

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MYSLEJOVICE



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Myslejovice Myslejovice 145, 798 05 Myslejovice IČ: 00288489
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 221 – 5

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Myslejovice

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com

Datum: září 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Myslejovice	Razítko:
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.-A. Vymezení zastavěného území.....	6
I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.....	6
I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.....	6
I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.....	6
I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.....	6
I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	6
I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.....	6
I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.....	7
I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	7
I.-C.1. Urbanistická koncepce.....	7
I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.....	7
I.-C.3. Plochy přestavby.....	7
I.-C.4. Plochy sídelní zeleně.....	7
I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umíst'ování.....	7
I.-D.1. Dopravní infrastruktura.....	7
I.-D.2. Technická infrastruktura.....	7
I.-D.3. Občanské vybavení.....	8
I.-D.4. Veřejná prostranství.....	8
I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	8
I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:.....	8
I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:.....	8
I.-E.3. Územní systém ekologické stability:.....	8
I.-E.4. Prostupnost krajiny:.....	8
I.-E.5. Protierozní opatření:.....	8
I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:.....	8
I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:.....	8
I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:.....	9
I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).....	9
I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
I.-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.....	9
I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	9
I.-F.4. Časový horizont.....	9

I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:.....	10
I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	10
I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:.....	10
I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:.....	10
I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	10
I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	10
I.-J. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.	10
I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	10
I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	11
I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLEJOVICE

dílčí změna 3.01

- změna funkčního využití plochy pozemku 447/2 a 447/3 v k. ú. Myslejovice na plochu ZV – Zeleň zvláštního určení – určenou pro provozování pohřebiště.

I.-A. Vymezení zastavěného území.

I.-A.1. Vymezení celého řešeného území, výčet katastrálních území, tvořících území obce.

Odstavec:

Návrh územního plánu je zpracován pro celé katastrální území obce Myslejšovice, které se skládá ze čtyř katastrů: k. ú. místní části Myslejšovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky a k. ú. Místní části Ostatky u Křenůvek.

Se nahrazuje odstavcem:

Návrh územního plánu je zpracován pro celé katastrální území obce Myslejšovice, které se skládá ze tří katastrů: k. ú. místní části Myslejšovice, k. ú. místní části Křenůvky, k. ú. místní části Kobylničky.

Tabulka identifikace katastrálních území je zaktualizována:

K.ú.:	Kód obce:	Kód ZSJ (ZÚJ):	Rozloha (ha):
Myslejšovice	10053	589748	celá obec-všechny tři místní části má rozlohu celkem: 692 ha
Křenůvky	10053	589748	
Kobylničky	10053	589748	

I.-A.2. Vymezení zastavěného území obce.

Z prvního odstavce se vypouští text:

„a Ostatcích u Křenůvek“

I.-B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

I.-B.1. Základní koncepce rozvoje obce.

V bodech a) a b) je vypuštěn text:

„Ostatky u Křenůvek“

I.-B.2. Hlavní cíle rozvoje obce.

Z druhého odstavce body a) se vypouští text:

„a Ostatky u Křenůvek“

I.-B.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Z druhého odstavce se vypouští text:

„a Ostatky u Křenůvek“

I.-B.4. Kvantifikace navrženého rozvoje.

Doplňuje se text:

„f).-V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejšovice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.“

I.-B.5. Časový průběh navrženého rozvoje.

Beze změny.

I.-C. Urbanistická koncepce; vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.**I.-C.1. Urbanistická koncepce.**

B. Urbanistická koncepce, zásady regulace zón:

Doplňuje se odstavec:

„V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.“

C. Návrh změn využití území:

Doplňuje se odstavec:

„V rámci Změny č. 3 ÚP Myslejovice je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova – plocha ZV 3.01.“

I.-C.2. Navržené zastavitelné plochy.

V tabulce I.A. se doplňuje řádek:

3.01	ZV – zeleň zvláštního určení – rozšíření plochy hřbitova	ZV – zábor ZPF	0,24	-
-------------	--	----------------	------	---

Součty výměr ploch se upravují na znění:

Dle tabulky I.A.: Zastavitelné plochy v Myslejovicích vně ZÚO - na plochách záboru ZPF celkem 8,32 ha

Dle tabulky I.A. I.B., I.C.: Zastavitelné plochy vně ZÚO - na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem 14,78 ha

Zastavitelné plochy v řešeném území vně a uvnitř ZÚO na plochách záboru ZPF a na plochách ostatních celkem: 15,49 ha

I.-C.3. Plochy přestavby.

Beze změny.

I.-C.4. Plochy sídelní zeleně.

Beze změny.

I.-D. Koncepce veřejné infrastruktury; podmínky pro její umístování.**I.-D.1. Dopravní infrastruktura.**

Beze změny.

I.-D.2. Technická infrastruktura.

Beze změny.

I.-D.3. Občanské vybavení.

