

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MYSLEJOVICE



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Myslejovice Myslejovice 145, 798 05 Myslejovice IČ: 00288489
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 219 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Myslejovice

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com

Datum: září 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Myslejovice	Razítko:
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.-A. Vymezení zastavěného území.....	6
I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.....	6
I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.....	6
I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.....	6
I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.....	6
I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.....	7
I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.....	8
I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	8
I.-C.1. Urbanistická koncepce.....	8
I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.....	10
I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umíst'ování.....	13
I.-D.1. Dopravní infrastruktura.....	13
I.-D.2. Technická infrastruktura.....	14
I.-D.3. Občanské vybavení.....	14
I.-D.4. Veřejná prostranství.....	14
I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	14
I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:.....	14
I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:.....	14
I.-E.3. Územní systém ekologické stability:.....	14
I.-E.4. Prostupnost krajiny:.....	14
I.-E.5. Protierozní opatření:.....	14
I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:.....	15
I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:.....	15
I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:.....	15
I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby;stanovení intenzity využití pozemků v plochách).	15
I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
I.-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.....	15
I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	17
I.-F.4. Časový horizont.....	17
I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17

I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:.....	17
I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	18
I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:.....	18
I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:.....	18
I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	18
I.-J. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.	18
I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	18
I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	18
I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLEJOVICE

dílčí změna 2.01

- změna funkčního využití plochy pozemku 35 v k. ú. Křenůvky na plochu smíšenou obytnou SO. Součástí je i legalizace využití na parcele 36/1.

dílčí změna 2.02

- změna funkčního využití plochy pozemku č. 128/3 v k. ú. Myslejovice na plochu smíšenou obytnou SO.

dílčí změna 2.03

- změna funkčního využití části pozemků č. 502/5, 502/6, 521/1 a 523/1 v k. ú. Kobylničky na plochu smíšenou obytnou SO.

dílčí změna 2.04

- změna funkčního využití části pozemku č. 626/3 v k. ú. Křenůvky na plochu rekreace SR.

dílčí změna 2.05

- změna funkčního využití plochy pozemku č. 125 v k. ú. Kobylničky na plochu rekreace SR.

dílčí změna 2.06

- změna funkčního využití části pozemku č. 246/21, 269/1, 269/2, 270 a 272/1 v k. ú. Křenůvky na plochu pro sady a zahrady ZP.

dílčí změna 2.07

- změna funkčního využití části pozemků č., 775/10, 775/44, 775/45, 775/46, 775/47, 775/48 775/49, 775/50, 775/51, 775/52, 775/54, 775/55 a 775/108. v k. ú. Myslejovice na plochu pro nakládání s odpady TX, včetně stanovení VPS.

dílčí změna Ko6 + 2.08

- rozšíření plochy Ko6, přeřazení do I etapy. Součástí je návrh veřejného prostranství 2.08 VP.

další dílčí změny

- změny vyplývající z aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace do souladu se ZÚR OK.

I.-A. Vymezení zastavěného území.

I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.

Odstavec:

Návrh územního plánu je zpracován pro celé katastrální území obce Myslejšovice, které se skládá ze čtyř katastrů: k. ú. místní části Myslejšovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky a k. ú. Místní části Ostatky u Křenůvek.

Se nahrazuje odstavcem:

Návrh územního plánu je zpracován pro celé katastrální území obce Myslejšovice, které se skládá ze tří katastrů: k. ú. místní části Myslejšovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky.

Tabulka identifikace katastrálních území je zaktualizována:

K.ú.:	Kód obce:	Kód ZSJ (ZÚJ):	Rozloha (ha):
Myslejšovice	10053	589748	celá obec-všechny tři místní části má rozlohu celkem: 692 ha
Křenůvky	10053	589748	
Kobylničky	10053	589748	

Doplňuje se text:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 9. 2021.

I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.

Z prvního odstavce se vypouští text:

„a Ostatcích u Křenůvek“

I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.

V bodech a) a b) je vypuštěn text:

„Ostatky u Křenůvek“

I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.

