRAJINNÁ ZELENĚ - plochy lesů a krajinné zeleně - mimo ZÚO a ZP obce - bez označení (bez kódu) : odlišeno graficky a barvou, pouze stav:**

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)

PLOCHY LESŮ A KRAJINNÉ ZELENĚ - odlišeno graficky a barvou

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY : -Plochy představují v řešeném území menší souvislé pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinné zeleně, mimo ZÚO. Jsou vyznačeny ve výkresech a mají krajinnotvorný a ekologický charakter. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa lze realizovat stavby k zajišťování provozu lesních školek, myslivosti a nezbytné stavby pro lesní hospodářství. Na k.ú.obce jsou malé lesíky v okrajových částech všech tří k.ú.; některé z nich plní funkci stávajících lokálních biocenter (vyznačeno ve výkresu ÚSES).

-Tato funkční plocha dále zahrnuje území krajinné zeleně, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - břehy s liniovou zelení, remízky, mokřady, vodní plochy a vodní toky s doprovodnou zelení.

-Do ploch lesa a krajinné zeleně zahrnujeme i územní systém ekologické stability (biokoridory a biocentra, interakční prvky -stav a návrh- I.etapa). -Na pozemcích vymezených pro biocentra a biokoridory a určených pro VKP a EVSK je zakázáno povolovat a umísťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánů ochrany přírody v těchto plochách povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný význam a nemožnost vedení mimo tato území.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ :

a) Převládající funkce:- plochy lesů na k.ú.- mimo ZÚO a ZP obce- přístupové komunikace, odstavné plochy- lesní louky a pastviny jako součást lesních pozemků

- plochy krajinné zeleně mimo ZÚO a ZP obce

- lemující a doprovodná zeleň

b) Funkčně přípustné jsou:

-Polní a lesní cesty- účelové komunikace. -Cyklistické a pěší stezky. -Lesní výroba.

-Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí.

-Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa.

-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné.

-Nezbytné stavby pro vodní a lesní hospodářství. -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

- Objekty telekomunikací- vysílače. -Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro těžbu dřevní hmoty.
- Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch krajinné zeleně.
- Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.

d) Funkčně nepřipustné jsou:

- Stavby pro bydlení. -Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu. -Stavby pro výrobu, sklady, garáže.
- Jakékoliv jiné stavby na ploše lesů a krajinné zeleně.-Je nepřipustné zastavění a zmenšování ploch lesů a krajinné zeleně.
- Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

-Jedná se o plochy s převažujícím přírodním charakterem, které slouží pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a k protierozní ochraně.

-Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP a EVSK se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánů ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, a měnit dochovanou původní druhovou skladbu porostů na plochách krajinné zeleně.

-Pokud bude nutno realizovat liniovou stavbu ve volné krajině, musí být její trasa zvolena co nejkratší.

-Jako součást lesů a krajinné zeleně mimo ZÚO a ZP obce jsou barevně odlišeny stávající plochy vodní a vodohospodářské

-vodoteče, (okrasné, vodohospodářské, užitkové, pro rekreaci)- regulativy jsou uvedeny v tab.č.*14.

-Hospodaření v lesích a na plochách krajinné zeleně na k.ú. obce musí být podřízeno předpisům a požadavkům pro ochranu přírody a krajiny. Označení lesních ploch je značkami v mapách a odlišením barvou; označení ploch krajinné zeleně je odlišením barvou.

***13. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - plochy nízké zeleně v neurbanizovaném území - louky a pastviny - mimo ZÚO a ZP obce - bez označení (bez kódu) : odlišeno graficky a barvou, pouze stav:**

<p>ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)</p>
<p>TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - odlišeno graficky a barvou</p>
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-Popis zastoupení ploch luk a pastvin jako součástí zemědělské půdy je uveden v části II.Odůvodnění ÚP, v kap.:II.-R.4. Jsou to plochy zeleně s převážně travnatým pokryvem, s převažující ekologickou a krajinnou funkcí.-Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje - stav, kromě obslužných komunikací, a kromě nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn ploch stávajících - včetně stávajících článků a prvků ÚSES.</p>
<p>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</p>
<p>a) Převládající funkce:- trvalé travní porosty v neurbanizovaném území</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupové komunikace, odstavné plochy - doprovodná zeleň jako součást trvalých travních porostů - plochy volné krajiny mimo ZÚO a ZP obce - lemující a doprovodná zeleň
<p>b) Funkčně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cyklistické a pěší stezky, polní cesty - účelové komunikace. -Zezeň jako doprovodná funkce. -Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné. -Nezbytné technické stavby. -Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. -Sklizeň, prodej a odvoz sena ze zatrávňovaných ploch a stavby určené k tomu účelu (seníky).