Doplňují se odstavce:

Změna č. 3 ÚP Myslejovice zapracovává záměr na rozšíření hřbitova – plochu 3.01 ZV – zeleň zvláštního určení.

Pozn.: V rámci Změny č. 2 ÚP Myslejovice je na základě aktualizace katastrální mapy pův. k. ú. Ostatky u Křenůvek přiřazeno ke k. ú. Křenůvky.

I.-D.4. Veřejná prostranství.

Beze změny.

I.-E. Koncepce uspořádání krajiny; vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití; územní systém ekologické stability; prostupnost krajiny; protierozní opatření; ochrana před povodněmi; plochy pro rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

I.-E.1. Koncepce uspořádání krajiny:

Beze změny.

I.-E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Beze změny.

I.-E.3. Územní systém ekologické stability:

Beze změny.

I.-E.4. Prostupnost krajiny:

Beze změny.

I.-E.5. Protierozní opatření:

Beze změny.

I.-E.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

Text:

-Záplavová území (dříve tzv. zátopová území) nebyla v řešeném území žádným vodo hospodářským orgánem dosud vyhlášena.

V řešeném území se nevyskytují území ohrožená záplavami. Toky vodotečí jsou regulované a množství vody ve vodotečích je malé.

se nahrazuje textem:

-V řešeném území je stanoveno záplavové Brodečky včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí, č.j. KÚOK 1529/2011 ze dne 8.2. 2011.

I.-E.7. Rekreace a cestovní ruch:

Beze změny.

I.-E.8. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, dobývání nerostů:

První věta se doplňuje o znění:

„ ani řešením změny č. 3“

I.-F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch; stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - (stanovení výškové regulace zástavby; stanovení intenzity využití pozemků v plochách).

Beze změny.

I.-F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Beze změny.

I.-F.2. Podmínky využití funkčních ploch.

Charakteristika funkční plochy zeleně zvláštního určení – ZV se upravuje na znění:

-Návrh ÚP vymezuje stávající a navržené plochy zeleně zvláštního určení, označené ZV.

- Jedná se o stávající a navržené plochy veřejné zeleně v centru místních částí, jako součást hlavní ulice a návsi - parčík u pomníku, kříže a kostela v Myslejovicích, zeleně hlavní podélné návsi v Myslejovicích, ozelenění návsi v Křenůvkách, zeleně podél hlavní ulice v Kobylničkách, a zeleně kolem hřbitova a na ploše hřbitova v Myslejovicích. Dále je to veřejná zeleně u hřišť a u sportovních ploch, a veřejná zeleně jako součást všech veřejných prostranství.

-Zeleň veřejná je přístupná všem občanům v každé roční a denní době; je to: zeď parčíků, zeď kolem pomníků a památníků, zeď před význačnými budovami, zeď na rozcestí. -V řešeném území se nachází v dostatečném zastoupení plochy veřejné zeleně, různé kvality; zelené plochy nejsou sadovnický založeny, upraveny a udržovány, a to je nutno kultivovat.-Veřejná zeď je rovněž navržena jako dotvoření a odclonění ploch areálu farmy a výrobních služeb v jižní zastavěné části obce. Navržená veřejná zeď je součástí ploch pro sport a rekreaci. Popis veřejné zeleně je uveden v Poznámce.

-Plocha a zeď hřbitova je stabilizovaná; v rámci Změny č. 3 je navrženo rozšíření plochy hřbitova; zeď hřbitova je nutno kultivovat; jde o úpravu ploch zeleně uvnitř hřbitova a v jeho vstupní části, v návaznosti na navržená stromořadí kolem cest v krajině. Jedná se o doprovodnou zeď zvláštního určení; zeď vně i uvnitř hřbitovní zdi spolu se sakrálními objekty dotváří krajinný rámeček této části obce. Zeď zde plní pietní a estetický účel.

-Provozování hřbitova se řídí ustanoveními zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví. -Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m, je dáno ustanoveními výše uvedeného zákona; nebylo však dosud vyhlášeno a je dán podnět pro jeho zřízení a vyhlášení stavebním úřadem, dle § 17 odst.(2) výše uvedeného zákona.

I.-F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Beze změny.

I.-F.4. Časový horizont.

Beze změny.

I.-G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Beze změny.

I.-G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb; veřejně prospěšná opatření:

Beze změny.

I.-G.2. Veřejně prospěšná opatření:

Beze změny.

I.-G.3. Asanace a asanační úpravy:

Beze změny.

I.-G.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Beze změny.

I.-H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Beze změny.

I.-I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

Beze změny.

I.-J. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

Beze změny.

I.-K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Beze změny.

I.-L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv; stanovení jejich možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření. Návrh lhůt pro vyhodnocení - aktualizace. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Beze změny.

I.-M. Údaje o počtu listů Návrhu územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Beze změny.