První věta bodu a) se doplňuje na znění:

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy pro bydlení a s tím souvisejících služeb a tím i nadále podpořit hlavní funkci obce - t.j. rezidenční bydlení a odpovídající zabezpečení služeb pro trvale i přechodně bydlící obyvatele obce.

Z druhého odstavce body a) se vypouští text:

„a Ostatky u Křenůvek“

Z druhého odstavce bodu b) se vypouští text:

„(drobné podnikání spojené s trvalým bydlením podnikatele), rozvoj rodinných penzionů s poskytováním služeb, v menším procentu rozvoj agroturistiky a pod. Těchto ploch, jakož i ploch pro kvalitní rodinné bydlení, je navrženo v řešení ÚP dostatek.“

I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Z druhého odstavce se vypouští text:

„a Ostatky u Křenůvek“

Z třetího odstavce se vypouští text:

„obytné a smíšené“

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot obce je navrhnout budoucí uspořádání území a stanovit závazné zásady pro její územní rozvoj, t.j.:

Z bodu 1.) se vypouští text:

„smíšené funkce“

Cíle řešení návrhu územního plánu:

Z bodu:

- vytvoření podmínek pro realizaci nové obytné a smíšené zástavby,

Se vypouští text:

„obytné a smíšené“

I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.

První odstavec se upravuje na znění:

Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, t.j. plochy pro bydlení spolu s podnikáním. Předpoklad je realizace nárůstu v počtech obyvatel celkem (počty jsou pouze směrné, vycházejí z požadavků vyplývajících ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů):

Z bodu a) se vypouští text:

-Dle návrhu ÚP je umožněn v návrhovém období pro návrh- I.etapu nárůst o 294-392 obyvatel, z dnešních 657 obyvatel (statistický údaj z SLDB k 3.3.1991) na 921-1009 obyvatel trvale bydlících do roku 2020; v návrhu ÚP je navrženo dle požadavku Zastupitelstva obce pro I.etapu celkem 88 nových parcel (80 pro čisté bydlení a 8 pro bydlení spolu s drobným podnikáním v plochách smíšených), a při obložnosti 3-4 ob./byt je umožněn výše uvedený nárůst (o 264-352 obyvatel do roku 2020). Kromě toho jsou vyznačeny plochy pro návrh- II. etapu, do r. 2030, a to pouze pro čisté bydlení. V tomto období (návrh - II.etapa do roku 2030) je umožněn nárůst o dalších 36-48 obyvatel na 957-1057 trvale bydlících; počet navržených parcel pro II. etapu je celkem 12, všechny pro čisté bydlení v rodinných domech. -Je upřesněn tento počet dle návrhových zastavitelných ploch a počtu parcel, a je doplněn požadavek na umístění malého sportoviště v Myslejovicích a doplnění sportovních ploch v sousedství stávajících - v Křenůvkách a v Kobylničkách.

Je navrženo rozšíření výrobní plochy v Křenůvkách.

První odstavec bodu b) se upravuje na znění:

ÚP navrhuje doplnit bytovou kapacitu obce (mimo některé vytipované rekonstrukce stávajících objektů na obecní byty) výstavbou rodinných domů a domů pro smíšený účel - bydlení spolu s drobným podnikáním;

Z bodu b) se vypouští text:

-Při obložnosti bytů 3 nebo 4 os./byt vychází pro návrhové období:

-Celková bilance bytů a obyvatel: dle údajů k 3.3.2001 - 657 trvale bydlících obyvatel; v návrhovém období do r. 2020-nárůst o 88 bytů, t.j. o 264 ob. na celk. 921 nebo o 352 ob. na celk. 1009 trvale bydlících obyvatel.

-Rozbor ploch- viz následný text - tabulky, návrh ploch pro bydlení (v rodinných domech a ve smíšených plochách).

Věta:

-Návrh ÚP akceptuje požadavek minimalizovat zábory ZPF; k záborům PUPFL nedochází; preferovat požadavek udržení a zvelebení krajinného rázu osídlení jakožto základního aspektu pro trvale udržitelný rozvoj.