-Památky a objekty kulturního a památkového zájmu, vázané na konkrétní místa (kříže, kapličky, pomníky).

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

-Objekty související s hospodářstvím a s údržbou pro trvalé travní porosty.

-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Objekty telekomunikací- vysílače. -Nezbytné stavby pro vodní hospodářství.

-Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla a pro hospodaření na trvalých travních porostech.

-Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.

-Stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatel.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

-Stavby pro bydlení. -Stavby pro výrobu, sklady, garáže. -Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.

-Jakékoliv jiné stavby na ploše trvalých travních porostů.

-Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch trvalých travních porostů.

-Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

-Jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů - v neurbanizovaném území, jako součást přírodního prostředí, kde není povolena nová výstavba; jsou součástí ploch přilehlých k jiným susedícím funkčním plochám, odlišeny graficky a barvou.

-Zásah do trvalých travních porostů je nepřipustný a zcela podléhá předpisům orgánů ochrany přírody a krajiny.

-Na plochách trvalých travních porostů budou vždy plně respektovány stávající i navržené prvky a plochy ÚSES.

-Jedná se o plochy s převažujícím přírodním charakterem, které slouží pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a k protierozní ochraně.

-Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP a EVSK se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánů ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, a měnit dochovanou původní druhovou skladbu porostů na plochách luk a pastvin. -Pokud bude nutno realizovat liniovou stavbu ve volné krajině, musí být její trasa zvolena co nejkratší.

-Jako součást trvalých travních porostů mimo ZÚO a ZP obce jsou barevně odlišeny stávající plochy vodní a vodohospodářské -

-vodoteče, (okrasné, vodohospodářské, užitkové, pro rekreaci)- regulativy jsou uvedeny v tab.č.*14.

***14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - plochy vodotečí a malé vodní plochy – v urbanizovaném a neurbanizovaném území - uvnitř i mimo ZÚO a ZP obce - bez označení (bez kódu) : odlišeno graficky a barvou, pouze stav:**

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)

VODNÍ PLOCHY A TOKY - odlišeno **graficky a barvou**

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-Jedná se o vodoteče v řešeném území - hlavním tokem je potok Brodečka, která je stanovena jako významný vodní tok VVT (ve starších mapách nazývaná Dražanský potok); dále jsou to: Křenůvský potok a další dva bezejmenné potoky v Křenůvkách (západně od obce), Myslejovický potok (z větší části zatrubněný), potok pod Žákovcem, vodoteč západně od Kobylniček, pod obcí, a Pytlácký potok. -Na k.ú. obce se nacházejí menší vodní plochy a mokřady, a to:V k.ú. Myslejovice: -vodní plocha na Pytláckém potoce, před soutokem s Brodečkou, u hájoven v západní okrajové části k.ú.;

-mokřadní louka pod smíšeným lesíkem, severně od kopce Strážná; a malý mokřad v jižní okrajové části za obcí, u silnice do Kobylniček, a malý mokřad v cípu k.ú. pod Křenůvským kopcem, u silnice do Alojzova; V k.ú. Křenůvky: -mokřadní louka jižně pod obcí u potoka Brodečka.

V k.ú. Kobylničky: -malá vodní plocha v lesíku kopce Strážná, nad chatovou lokalitou v severní části k.ú.

-Vodní plochy a vodoteče se nacházejí v plochách zeleně s převážně travnatým pokryvem. -Jsou to plochy s výraznou ekologickou a krajinnou funkcí, vzhledem k charakteru přírodního prostředí volné krajiny, a v zastavěné části tvoří protékající vodoteče významný přírodní rámec životního prostředí. -U vodotečí jsou navrženy obslužné cesty pro údržbu toku, koridor oboustranně nebo aspoň jednostranně - úprava chodníku s využitím břehu, a dále pěší i pojízdna přemostění; stav a návrh- I.etapa.

-Jsou to stávající plochy: jako území stabilizované, bez možnosti rozvoje - stav, kromě obslužných komunikací, a kromě nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn ploch stávajících - včetně stávajících článků a prvků ÚSES

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

a) Převládající funkce: V návaznosti na vodní toky a plochy jsou:- břehy a koryta vodních ploch a vodotečí

- trvalé travní porosty v urbanizovaném a neurbanizovaném území

- přístupové komunikace, odstavné plochy

- lemující a doprovodná zeleň jako součást vodních toků a vodních ploch

- plochy volné krajiny mimo ZÚO a ZP obce

b) Funkčně přípustné jsou:

-Zpevněné i nezpevněné břehy jako součást vodních ploch a toků. -Silnice, cesty a účelové komunikace podél břehů; přístupové komunikace pro údržbu vodních toků dle znění Vodního zákona.