Se upravuje na znění:

-Návrh ÚP akceptuje požadavek minimalizovat zábory ZPF; preferovat požadavek udržení a zvelebení krajinného rázu osídlení jakožto základního aspektu pro trvale udržitelný rozvoj.

Z odstavce:

-Jako hlavní z priorit respektovat opatření k zachování přírodovědné, vodohospodářské, obytné a rekreační funkce řešeného území; vycházet z potřeby diferencované péče o krajinu a z potřeby realizace dle generelu nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Pro návrh - II.etapu (po r. 2020, do r. 2030): cca 12 rodinných domů (bytů); to představuje směrný nárůst ve II. etapě o dalších 36-48 trvale bydlících obyvatel na 957-1057 trvale bydlících obyvatel pro návrh - II.etapu po návrhovém období (po r. 2020 - do r. 2030).

Se vypouští text:

„Pro návrh - II.etapu (po r. 2020, do r. 2030): cca 12 rodinných domů (bytů); to představuje směrný nárůst ve II. etapě o dalších 36-48 trvale bydlících obyvatel na 957-1057 trvale bydlících obyvatel pro návrh - II.etapu po návrhovém období (po r. 2020 - do r. 2030).“

Z odstavce:

-Řešení navrhuje zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na celkem cca 921-1009 jako návrhový počet trvale bydlících obyvatel pro návrhové období - I. etapu do roku 2020, a na celkem cca 957-1057 jako návrhový počet trvale bydlících obyvatel pro II.etapu do r. 2030. Je upřesněn tento počet dle návrhových ploch a dle zastavitelných a návrhových ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených).

Se vypouští text:

„(včetně ploch smíšených)“

-Rozvoj obce Myslejovice - jejích místních částí Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky a Ostatky u Křenůvek je navrženo směřovat ke zkvalitnění a stabilizaci života v obci. Stabilizaci, případně mírný nárůst obyvatelstva je možno uskutečnit prostřednictvím zajištění vhodných pracovních příležitostí přímo v obci a vhodného dopravního spojení při dojížděce za prací do větších obcí a měst v okolí.

Kapitola je doplněna o bod e):

e).-V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice dochází k aktualizaci zastavěného území, na základě které jsou návrhové plochy 1.01b, 1.03a, 1.03b, Kr11, část M1, část M2, část M4, M6, M10, M11, Ko2 a Ko7 zařazeny do stavových ploch. Na základě požadavků obsahu změny a aktualizace zastavěného území dochází také k přehodnocení způsobu využití částí zastavěného území Křenůvek. Do stavových ploch SO je zařazena parcela 932/5 a 229 v k. ú. Myslejovice, do stavových ploch VP zařazena parcela 932/4 v k. ú. Myslejovice. Zbývající část návrhové plochy M2 je rozdělena na plochy M2a a M2b. Návrhová plocha Ko6 je přeřazena do I. etapy, dochází ke zvětšení jejího rozsahu. Jsou navrženy plochy SO 2.01-2.03, SR 2.04 a 2.05, ZP 2.06, TX 2.07, VP 2.08. Jako kompenzace za zábor ZPF je zrušena část návrhové plochy M1, M5, část Kr1a, část Kr2. Veškeré plochy pro bydlení s výjimkou ploch pro bydlení v bytových domech jsou v rámci Změny č. 2 ÚP přeřazeny mezi plochy smíšené obytné.

I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.

První odstavec se doplňuje o znění:

„a dále v roce 2020“

Doplňuje se věta:

V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice je návrhová plocha Ko6 přeřazena do I. etapy.

I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.

I.-C.1. Urbanistická koncepce.

-Koncepce řešení územního plánu se týká:

Bod:

-návrhu rozvojových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných,

Se upravuje na znění:

-návrhu rozvojových ploch smíšených obytných,

V základní koncepci se řešení návrhu ÚP zabývá především:

Bod:

- možnostmi bytové výstavby - v rodinných domech a v plochách smíšených (bydlení spolu s podnikáním),

Se upravuje na znění:

- možnostmi bytové výstavby - v plochách smíšených (bydlení spolu s podnikáním),

B. Urbanistická koncepce, zásady regulace zón:

Odstavec:

-Obytná funkce je v obci zastoupena dominantně. Jsou vytipovány lokality pro další možný rozvoj především rodinné zástavby. Rovněž jsou navrženy větší lokality pro funkci smíšenou - bydlení a drobné podnikání, a to v m.č. Myslejovice.