-Cyklistické a pěší stezky podél břehů. -Vodní hospodaření a související stavby. -Nezbytné technické stavby.

-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo tyto plochy by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné (s využitím břehů a mostů).

-Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. -Zeleň jako doprovodná funkce.

c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:

-Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla s využitím břehů, v odůvodněných místech.-Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu vodních ploch a toků. -Kapacitní stavby likvidace odpadních vod- ČOV v určených místech, společná pro Myslejovice a Křenůvky a samostatná pro Kobylničky.

-Technická a dopravní zařízení jako doprovodná funkce. -Objekty telekomunikací- vysílače.

-Zpevněné zelené plochy pro hospodaření v souvislosti s údržbou vodních ploch a toků.

d) Funkčně nepřípustné jsou:

-Jakékoliv jiné stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodními plochami a toky nebo využití jiné než jako přípustné nebo podmíněně přípustné.-Je nepřípustné zastavění a zmenšování vodních ploch a toků. Je nepřípustné zatrubňování a zakrývání vodních ploch a toků, a to i v zastavěném území.

-Jakékoliv stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodním hospodařením a staveb nebo využití uvedených jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

-Těžba nerostů.

POZNÁMKA :

-Jsou vymezeny vodní plochy a toky jako součást zastavěného území i přírodního prostředí, v urbanizovaném i neurbanizovaném území; jsou součástí ploch trvalých travních porostů a orné půdy. Plochy jsou součástí ÚSES. U vodotečí je dle Vodního zákona povinnost ponechat přístup v šířce min.6 m, oboustranně nebo aspoň jednostranně, a vzdálenost pro výstavbu je povolena od vodoteče min. 15 m. Vodní plochy a vodoteče jsou vyznačeny v hlavním výkresu 1 : 5 000 a ve výkresu širších vztahů 1 : 10 000. Zásah do vodních toků a ploch je nepřípustný a zcela podléhá předpisům orgánů ochrany přírody a krajiny.

-Pro návrh- I.etapu jsou navrženy nové mosty nebo údržba stávajících, pěší i pojízdny - viz výkresy.

***15. LINIOVÁ ZELENĚ** - zeleň uvnitř a mimo ZÚO a ZP obce - bez označení (bez kódu) : odlišeno **graficky a barvou**, stav a návrh- I.etapa:

<p>ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)</p> <p>ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N (mimo hranici ZÚO a ZP obce)</p>
<p>LINIOVÁ ZELEŇ - odlišeno graficky a barvou</p>
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :-V návrhu ÚP jsou vyznačena území, kde je zdůrazněno přírodní prostředí - jsou to lokální biocentra a biokoridory dle místního plánu ÚSES; dále jsou v řešeném území liniové plochy, stav a návrh- I.etapa, kde je navrženo realizovat izolační a doprovodnou zeleň, formou <u>stromořadí</u>, oboustranně podél silnic III.třídy. Jsou označeny jako interakční prvky IP a vyjmenovány v tabulkách III.A., III.B. a III.C. v předchozí kapitole I.-E. v odst.I.-E.3.ÚSES. Stávající liniová zeleň lemují stávající vodoteče a vodní plochy jako doprovodná zeleň; nutno revidovat a kultivovat jednotlivě v daných místech.-Vyznačené IP jsou součástí navrženého ÚSES.-Na pozemcích ÚSES, vymezených pro biocentra a biokoridory a určených pro VKP a EVSK včetně IP je zakázáno povolovat a umísťovat stavby.</p> <p>- Výjimečně mohou být se souhlasem orgánů ochrany přírody v těchto plochách povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.</p>
<p><u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</u></p>
<p>a) Převládající funkce:- plochy určené pro liniovou zeleň uvnitř a mimo ZÚO a ZP obce</p> <p>- související přístupové komunikace</p> <p>- lemující a doprovodná zeleň a zeleň izolační</p> <p>b) Funkčně přípustné jsou:</p> <p>-Odpočivné plochy v zeleni u hřbitova a u vytipovaných míst v krajině - u křížů, rozcestí, míst s rozhledem a pod.</p> <p>-Polní cesty, cyklistické stezky.</p> <p>-Památkové stavby a objekty kulturního zájmu (pomníky, hraniční kameny, kříže, kapličky, boží muka), vázané na konkrétní místa.</p> <p>-Nezbytné liniové stavby technické vybavenosti.</p> <p>-Nezbytné stavby pro vodní a lesní hospodářství.</p> <p>-Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.</p> <p>c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:</p> <p>-Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.</p> <p>-Zpevněné zelené plochy pro odstavení vozidla na pozemku.</p> <p>-Výjimečně je přípustná výstavba objektů pro údržbu ploch krajinné zeleně.</p> <p>d) Funkčně nepřípustné jsou:</p> <p>-Stavby pro bydlení.</p> <p>-Stavby pro chov hospodářských zvířat ve větším rozsahu.</p> <p>-Stavby pro výrobu, sklady, garáže.</p> <p>-Jakékoliv jiné stavby ve volné krajině.</p> <p>-Je nepřípustné zastavění a zmenšování ploch krajinné zeleně.</p> <p>-Těžba nerostů.</p>
<p><u>POZNÁMKA :</u></p>
<p>-Jedná se o plochy s převládajícím přírodním charakterem, které slouží jako izolační zeleň, a pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a k protierozní ochraně.</p> <p>-Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP a EVSK včetně IP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánů ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, a měnit dochovanou původní druhovou skladbu porostů na plochách krajinné zeleně.</p> <p>-Pokud bude nutno realizovat liniovou stavbu ve volné krajině, musí být její trasa zvolena co nejkratší.</p>