Se nahrazuje zněním:

-Jsou navrženy lokality pro bydlení v plochách smíšených obytných.

Odstavec:

-V zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí jsou navrženy v návaznosti na zastavěnou část obce a v prolukách plochy smíšené pro podnikání a bydlení - t.j. plochy funkčně smíšené, kde je doporučeno zakládat drobné provozovny, které budou sloučeny s bydlením majitele a budou splňovat požadavky ekologie a nerušivých vlivů v sousedství obytné zástavby. Další provozy řemesel a služby je navrženo umístit jako součást smíšených ploch v rámci stávající zástavby obce.

Se upravuje na znění:

-V zájmu stabilizace obyvatel a vzniku nových pracovních příležitostí jsou navrženy v návaznosti na zastavěnou část obce a v prolukách plochy smíšené

Doplňuje se odstavec:

-V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice dochází k aktualizaci zastavěného území, na základě které jsou návrhové plochy 1.01b, 1.03a, 1.03b, Kr11, část M1, část M2, část M4, M6, M10, M11, Ko2 a Ko7 zařazeny do stavových ploch. Na základě požadavků obsahu změny a aktualizace zastavěného území dochází také k přehodnocení způsobu využití části zastavěného území Křenůvek. Do stavových ploch SO je zařazena parcela 932/5 a 229 v k. ú. Myslejovice, do stavových ploch VP zařazena parcela 932/4 v k. ú. Myslejovice. Zbývající část návrhové plochy M2 je rozdělena na plochy M2a a M2b. Návrhová plocha Ko6 je přeřazena do I. etapy, dochází ke zvětšení jejího rozsahu. Jsou navrženy plochy SO 2.01-2.03, SR 2.04 a 2.05, ZP 2.06, TX 2.07, VP 2.08. Jako kompenzace za zábor ZPF je zrušena část návrhové plochy M1, M5, část Kr1a, část Kr2. Veškeré plochy pro bydlení s výjimkou ploch pro bydlení v bytových domech jsou v rámci Změny č. 2 ÚP přeřazeny mezi plochy smíšené obytné.

C.Návrh změn využití území:

První odstavec se nahrazuje zněním:

-**Obytná funkce** - Je řešena v plochách smíšených obytných a plochách bydlení v bytových domech.

Vypouští se věta:

-Další provozy řemesel a služby jsou navrženy jako součást navržených ploch technické vybavenosti a technických služeb.

Doplňuje se odstavec:

V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice dochází k aktualizaci zastavěného území, na základě které jsou návrhové plochy 1.01b, 1.03a, 1.03b, Kr11, část M1, část M2, část M4, M6, M10, M11, Ko2 a Ko7 zařazeny do stavových ploch. Na základě požadavků obsahu změny a aktualizace zastavěného území dochází také k přehodnocení způsobu využití části zastavěného území Křenůvek. Do stavových ploch SO je zařazena parcela 932/5 a 229 v k. ú. Myslejovice, do stavových ploch VP zařazena parcela 932/4 v k. ú. Myslejovice. Zbývající část návrhové plochy M2 je rozdělena na plochy M2a a M2b. Návrhová plocha Ko6 je přeřazena do I. etapy, dochází ke zvětšení jejího rozsahu. Jsou navrženy plochy SO 2.01-2.03, SR 2.04 a 2.05, ZP 2.06, TX 2.07, VP 2.08. Jako kompenzace za zábor ZPF je zrušena část návrhové plochy M1, M5, část Kr1a, část Kr2. Veškeré plochy pro bydlení s výjimkou ploch pro bydlení v bytových domech jsou v rámci Změny č. 2 ÚP přeřazeny mezi plochy smíšené obytné.

E. Další náměty urbanistické koncepce v jednotlivých funkčních zónách :

Odstavec:

-Ekonomičnost využití je nutno posoudit při realizacích odbornými studii. Těžiště zástavby OV a služeb je kladeno podél hlavních průjezdných silnic III.třídy. Návrh řešení centrální části a hlavní ulice je navrženo doplnit dostavbou odpovídajícího měřítka, s přípustným zahuštěním zástavby. -Na plochy OV navazují plynule plochy smíšené, t.j. plochy bydlení spolu s podnikáním, a dále plochy rekreace, sportu, občanské vybavenosti a služeb, a plochy pro bydlení, t.j. plochy bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou doplněny plochami sportovními a hřišti. Součástí návrhu jsou plochy technické vybavenosti a technických služeb.

Se upravuje na znění:

-Ekonomičnost využití je nutno posoudit při realizacích odbornými studii. Těžiště zástavby OV a služeb je kladeno podél hlavních průjezdných silnic III.třídy. Návrh řešení centrální části a hlavní ulice je navrženo doplnit dostavbou odpovídajícího měřítka, s přípustným zahuštěním zástavby. -Na plochy OV navazují plynule plochy smíšené, a dále plochy rekreace, sportu, občanské vybavenosti a služeb. Tyto plochy jsou doplněny plochami sportovními a hřišti. Součástí návrhu jsou plochy technické vybavenosti a technických služeb.

Urbanistická koncepce v řešení ÚP:

Odstavec:

V souvislosti s uvažovanými kapacitami nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel jsou výtíčovány návrhové plochy pro čisté bydlení (návrh bydlení pouze v rodinných domech, není navržena výstavba bytových domů) a plochy smíšené (pro rodinné penziony a pro podnikání ve službách, vždy spolu s bydlením majitele). V navržených plochách smíšených je dostatek rezerv i pro případnou potřebu přechodného bydlení a rekreace.

Se upravuje na znění:

V souvislosti s uvažovanými kapacitami nárůstu v počtu trvale bydlících obyvatel jsou výtíčovány plochy smíšené obytné.

I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.

V části „Následují“ se upravuje znění seznamu tabulek:

tabulka č. I.A.- pro k.ú. Myslejšovice:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. I.B.- pro k.ú. Křenůvky:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. I.C.- pro k.ú. Kobylničky:

zastavitelné plochy (vně ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.A.- pro k.ú. Myslejšovice:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.B.-pro k.ú. Křenůvky:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP;

tabulka č. II.C.-pro k.ú. Kobylničky:

zastavitelné plochy (uvnitř ZÚO), na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních, vymezené návrhem ÚP.

Celkem zastavitelné plochy pro celou obec: 13,1 ha

Nadpis tabulky I.A. se upravuje na znění:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VNĚ ZÚO) pro k.ú. Myslejšovice vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Z tabulky I.A. se vypouštějí řádky:

M2	bydlení v RD v severní části obce;	BV - zábor ZPF	1,91	A-bydlení
-----------	------------------------------------	----------------	------	-----------

	návrh- I.etapa -- cca 25 domů pro rodinné bydlení			
M5	bydlení v RD v jihovýchodní části obce; návrh- I.etapa - cca 3 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,10	A-bydlení
M6	bydlení v RD v jihovýchodní části obce; návrh- I.etapa - cca 3 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,27	A-bydlení
M10	bydlení v RD ve východní části obce; návrh- I.etapa - cca 2 domy pro rodinné bydlení (bylo změněno na základě připomínky z SO na BV)	BV- zábor ZPF	0,27	A-bydlení

V tabulce I.A. se doplňují řádky:

M2a	bydlení v RD v severní části obce; návrh- I.etapa -- cca 5 domů pro rodinné bydlení	SO - zábor ZPF	0,53	A-bydlení
M2b	bydlení v RD v severní části obce; návrh- I.etapa -- cca 10 domů pro rodinné bydlení	SO - zábor ZPF	0,86	A-bydlení
2.02	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I .etapa – legalizace stavu	SO - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejobice	0,04	A-bydlení
2.07	plocha pro provoz kompostárny návrh- I.etapa	TX - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejobice	0,77	D-technická vybavenost

U ploch M3 a M9 se mění označení funkční plochy na: „SO“.