-Jako součást liniové zeleně uvnitř a mimo ZÚO a ZP obce jsou barevně odlišeny stávající vodní plochy a vodoteče. Regulace pro ně jsou uvedeny v tabulce č.*14.

-Jako liniová izolační zeleň je navržena lemující zeleň po obvodu výrobních ploch a uvnitř stávajících a navržených ploch V - regulace je uvedena v tabulce č.*6.

I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.

-Prostorové uspořádání staveb - prostorová regulace - se bude řídit povahou a účelem novostaveb a prostředím okolní zástavby.

-Stavby budou řešeny s použitím tradičních materiálů, jako stavby venkovského typu a charakteru, se sklonitými střechami.

-Památková ochrana objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek a objektů památkového a kulturního zájmu bude dodržena, včetně tzv. prostředí památky.

-Stavby budou volně stojící, na větších parcelách, výjimečně řadové nebo přistavěné- pouze při dostavbě proluk. Při stanovení velikosti parcel je nutno dodržet charakter rozptýlené venkovské zástavby.

-Krajinný ráz venkovského sídla musí zůstat neporušen.

Stanovení výškové regulace zástavby.

-Stavby budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - stavby obytné, a nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví - stavby občanského vybavení.

-Rekonstrukce stávajících staveb musí vycházet z charakteru a pojetí stavby původní.

Stanovení intenzity využití pozemků v plochách.

Pozemky budou zastavěny max. do 30%. Hustota zástavby se bude řídit charakterem a účelem novostaveb. Dodržet dvory a zahrady.

I.-F.4. Časový horizont.

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

Stav - stabilizované: Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem).

Plochy změn: Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) jsou podrobněji uvedeny v kap.: I.-I. v této části textu -I. Návrh územního plánu.

I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

-V návrhu ÚP se řeší vymezení veřejně prospěšných staveb, doplněných o veřejně prospěšná opatření; plochy pro asanační přestavby a asanace nebo asanační úpravy v řešeném území nejsou navrženy.

-Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkr.č.: I.-5. - 1 : 5 000 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření uvedených dále v tabulkách nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a případně asanace v navazující územní plánovací dokumentaci.

I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:

Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby:

- Za veřejně prospěšné stavby se ve smyslu § 2, odst.(1) -l) SZ považují stavby určené pro veřejnou infrastrukturu, jako stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené ve vydané ÚPD.

-Stavby pro veřejnou infrastrukturu jsou stavby pro:

1. - Dopravní infrastrukturu (pozemní komunikace a s nimi související zařízení, dopravní obsluha řešeného území).

2. - Technickou infrastrukturu (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodovody, vodojemy, kanalizace a čistírny odpadních vod, vodohospodářské stavby, stavby pro energetiku a energetická vedení včetně trafostanic a regulačních stanic plynovodu, komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně elektronických zařízení této sítě, a stavby a zařízení pro nakládání s odpady).

3. - Stavby a plochy pro občanské vybavení (v tom - stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotnické služby, kulturu, veřejnou správu, osvětu a sportovní aktivity, a ochranu obyvatelstva).

-V návrhu ÚP nejsou uplatněny, byly vypuštěny na základě požadavku pořizovatele.)

4. - Plochy a vymezení veřejných prostranství. Plochy navrženého ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

-Vždy musí být prokázán veřejný zájem.

Veřejně prospěšné stavby:

Jako veřejně prospěšné stavby jsou na řešeném území obce Myslejovice (na katastrech Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky) ve výkresech vyznačeny všechny liniové stavby, a to trasy veřejných místních komunikací; jedná se rovněž o úpravu zastávek HD, včetně nových objektů -přístřešků zastávek, jejich komunikační rozšíření formou zálivů a točen v silnicích III. třídy i v místních komunikacích (jedná se o zastávku u kostela a dolní zastávku v Myslejovicích, o zastávku na návsi v Křenůvkách a o horní zastávku v Kobylničkách), a dále s dopravou související plochy veřejných i soukromých parkovišť. Úpravy a rekonstrukce zastávek, zálivů a točen nejsou popsány v tabulkách, byly vypuštěny na základě požadavku pořizovatele. -Dále jsou to všechny navržené a přeložené trasy NN a plochy pro jejich ochranná pásma a plochy pro vyznačené trafostanice.

Na řešeném území obce se dále jedná o plochy pro liniové stavby telekomunikací, pro liniové stavby a zařízení plynovodu a vodovodu a pro všechny trasy kanalizačních řadů, pro jednotnou, nebo oddílnou (zvláště dešťovou a zvláště splaškovou) kanalizaci, včetně ploch pro čistírny odpadních vod v jednotlivých místních částech. Pro řešení kanalizace pro místní část Křenůvky je v návrhu ÚP stanovena: - je to pro návrh ÚP vybraná jediná varianta I.: připojení místní kanalizace z Křenůvek na ČOV v Myslejovicích s vedením hlavního kanalizačního sběrače podél vodoteče Brodečky; pro odkanalizování místní části Kobylničky je navržena samostatná ČOV s vlastním režimem (viz kapitolu odborné profese). Požadujeme návazné zhodnocení výhodnosti vybrané výsledné varianty podrobnější vodohospodářskou studií a následně projektem kanalizace a dvou samostatných ČOV, přičemž preferujeme typ ČOV jako mechanicko-biologickou, s přihlédnutím k požadované kapacitě.

-Veřejně prospěšné stavby jako všechny formy dostavby a plochy pro rekreaci a posílení cestovního ruchu - plochy sportovišť, a plochy pro rekonstrukci a dostavby pro účely osvěty a vzdělávání nejsou v návrhu ÚP uplatněny na základě požadavku pořizovatele.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a na nutné asanační zásahy:

-V návrhu ÚP je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, převzatý z US, a dle výsledků projednání a připomínek.

-Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření je podrobně uveden v textu a v tabulkách. V tabulkách je uvedeno, na kterých pozemcích a v které části obce jsou VPS navrženy. Vyznačení VPS v řešeném území je v samostatném výkresu č.: I.-5. - 1 : 5 000.

Veřejně prospěšné stavby = stavby pro veřejnou infrastrukturu, zřizované a užívané ve veřejném zájmu:

A. Pozemky, stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu.

B. Pozemky, stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu.

(- Pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení - a) pro vzdělání a výchovu,

- b) pro sociální služby a péči o rodiny,

- c) pro zdravotní služby,

- d) pro kulturu, osvětu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,

- e) pro tělovýchovu a sport,

- tyto VPS nejsou v návrhu ÚP uplatněny, byly vypuštěny na základě požadavku pořizovatele.)

C. Plochy, pozemky, stavby a zařízení pro veřejná prostranství. Plochy navrženého ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření:

-Parcelní čísla pozemků, na nichž jsou v návrhu ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jsou částečně uvedena v tabulce VPS; umístění je patrné z výkresu I.-5. -V souladu s platnými předpisy uvádíme:

I. Návrh ÚP vymezuje v souladu s platnými legislativními předpisy plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem - v souladu s ustanoveními § 170 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). -Pro vyhrazené pozemky lze uplatnit předkupní právo obce.

II. Lokalizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je navrženo následně upřesňovat v podrobnějších následných stupních PD - územních studiích, v urbanistických studiích, v situačním řešení v rámci územních a stavebních řízení, v prověřovacích studiích atd. Konečnou lokalizaci stanovit v územních rozhodnutích ve smyslu Dílu 4, § 76 a dalších stavebního zákona.

III. Součástí uvedených ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou i související plochy dopravní a technické infrastruktury vyvolané řešením v území, ke kterým dochází v důsledku umístění VPS, a plochy veřejných prostranství, včetně navržení doprovodné zeleně.

IV. VPS a VPO jsou uvedeny, kromě textu, na samostatném výkresu v grafické části řešení návrhu ÚP (výkr.č. I-5 - 1 : 5 000).

Pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; zároveň pro všechny zde uvedené plochy lze uplatnit předkupní právo obce (jejich realizace je ve veřejném zájmu obce).