U plochy M1 se upravuje výměra na: „0,78“.

U plochy M4 se upravuje výměra na: „1,96“.

Součet výměry ploch se upravuje na znění:

Dle tabulky I.A.: Zastavitelné plochy v Myslejobicích vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 6,21 ha

Z tabulky I.B. se vypouštějí řádky:

1.03a	Plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce; návrh – I. etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejobice	0,45	C-rekreace . a sport
--------------	--	--	------	-------------------------

1.03b	Plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce; návrh – I. etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Myslejovice	0,13	C-rekreace a sport
--------------	--	--	------	--------------------

V tabulce I.B. se doplňují řádky:

2.04	plocha pro sport a rekreaci v severozápadní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh - I.etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,04	C-rekreace a sport
2.06	zahradka v severní části; návrh- I.etapa	ZP- zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,82	E-jiné využití

U ploch Kr1a, Kr1b, Kr2 a Kr3 se mění označení funkční plochy na: „SO“.

U plochy Kr1a se upravuje výměra na: „0,15“.

U plochy Kr2 se upravuje výměra na: „1,12“.

Součet výměry ploch se upravuje na znění:

Dle tabulky I.B.: Zastavitelné plochy v Křenůvkách vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 4,47 ha

Z tabulky I.C. se vypouští řádek:

Ko2	bydlení v RD v jižní části obce; návrh- I.etapa - cca 4 domy pro rodinné bydlení	BV - zábor ZPF	0,27	A-bydlení
------------	--	----------------	------	-----------

V tabulce I.C. se doplňují řádky:

2.03	bydlení v RD v jižní části obce; návrh - I .etapa – rozšíření plochy stávající plochy pro bydlení.	SO - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,13	A-bydlení
2.05	plocha pro sport a rekreaci v jižní části obce (pro chaty a objekty druhého bydlení); návrh - I.etapa	SR - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,06	C-rekreace a sport
2.08	prodloužení komunikace pro bydlení v jižní části obce; návrh- I.etapa	VP - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,10	E-dopravní plocha - jiné využití

U ploch Ko1, Ko6 a 1.01a se mění označení funkční plochy na: „SO“.

Výměra u plochy Ko6 se mění na: „0,67“.

Součty výměr ploch se mění na znění:

Dle tabulky I.C.: Zastavitelné plochy v Kobylničkách vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 2,3 ha

Dle tabulky I.A. I.B., I.C.: Zastavitelné plochy vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 12,98 ha

Nadpis tabulky II.A. se upravuje na znění:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (UVNITŘ ZÚO) pro k.ú. Myslejovice vymezené návrhem územního plánu - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Z tabulky II.A. se vypouští řádek:

M11	plocha pro sport - založení sportovní plochy a hřiště; návrh-I.etapa	S - zábor ZPF	0,23	C-rekreace a sport
------------	--	---------------	------	--------------------

U plochy M12 se mění označení funkční plochy na: „SO“.

Součet výměry ploch se upravuje na znění:

Dle tabulky II.A.: Zastavitelné plochy v Myslejovicích uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 0,12 ha

Nadpis tabulky II.B. se upravuje na znění:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (UVNITŘ ZÚO) pro k.ú.Křenůvky vymezené návrhem územního plánu obce - na plochách ZPF a na plochách ostatních:

Obsah kapitoly Tab.II.B se nahrazuje zněním: „Nejsou navrženy.“

Vypouští se celá tabulka II.C.

Součty výměr ploch se mění na znění:

Dle tabulky II.A. II.B., II.C.: Zastavitelné plochy uvnitř ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 0,12 ha

Zastavitelné plochy v řešeném území vně a uvnitř ZÚO na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem: 13,1 ha

Obsah kapitoly I.-C.3. Plochy přestavby se nahrazuje zněním:

V rámci Změny č. 2 je navržena plocha přestavby:

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Označ. funkční plochy	Výměra v ha	Druh funkčního využití
2.01	legalizace stavu bydlení, část původní plocha SR	SO - zábor vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Myslejovice	0,13	A-bydlení

I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umístování.