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou na řešeném území obce Myslejovice vyznačeny následující stavby a objekty a opatření nestavebního charakteru (soulasně s výkresovou dokumentací - viz výkr.č. I-5. - 1 : 5 000):

-Následuje seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření formou tabulek.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

označení ve výkr.č. I-5.	Název - stručná charakteristika VPS
--------------------------	-------------------------------------

A. POZEMKY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

1	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. M2 v severní části obce (úprava původní záhumenní cesty)
2	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. M4 a M3 v jižní části obce (úprava původní záhumenní cesty)
3	Parkoviště naproti Obecního úřadu- zast. pl. M13
4	Parkoviště na hlavní návsi, u OV - Obecního domu
5	Obslužné komunikace pro údržbu vodního toku
6	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. Kr6 v jižní části obce (úprava původní záhumenní cesty)
7	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. Kr7 a Kr8 pro plochy rekreace v severozápadní části obce
8	Parkoviště v Křenůvkách u hřiště a u OV-Kulturního a společenského domu- - zast. pl. Kr10
9	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. Ko2 v jižní části obce (úprava původní záhumenní cesty)
10	Obslužná komunikace pro farmu a pro stávající zástavbu v jihozápadní části obce (úprava původní záhumenní cesty)

11	Obslužná komunikace pro novou zástavbu- pro zast. pl. Ko3 a pro stáv. plochu jímání vody v západní části obce (úprava původní záhumenní cesty)
12	Parkoviště u točny a u hřiště v Kobylničkách, v jižní části obce
13	Parkoviště ve středu obce v Kobylničkách
14	Cyklotrasa č.5040, trasa č.6- vedená po tělese silnic III.tř.,-zpevnění a rozšíření krajnice, fyzické a optické oddělení zeleným pásem
15	Chodníky navržené oboustranně (v místech zúžení aspoň jednostranně) podél silnic III. třídy procházejících obcí, ve všech třech místních částech- dokončení již započaté výstavby chodníků v obci

B. POZEMKY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

16	Veškeré trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně ochranných pásem
17	Plocha pro ČOV v Myslejovicích (společná pro Myslejovice a Křenůvky), ozn.: M7; současně je to plocha pro technický a stavební dvůr (tříděný recyklovatelný odpad)
18	Plocha pro ČOV v Kobylničkách, ozn.: Ko3; současně je to plocha pro technický a stavební dvůr (tříděný recyklovatelný odpad)

C. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY NAVRŽENÉHO ÚSES

19	Veškeré plochy veřejných prostranství (návsí, ulic), veřejné zeleně a parčíků, zeleně zvláštního určení (liniové, ochranné, izolační, zeleně hřbitova), plochy vyznačené v tabulkách ÚSES
----	---

Charakteristika veřejně prospěšných staveb:

-Veřejně prospěšnými stavbami jsou veškeré veřejné komunikace a veřejné inženýrské sítě a koridory jejich ochranných pásem. Dle návazné podrobné PD bude umístění vzdušného vedení NN do kabelů v prostoru veškeré nově navržené výstavby. Dle návazné podrobné PD bude stanoveno posílení trafostanic pro obec. Dle vyjádření pořizovatele bude výhledové připojení většiny objektů na slaboproudou dálkovou kabelovou síť. Návrh obslužných komunikací a vedení všech inženýrských sítí je vyznačeno ve výkresech k nově navrženým lokalitám.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb:

-V návrhu ÚP je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, převzatý z US, s přihlédnutím k výsledkům projednání a k připomínkám k návrhu ÚP.

I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:

Návrh vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření (uvedeno v předchozí tabulce C.- Plochy navrženého ÚSES). Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření požadujeme dodržení všech navržených ploch zeleně a úprav vyplývajících z převzatého územního systému ekologické stability. Dále k těmto plochám řadíme veškeré plochy nutné pro doplnění zeleně - stromořadí, náhradní výsadbu zeleně, ohrazení zelení všech výrobních středisek zemědělské výroby-farem, doplnění zeleně v centru místních částí a v prostorech navržených pro sport, hřiště, rekreaci a cestovní ruch. Rovněž požadujeme odclonění zelení v prostoru navržených veřejných parkovišť.

Jsou to všechny navržené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability - dle plánu lokálního ÚSES, jako plochy veřejného zájmu; dále je to návrh revitalizace vodních toků a vodních ploch a plochy pro liniovou a izolační zeleň, vyznačených v ÚSES jako IP- uvedeny jsou pouze podél silnic III.třídy, dle požadavků pořizovatele. Jsou to opatření v zájmu ekologie, životního prostředí a ochrany přírody.

V rámci změny č. 1 ÚP dochází k aktualizaci ÚSES, tedy i k úpravě veřejně prospěšných opatření – viz výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

-Kromě tabulky veřejně prospěšných opatření pro ÚSES jsou podrobně popsány plochy ÚSES v tabulkách č.: III.A., III.B., III.C. - pro k.ú. Myslejovice, Křenůvky a Kobylníčky samostatně, v kap. I.-E., odst. ÚSES, v předchozím textu.

- Za veřejně prospěšná opatření nestavební povahy se ve smyslu § 2, odst.(1) -m) SZ považují opatření sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané ÚPD. Jsou to plochy pro realizaci ÚSES. -Jsou to také plochy chráněných památkových objektů a objektů kulturního zájmu a stanovené archeologické lokality- ty však nejsou v řešení ÚP uvedeny, byly vypuštěny na základě požadavku pořizovatele.

-Vždy musí být prokázán veřejný zájem.

Veřejně prospěšná opatření = opatření nestavební povahy; slouží ke snižování ohrožení území a k rozvoji a ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:

-Jsou to plochy veřejných prostranství a plochy navrženého ÚSES- uvedeno v předchozí tabulce C.

-Jsou to plochy zeleně (liniové, izolační, veřejné, zvláštního účelu)- jsou uvedeny v tabulkách v předchozí kap.: I.-F. . Jde o veškeré plochy veřejné a vyhrazené zeleně na plochách veřejných prostranství, na plochách školy a na plochách sportovišť.

(-Plochy objektů památkové péče a objektů památkového a kulturního zájmu a plochy archeologických lokalit: nejsou uvedeny jako VPO, byly vypuštěny na základě požadavku pořizovatele).

Jako veřejně prospěšná opatření jsou na řešeném území obce Myslejovice vyznačeny plochy ve výkr.č.: I-5 1 : 5 000.

Pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; zároveň pro všechny uvedené plochy VPS a VPO lze uplatnit předkupní právo obce (jejich realizace je ve veřejném zájmu obce).

I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:

Návrh vymezení ploch a koridorů pro provedení asanačních úprav.

-Řešení návrhu ÚP nenavrhuje přestavby ani asanační zásahy. Asanace ani asanační úpravy nejsou v řešeném území navrženy.

I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Nové stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

Všeobecné požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu):

Problematika požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů je podrobně popsána v části II.Odůvodnění ÚP, v kap.:II.-R.3., v odstavci f). Zde jsou uvedeny rovněž souhrnné ochranné režimy pro řešené území.

I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Jmenovitě nebyly tyto VPS a VPO v řešení ÚP vymezeny. (-Dle znění a výkladu citace SZ:

-Jsou to všechny výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole; lze na ně uplatnit předkupní právo a všechny jsou ve veřejném zájmu obce. Jsou vyznačeny jako VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou uvedeny v předchozí kapitole I.-G., v odst.: I.-G.1. a I.-G.2.

-Všechny veřejně prospěšné stavby a všechna veřejně prospěšná opatření jsou ve veřejném zájmu obce proto, že jejich jen částečná realizace nebo nerealizace by v případě VPS nedovolila realizovat stavby v zájmu obce, které jsou navrženy pro veřejnou infrastrukturu, a v případě VPO (doplnění ÚSES) by znemožnila realizovat funkčnost systému ekologické stability v řešeném území; plochy zeleně je nutno realizovat pro potřeby veřejných prostranství, školy a sportovišť; a dále je nutno chránit a respektovat plochy související s objekty památkové péče, památkového a kulturního zájmu a archeologických lokalit- v souvislosti s příslušnými zákonnými předpisy.)

I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

V řešení ÚP nebyly vymezeny.

I.-J. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

Tyto plochy v návrhu ÚP nebyly vymezeny.

I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Tyto plochy v návrhu ÚP nebyly vymezeny.

I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Za návrhové období pro I.etapu územního plánu Myslejovice je stanoveno období do roku 2020; období pro II.etapu ÚP (výhled - rezervu) je stanoveno období po roce 2020 - do roku 2030.

-Pro úplnost uvádíme:

Plochy a koridory pro územní rezervy jsou vyznačeny ve výkresech jako plochy pro návrh- II.etapu. Jsou to plochy pro bydlení a plochy smíšené, a komunikace a inž.sítě k nim, - jsou to tyto zastavitelné plochy:

Plocha -č.: **M 9-BV** - bydlení v RD v severovýchodní části k.ú. Myslejovice, a -č.: **Ko 6-BV** - bydlení v RD v severovýchodní části k.ú. Kobylničky.

-Plocha -č.: Kr 9-BV -pro II.etapu bydlení v RD v jihovýchodní části k.ú. Křenůvky, byla dle připomínky z řešení ÚP vypuštěna.

-Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou vyznačeny pro návrh- I.etapu, včetně všech navržených ploch pro ÚSES. Podmínky pro prověření možnosti zástavby na pozemcích ve II.etapě byly posouzeny v průběhu zpracování ÚP, i s jejich obsluhou dopravním napojením a inženýrskými sítěmi.