I.-D.1. Dopravní infrastruktura.

Odstavec:

-Pro dopravní obsluhu větších návrhových ploch budou vybudovány místní komunikace funkční skupiny C a typu MO2 6/5/30; komunikace budou součástí návrhových ploch. Jde o tyto návrhové zastavitelné plochy: v Myslejovicích - M 1 (SO) a M 4 (BV), v Křenůvkách - Kr 2 (BV) a v Kobylničkách - Ko 2 (BV) a Ko 6 (BV).

Se upravuje na znění:

-Pro dopravní obsluhu větších návrhových ploch budou vybudovány místní komunikace funkční skupiny C a typu MO2 6/5/30; komunikace budou součástí návrhových ploch. Jde o tyto návrhové zastavitelné plochy: v Myslejšovicích - M 1 (SO) a M 4 (SO), v Křenůvkách - Kr 2 (SO) a v Kobylničkách - Ko 2 (SO) a Ko 6 (SO).

Doplňuje se věta:

-V rámci Změny č. 2 ÚP je navrženo veřejné prostranství pro obsluhu plochy K06 (SO).

I.-D.2. Technická infrastruktura.

Doplňuje se text:

Plochy pro nakládání s odpady:

V rámci Změny č. 2 ÚP se navrhuje plocha TX 2.07 – plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady určená pro provoz kompostárny.

I.-D.3. Občanské vybavení.

Doplňuje se odstavec:

Pozn.: V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejšovice je na základě aktualizace katastrální mapy pův. k. ú. Ostatky u Křenůvek přiřazeno ke k. ú. Křenůvky.

I.-D.4. Veřejná prostranství.

Doplňuje se odstavec:

Změna č. 2 ÚP doplňuje veřejná prostranství o návrhy VP 2.12 a VP 2.13 zajišťující obsluhu návrhových ploch veřejnou infrastrukturou.

I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:

Beze změny.

I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Beze změny.

I.-E.3. Územní systém ekologické stability:

Beze změny.

I.-E.4. Prostupnost krajiny:

Beze změny.

I.-E.5. Protierozní opatření:

Beze změny.

I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

Text:

-Záplavová území (dříve tzv. zátopová území) nebyla v řešeném území žádným vodohospodářským orgánem dosud vyhlášena.

V řešeném území se nevyskytují území ohrožená záplavami. Toky vodotečí jsou regulované a množství vody ve vodotečích je malé.

se nahrazuje textem:

-V řešeném území je stanoveno záplavové Brodečky včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. KÚOK 1529/2011 ze dne 8.2. 2011.

I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:

Doplňuje se odstavec:

Změna č. 2 ÚP Myslejovice navrhuje plochu 2.04 pro individuální rekreaci na katastrálním území Křenůvky a 2.05 pro individuální rekreaci na katastrálním území Kobylničky.

I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:

První věta se doplňuje o znění:

„ ani řešením změny č. 2“

I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby;stanovení intenzity využití pozemků v plochách).

Beze změny.

I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Vypouští se bod 1.

Bod 3 se mění na znění:

3. Plochy smíšené obytné SO (tabulka č.*2.)- stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa; jsou to plochy určené převážně pro bydlení s podmíněně přípustnou nerušící drobnou výrobou, nevýrobními službami a občanskou vybaveností místního významu; barevně odlišeno, s kódem SO.

Bod 4 se doplňuje o znění:

Pozn.: V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice je na základě aktualizace katastrální mapy pův. k. ú. Ostatky u Křenůvek přiřazeno ke k. ú. Křenůvky.

Doplňuje se bod 7b:

7b. - Plochy technické vybavenosti – nakládání s odpady TX (tabulka č.*5.A) – návrh - I. etapa; barevně odlišeno, s kódem TX.

I.-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.

Vypouští se tabulka 1.

Tabulka 2 se mění na znění:

*2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - označení: SO, - stav, návrh- I.etapa a návrh- II.etapa.