Je stanoveno návrh lhůt aktualizace ÚP a je stanoveno pořadí změn v území - etapizace: Návrh lhůt pro vyhodnocení (aktualizace) ÚP:

-Dle § 55,odst.(1) až (5) SZ, je nutno vyhodnocovat nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky

předložit zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. Zde jsou proto stanoveny lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla ÚPD schválena (lhůty aktualizace). Při předkládaném ÚP Myslejovice - se stanovují tyto lhůty v cyklu maximálně čtyř let. - Stanovené lhůty aktualizace: r.2012, r.2016 a r.2020.

-Vyznačení hranic zastavěného území obce ve výkresech (hranice ZÚO) se vztahuje k datu vyhotovení návrhu ÚP, t.j.- červen 2010.

-Ke stejnému datu jsou navrženy hranice zastavitelných ploch, a to vně i uvnitř ZÚO.

Etapizace výstavby a změn v území:

-Pokud se jedná o uspořádání jednotlivých etap výstavby, není v návrhu ÚP striktně stanoveno, jak postupovat, je však nutno postupně především zastavovat ty části určené k výstavbě, které jsou vyznačeny pro návrh- I.etapu, t.j.pro období do roku 2020, a po jejich dostavbě a vyčerpání těchto ploch přistoupit k výstavbě v plochách určených pro návrh- II.etapu, po r. 2020, do roku 2030. Na nové plochy jsou navrženy přípojky inženýrských sítí a obslužné komunikace - pro návrh- I.etapu i návrh- II.etapu; vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je provedeno pro návrh- I.etapu a pro návrh- II.etapu.

-Pro jednotlivé parcely pro výstavbu bude postupováno při organizaci etap výstavby dle aktuálních potřeb výstavby v jednotlivých částech.

-Toto bude upřesněno v podrobnějších fázích územně plánovací dokumentace- v územních studiích, v zastavovacích studiích pro územní a stavební řízení a v odborné návazné PD.

-Jako hlavní požadavek etapizace uvádíme, že požadovaným prvním krokem k rozvoji funkčních ploch je nutná realizace a dobudování všech inženýrských sítí, v návaznosti pak realizace ploch pro vytvoření nových objektů trvalého bydlení a nových pracovních příležitostí, s doplněním nejnětější základní občanskou vybaveností a službami.

-Bude-li potřeba, budou řešeny změny a doplňky v těch lokalitách, kde si vývoj situace takové řešení vyžádá (pak bude postupováno podle předpisů a ustanovení SZ a jeho prováděcích vyhlášek).

-Etapizace výstavby (návrh- I.etapa a návrh- II.etapa) je navržena pro výstavbu staveb inženýrských sítí, dopravy a některých dalších ploch (je to uvedeno v tabulkách zastavitelných ploch v části I.: Územní plán a v tabulkách záboru ZPF v části II.: Odůvodnění územního plánu).

-Inženýrské sítě jsou v podstatě již vybudovány, je navrženo dokončit odkanalizování obce (revize dešťové kanalizace, kompletní výstavba splaškové kanalizace - společně pro k.ú. Myslejovice a Křenůvky a samostatně pro k.ú. Kobylničky.

-Ostatní stavby a dobudování dopravního systému, jakož i ÚSES dle přijatých a schválených dokumentů (především na základě ÚP) budou realizovány postupně dle aktuálních potřeb obce.

-Návrh územního plánu se zabývá všemi známými záměry v rozsahu řešení území obce, tedy těmi, které představují konkrétní, v mapě zobrazitelný nárok na území, v konkrétních případech představují v návrhu změnu jeho dosavadního funkčního využití nebo jeho stávajícího prostorového uspořádání. Aktuálnost realizace těchto záměrů je (v jednotlivých případech), z časového hlediska, různá. Návrh územního plánu posuzuje tyto záměry z hlediska jejich vlivů a důsledků na území, s cílem- odpovědět, zda a za jakých územních podmínek mohou být v území realizovány. Vymezení těchto záměrů v ÚP, pro návrh- I. etapu a návrh- II. etapu, nezakládá závaznost vlastní realizace, ani nestanovuje časovou posloupnost a etapizaci; pouze u realizace technických sítí a ÚSES je posloupnost a návaznost jednotlivých etap v souladu s časovými úseky realizace logická.

I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textu v části I. Návrh územního plánu: 61

Počet výkresů grafické části v části I. Návrh územního plánu:

I.-1.	Výkres základního členění území	- 1 : 5 000
I.-2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	- 1 : 5 000
I.-3.	Dopravní infrastruktura	- 1 : 5 000
I.-4.	Technická infrastruktura	- 1 : 5 000
I.-5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	- 1 : 5 000

Dokumentace obsahuje 5 výkresů grafické části.