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
<p>CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY :</p> <p>Plocha smíšená obytná je plochou určenou převážně pro bydlení s podmíněně přípustnou nerušící drobnou výrobou, nevýrobními službami a občanskou vybaveností místního významu.</p>
<u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ :</u>
<p>a) Převládající funkce:</p> <p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.</p>
<p>b) Funkčně přípustné je:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. -Bytové domy. -Pozemky vinic a zahrad. -Pozemky staveb pro individuální rekreaci. -Pozemky dopravní a technické infrastruktury. -Pozemky pro vodní díla. -Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. -Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. -Pozemky pro dětská hřiště. -Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. hasička, hasičská zbrojnice) sklad do 100 m².
<p>c) Funkčně podmíněně přípustné jsou:</p> <p>-Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; -odpovídá charakterem a významem danému prostředí; -celková plocha není větší než 250 m²; -u nejasných případů je nutné ověřit hlukovou studii.
<p>d) Funkčně nepřípustné jsou:</p> <p>Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p>
<p>e) Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. -Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> -max. 2 NP + obytné podkrovní -Charakter návrhové zástavby v plochách změn: <ul style="list-style-type: none"> -zástavba na pozemcích bude tvořit uliční charakter zástavby, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednoduše řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy; -Zastavěnost v plochách změn, tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 35 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše.

Doplňuje se tabulka 5.A.:

*5.A PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI – nakládání s odpady - označení : TX, návrh- I.etapa:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U (je vymezeno hranicí ZÚO a ZP obce)
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - TX
CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍ PLOCHY: V této ploše jsou situovány objekty a zařízení určené pro provoz kompostárny. Sloučení s jinou funkcí není možné.
<u>FUNKČNÍ VYUŽITÍ:</u>
a) Převládající funkce: -Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem kompostárny.
b) Funkčně přípustné jsou: -Pozemky pro stavby a zařízení určené pro provoz kompostárny -Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. -Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň.
c) Funkčně nepřípustné jsou: -Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

V tabulce 8, části Funkční využití, bodu c) Funkčně podmíněně přípustné je, se bod:

-Vymezení pozemků osázenými břehy, živými ploty, terénními zlomy.

nahrazuje bodem:

-Oplocení.

I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Beze změny.

I.-F.4. Časový horizont.

Beze změny.

I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Beze změny.

I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšné stavby:

Doplňuje se věta:

V rámci Změny č. 2 ÚP je jako VPS č. 20 na k. ú. Myslejovice vymezena plocha TX 2.07 – technická infrastruktura – nakládání s odpady, určená pro provoz kompostárny.

Tabulka „Veřejně prospěšné stavby – B. Pozemky, stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu“ se doplňuje o řádek:

20	Plocha pro kompostárnu v k. ú. Myslejovice
-----------	--

I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:

Beze změny.

I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:

Beze změny.

I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Beze změny.

I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Beze změny.

I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

Beze změny.

I.-J. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

Beze změny.

I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Beze změny.

I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Odstavce:

Plochy a koridory pro územní rezervy jsou vyznačeny ve výkresech jako plochy pro návrh- II.etapu. Jsou to plochy pro bydlení a plochy smíšené, a komunikace a inž.sítě k nim, - jsou to tyto zastavitelné plochy:

Plocha -č.: M 9-BV - bydlení v RD v severovýchodní části k.ú. Myslejovice, a -č.: Ko 6-BV - bydlení v RD v severovýchodní části k.ú. Kobylničky.

Se mění na znění:

Plochy a koridory pro územní rezervy jsou vyznačeny ve výkresech jako plochy pro návrh- II.etapu.

Plocha -č.: **M 9-BV** - bydlení v RD v severovýchodní části k.ú. Myslejovice.

V odstavci:

-Vyznačení hranic zastavěného území obce ve výkresech (hranice ZÚO) se vztahuje k datu vyhotovení návrhu ÚP, t.j.- červen 2010.

Se doplňuje věta:

V rámci Změny č. 2 ÚP dochází k aktualizaci zastavěného území k dubnu 2021.

I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Beze změny.